

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20140001 ביום ראשון תאריך 26/01/14 כ"ה שבט, תשע"ד בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	מקס צירנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חבר ועדה	איתי אהרוני
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
חבר ועדה	יוסי חן
	<b>סגל:</b>

- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	עדנאן עיסא
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן
	<b>מוזמנים:</b>
מנכ"ל העירייה	אבי אזר

**נעדרו**

**חברים:**

חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חברת ועדה	חנה גולן
חבר ועדה	אלכסיי גולוביי
	<b>מוזמנים:</b>
מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון	נטליה אברובך

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130139			999	כץ אילנה	הציונות 21 אריאל	3

**הערות:**

חלוקת חנות ל-2 חנויות, התקנת מזגן, העברת מדחסים (מכונות קירור) - ללא תוספת שטח

2	20130003			3021	רוזן שרית	מבצע הראל 24 אריאל	4
---	----------	--	--	------	-----------	--------------------	---

**הערות:**

תוספת בניה במרתף, בקומה תחתונה, תוספת קומה עליונה, פרגולה, חניה מקורה, תוספת מזגנים.

3	20120163				אדטו לאון	מבצע עובדה 16 אריאל	5
---	----------	--	--	--	-----------	---------------------	---

**הערות:**

תוספת שטח לבית קיים, 3 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, שער כניסה, התקנה חיצונית של קולטי שמש ודוד מים, מדרגות חיצוניות לקומת גג, פירוק גג רעפים קיים והחלפתו בגג בטון שטוח, גגון רעפים.

4	20130287			2083	אפרוס יורם	הנגב 76 אריאל	6
---	----------	--	--	------	------------	---------------	---

**הערות:**

תוספת בניה בקומת קרקע, קומה א', קומת גג, מרפסת לא מקורה בקומה א', גגון רעפים, 2 פרגולות בקומת קרקע וקומה א', מחסן בחצר, שער כניסה וגדר.

5	20130172			2064	אלפרין עליזה	הנגב 29 אריאל	7
---	----------	--	--	------	--------------	---------------	---

**הערות:**

תוספת מחסן, פרגולת עץ, 2 מזגנים ובלוני גז.

6	20130151			94	נתנאל דינה	הפיסגה 5 אריאל	8
---	----------	--	--	----	------------	----------------	---

**הערות:**

תכנית שינויים להיתר הבניה: פתיחת שער בגדר הצפונית, שינויים פנימיים בקומת הקרקע, תוספת דוד שמש וקולטים על הגג.

7	20130284			71	מלול אורית	גנים 51 אריאל	9
---	----------	--	--	----	------------	---------------	---

**הערות:**

תוספת בניה לדירה, גגוני רעפים, מחסן בנוי, שער הזזה לחניה, קירווי חניה, בלוני גז, קיר הפרדה, מזגן.

מספר בקשה: 20130139 | תיק בנין: 1020210

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 26/01/2014

## סעיף 1:

### מבקש:

♦ כץ אילנה

♦ סופר אפריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 21 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 999 יעוד: אזור מסחרי;

גוש: 28062 חלקה: מגרש: B999 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, ד/2/2/130

תאור בקשה

חנות התקנת מזגן

חנות

### מהות הבקשה

חלוקת חנות ל-2 חנויות, התקנת מזגן, העברת מדחסים (מכונות קירור) - ללא תוספת שטח

### מתנגדים

♦ כהן יהודית עצמון 4 דירה 5 פי"ת

♦ מוקמל שלמה הדקל 55 דירה 5 אריאל

♦ מרציאנו אתי הקוממיות 9 אריאל

♦ מרציאנו מוטי הקוממיות 9 אריאל

♦ פינטו אילן האלון 19 אריאל

♦ קליגר אביבה גזית 13 ראש העין

### הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

דיון חוזר אחרי סיור במקום.

### מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי כי מבקש ההיתר יתכנן פיתרון אקוסטי ואסתטי עבור המדחסים - כל חברי הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. פיתרון אסתטי ואקוסטי עבור המדחסים.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

7010240 : תיק בנין	מספר בקשה : 20130003	<b>סעיף 2:</b>
26/01/2014 : בתאריך	20140001 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש :**

♦ **רוזן שרית**

♦ רוזן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע הראל 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3021 יעוד: שביל עם זכות מעבר;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 3021 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ד, 130/2/2, 130/5, 130/6

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
38.56	119.91	תוספת

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

תוספת בניה במרתף, בקומה תחתונה, תוספת קומה עליונה, פרגולה, חניה מקורה, תוספת מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			112.41	209.14	מגורים		
		22.76				חניה מקורה.		
		15.80				גגון		
16.05						פרגולה		
				7.50		מחסן		
					12.50	ממ"ד		
		38.56		119.91	221.64			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה ושינויים בבית הקיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120163	תיק בנין: 1040160
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140001	בתאריך: 26/01/2014

**סעיף 3:**

**מבקש:**

**♦ אדטו לאון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע עובדה 16 אריאל**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1/ב

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
98.73	17.40

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לבית קיים, 3 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, שער כניסה, התקנה חיצונית של קולטי שמש ודוד מים, מדרגות חיצוניות לקומת גג, פירוק גג רעפים קיים והחלפתו בגג בטון שטוח, גגון רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			98.73	114.30	מגורים		
		17.40				גגון		
		17.40		98.73	114.30			

**מתנגדים**

♦ **מילר נחמה** מבצע עובדה 16 דירה 1 אריאל

♦ **עידית ושמואל לבקוביץ'** מבצע עובדה 18 דירה 2 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

דיון חוזר לאחר החלטת ועדת התנגדויות.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: לאשר את הבקשה בתנאי חיזוק המסלעה בחזית האחורית או אישור קונסטרוקטור על בטיחות המסלעה – כל חברי הועדה.

מקס צ'רנוגלז נכנס לחדר הישיבות.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
- חיזוק המסלעה בחזית האחורית של המגרש.
  - הגשת טופס אי-פיצול נכס.
  - השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130287 | תיק בנין: 1140760

**סעיף 4:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140001 בתאריך: 26/01/2014

**מבקש:****אפרוס יורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 76 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2083 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 192 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/2/2/ד

שטח שירות      שטח עיקרי

4.80      158.61

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת קרקע, קומה א', קומת גג, מרפסת לא מקורה בקומה א', גגון רעפים, 2, פרגולות בקומת קרקע וקומה א', מחסן בחצר, שער כניסה וגדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			158.61	74.80	מגורים		
47.26						פרגולה		
		4.80				מחסן		
22.88						מרפסת לא מקורה		
		4.80		158.61	74.80			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגשת טופס על אי-פיצול נכס.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130172	תיק בנין: 1140290
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140001	בתאריך: 26/01/2014

**סעיף 5:**

**מבקש:**

♦ אלפרין עליזה

♦ אלפרין משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 29 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2064 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28062 חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

שטח שירות

5.51

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן, פרגולת עץ, 2 מזגנים ובלוני גז.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	5.51			115.19	מגורים		
29.88						פרגולה		
		5.51			115.19			

**מתנגדים**

♦ אסייג נאוה הגליל 22 דירה 1 אריאל

♦ שמואל עליזה הגליל 22 דירה 3 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

המחסן נבנה מעבר לגבול מגרש.

דיון חוזר בבקשה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: לבטל את החלטת הועדה מיום 29.12.13 ולהגיש את הבקשה לדיון בוועדה הבאה תוך הזמנת המתנגדת לבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לבטל את החלטת הועדה מיום 29.12.2013 להגיש את הבקשה לדיון בישיבת הועדה הבאה תוך הזמנת מתנגדים לבקשה.

מספר בקשה : 20130151	תיק בנין : 2030050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20140001 בתאריך : 26/01/2014	

**מבקש :**

**• נתנאל דינה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הפיסגה 5 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 94 יעוד : מגורים ג'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1/6, ב/130/1/6

תאור בקשה

מגורים קוטגי תוספת

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים להיתר הבניה : פתיחת שער בגדר הצפונית, שינויים פנימיים בקומת הקרקע, תוספת דוד שמש וקולטים על הגג.

**הערות בדיקה**

תכנית שינויים – הסדרת מצב קיים.

בוצע בניה בניגוד להיתר מיום 24.4.2013

פתיחת שער – בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי הסכמת השכנים של המבנים ברח' הפיסגה 5 ושל הנחשונים 17 – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. הגשת טופס הסכמת השכנים מרח' הפיסגה 5 והנחשונים 17.
2. במידה ויהיו מתנגדים - להחזיר את הבקשה לדיון נוסף בועדה בהשתתפות המתנגדים.
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130284	תיק בנין: 3060510
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140001	בתאריך: 26/01/2014

**סעיף 7:**

**מבקש:**

♦ **מלול אורית**

♦ מלול גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנים 51 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 71 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7/2, 130/1/7

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי      שטח שירות  
90.40              69.56

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לדירה, גגוני רעפים, מחסן בנוי, שער הזזה לחניה, קירווי חניה, בלוני גז, קיר הפרדה, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				32.44	150.01	מגורים		
		15.00				חניה מקורה.		
		47.06				גגון		
		7.50				מחסן		
				57.96		גלריה		
		69.56		90.40	150.01			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים :

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה