

תאריך: 28/11/2013  
כ"ה כסלו תשע"ד

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20130008 ביום ראשון תאריך 24/11/13 כ"א כסלו, תשע"ד בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אלי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
איתי אהרוני	חבר ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
חנה גולן	חברת ועדה

**סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

**נעדרו**

**חברים:**

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
אלכסיי גולוביי	חבר ועדה

**מוזמנים:**  
נטליה אברבוך  
מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

---

---

סעיף מס' 1: בקשה של גיטלמן יבגני מרח' גנים 9/1 לטיפוח שטח ציבורי בסמוך לביתו.

---

---

מהלך הדיון: דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה לטיפוח שטח - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בתנאי שהתושב יגיש התחייבות לפנות את השטח הציבורי עם דרישת העירייה.

---

---

סעיף מס' 2:

**חברת אור נור**

בקשה לאיחוד וחלוקה של מגרשים: 268-275,288-289 למגרשים: 1504-1507

---

---

מהלך הדיון: דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להוריד את הבקשה מסדר היום – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה : להוריד את הבקשה מסדר היום.

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120002			202	מייל פולה	האלון 17 אריאל	5

**הערות:**

אישור מצב קיים ותוספות כולל: מרתף, קומת קרקע, קומה א, חניה מקורה, מעלית, בלוני גז, צלחת לויין, ארובה, קירות תומכים, חדר מדרגות.

2	20130228			5	פרינד מאיר ובת שבע	אורי בר-און 16 אריאל	6
---	----------	--	--	---	--------------------	----------------------	---

**הערות:**

תוספת שטח לדירה, השלמת קיר הפרדה בחזית קדמית, בור שאבה בקומת העמודים, שינויים במדרגות פיתוח.

3	20130237	28057	162	7	אברהם לוי	הנחשונים 37 אריאל	7
---	----------	-------	-----	---	-----------	-------------------	---

**הערות:**

מזגן על הגג, דלת הזזה, תריס גלילה

4	20100065	513	1	54	אנטר אורה ורמי	הרדוף 6 אריאל	8
---	----------	-----	---	----	----------------	---------------	---

**הערות:**

בית מגורים חד-משפחתי. תכנית שינויים.

5	20090225			279א	אור נור בניה ופיתוח בע"מ	נוה שאנן 36 אריאל	9
---	----------	--	--	------	--------------------------	-------------------	---

**הערות:**

עבודות עפר עבור המגרשים 316-268, 334-337.

6	20130274			830	עיריית אריאל	מוריה 20 אריאל	10
---	----------	--	--	-----	--------------	----------------	----

**הערות:**

אולם ספורט.

7	20130198			216	גוזי ערן	מבצע חירם 9 אריאל	11
---	----------	--	--	-----	----------	-------------------	----

**הערות:**

בית מגורים חד-משפחתי.

8	20130184			92	פרידמן זהבה	הנחשונים 19 אריאל	12
---	----------	--	--	----	-------------	-------------------	----

**הערות:**

תוספת קומה עליונה, שינויים פנימיים, 4 מזגנים, גגון רעפים, מעקה במרפסת.

מספר בקשה: 20120002	תיק בנין: 2080170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130008	בתאריך: 24/11/2013

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ מייל פולה

♦ מייל לייב אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: האלון 17 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202 יעוד: שביל עם זכות מעבר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/2

**שכונה: בנה ביתך צפוני**

שטח שירות 108.62      שטח עיקרי 217.91

תאור בקשה  
מצב קיים

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים ותוספות כולל: מרתף, קומת קרקע, קומה א, חניה מקורה, מעלית, בלוני גז, צלחת לויין, ארובה, קירות תומכים, חדר מדרגות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	60.53		217.91		מגורים		
		18.48				מרתף		
		16.16				חניה מקורה.		
		2.37				גגון		
		2.32				מתקנים ומערכות טכניות		
		8.76				מבוא וחדרי מדרגות.		
		108.62		217.91				

**מתנגדים**

♦ משה מדעי האלון 15 אריאל

**הערות בדיקה**

הסדרת מצב קיים ותוספת חדר מדרגות המקשר וחניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הדיון בבקשה למועד הועדה הבאה כי המתנגד לבקשה מר משה מדעי יושב שבעה ולא יכול להופיע בדיון הועדה – כל חברי הועדה.

אריה מייל הגיע לוועדה.

**החלטות**

לדחות את הדיון בבקשה למועד אחר

מספר בקשה: 20130228	תיק בנין: 2040160
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130008	בתאריך: 24/11/2013

**סעיף 2:**

**מבקש:**

**פריינד מאיר ובת שבע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורי בר-און 16 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/9

שטח עיקרי

46.34

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירה, השלמת קיר הפרדה בחזית קדמית, בור שאבה בקומת העמודים, שינויים במדרגות פיתוח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			25.24	127.27	מגורים		
				21.10		מסד		
				46.34	127.27			

**הערות בדיקה**

בקשה להיתר הבניה חדש.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130237 | תיק בנין: 2020370

**סעיף 3:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130008 בתאריך: 24/11/2013

**מבקש:**

♦ **אברהם לוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנחשונים 37 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28057 חלקה: 162 מגרש: 7 יעוד: אזור מסחרי;  
גוש: חלקה:

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/1/1, 130/1/1/1

תאור בקשה

תוספת

חנות

**מהות הבקשה**

מזגן על הגג, דלת הזזה, תריס גלילה

**שכונה: מרכז רובע א' 130/1/1**

**מ ת נ ג ד י ם**

♦ **באבא גריל אריאל בע"מ (יחיאל חזן)** הנחשונים 37 אריאל

♦ **פ. גורון אחזקות 2000** הנחשונים 37 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יוסי חן הצטרף לישיבה.

אברהם לוי הגיע לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה לדלת הזזה ולתריס גליל ולדחות את הבקשה למזגן – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה לדלת הזזה ולתריס גלילי בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה לדחות את הבקשה למזגן.

מספר בקשה: 20100065 | תיק בנין: 1480060

**סעיף 4:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130008 בתאריך: 24/11/2013

**מבקש:**

♦ **אנטר אורה ורמי**

♦ אנטר רמי ואורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הרדוף 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 513 חלקה: 1 מגרש: 54 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3, 130/2/3/ג, 130/5, 130/6

תאור בקשה

מגורים בודד תכנית שינויים

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד-משפחתי. תכנית שינויים.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20090225	תיק בנין: 1410360
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130008	בתאריך: 24/11/2013

**סעיף 5:**

**מבקש:**

• **אור נור בניה ופיתוח בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נוה שאנן 36 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279 א יעוד: מגורים ב'

שטח עיקרי

37098.00

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

עבודות עפר עבור המגרשים 316-268, 334-ב-337.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				37098.00		מגורים		
				37098.00				

**הערות בדיקה**

חידוש היתר בניה שפג תוקפו מיום 4.10.2010 ותוספת של 2 מגרשים 617, 618.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להוריד את הבקשה מסדר היום – אלי שבירן, יחיאל תוהמי, ורד טוויל, אריק דושי, איתי אהרוני, גלב רבינוביץ', חנה גולן.

מקס צ'רנוגלז לא השתתף בהצבעה.

**החלטות**

להוריד את הבקשה מסדר היום.

מספר בקשה: 20130274	תיק בנין: 1430200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130008	בתאריך: 24/11/2013

**סעיף 6:**

**מבקש:**

**• עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוריה 20 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 830 יעוד: ציבורי לא מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

שטח עיקרי

1274.58

תאור בקשה

בניה חדשה

ספורט

**מהות הבקשה**

אולם ספורט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1118.91		ציבורי		
				87.18		מתסן		
				68.49		מבוא וחדרי מדרגות.		
				1274.58				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1010090	תיק בנין:	20130198	מספר בקשה:	<b>סעיף: 7</b>
24/11/2013	בתאריך:	20130008	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• גוזי ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע חירם 9 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 216 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ד

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

שטח עיקרי

328.20

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד-משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				328.20		מגורים		
				328.20				

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה של 5% בתכסית.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לאישור מת"ע – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אישור מת"ע על ההקלה המבוקשת.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130184	תיק בנין: 2020190
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130008	בתאריך: 24/11/2013

**סעיף 8:**

**מבקש:**

**פרידמן זהבה**

פרידמן יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנחשונים 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 92 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28060 חלקה: 92 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: חלקה: מגרש: 1

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ב/130/1, א/130/1/6, 130/5, 130/6, 130/1/6/ב

**תאור בקשה**

מגורים דו-קומתי תוספת

**שטח עיקרי** 34.96  
**שטח שירות** 26.94

**מהות הבקשה**

תוספת קומה עליונה, שינויים פנימיים, 4 מזגנים, גגון רעפים, מעקה במרפסת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				34.96	113.67	מגורים		
		19.46				גגון		
		7.48				מחסן		
		26.94		34.96	113.67			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

החלה בניה בשטח.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך דיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת התחייבות לא לסגור מתחת לגגון בחומר כל שהוא.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים :

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה