

תאריך: 06/01/2014
ה' שבט תשע"ד

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20130009 ביום ראשון תאריך 29/12/13 כ"ו טבת, תשע"ד בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלו שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
חנה גולן	חברת ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
איתי אהרוני	חבר ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
אלכסיי גולוביי	חבר ועדה

מוזמנים:
נטליה אברבוך
מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120002			202	מייל פולה	האלון 17 אריאל	4

הערות:

אישור מצב קיים ותוספות כולל: מרתף, קומת קרקע, קומה א, חניה מקורה, מעלית, בלוני גז, צלחת לויין, ארובה, קירות תומכים, חדר מדרגות.

2	20130211			20	מדעי משה	האלון 15 אריאל	5
---	----------	--	--	----	----------	----------------	---

הערות:

תוספת שטח בקומת כניסה, שינויים בפיתוח, הכנה לפיר מעלונות ביתי, החלפת גגונים לפרגולות, תוספת מזגן, קיר בלוקים, פירוק של מיכל סולר.

3	20130230			208	צירולניק אירינה	הציונות 19 אריאל	6
---	----------	--	--	-----	-----------------	------------------	---

הערות:

תוספת שטח בחלל הגג, פירוק והצבה מחדש גג רעפים בשיפוע חדש בחזית הצפונית לצורך בניית קירות ופתחים בקומת גג, שינוי מיקום למזגן.

4	20130139			999	כץ אילנה	הציונות 21 אריאל	7
---	----------	--	--	-----	----------	------------------	---

הערות:

חלוקת חנות ל-2 חנויות, התקנת מזגן, העברת מדחסים (מכונות קירור) - ללא תוספת שטח

5	20130210			183	ביטנסקי תמר ושלמה	גנים 13 אריאל	8
---	----------	--	--	-----	-------------------	---------------	---

הערות:

מהות הבקשה: תוספת לדירה בקומת קרקע, הריסת קיר תומך ומחסן קיים שחורגים מגבול מגרש, בניית קיר תומך אחורי והפרדה בין השכן, מחסן פח אזכורית, פרגולה מעץ, מיכל סולר, 5 מזגנים.

6	20130172			2064	אלפרין עליזה	הנגב 29 אריאל	8
---	----------	--	--	------	--------------	---------------	---

הערות:

תוספת מחסן, פרגולת עץ, 2 מזגנים ובלוני גז.

7	20130248			3	בקה יעקב	העבודה 3 אריאל	9
---	----------	--	--	---	----------	----------------	---

הערות:

מהות הבקשה: הגדלת רציף עם פח מרוג ומרוצף, מרפסת שירות לא מקורה, תוספת מדרגות מפח מרוג

8	20130233			1151	וילנשנסקי אולגה	מבצע דני 6 אריאל	10
---	----------	--	--	------	-----------------	------------------	----

הערות:

בית מגורים דו משפחתי

9	20130131			126	גונן שושנה	משעול הזית 1 אריאל	11
---	----------	--	--	-----	------------	--------------------	----

הערות:

תוספת לדיקה בקומת קרקע, קומה א', מיכל דלק, 3 מזגנים, גדר מלוחות פלסטיק, 2 שערי כניסה לחצר.

מספר בקשה: 20120002	תיק בנין: 2080170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130009	בתאריך: 29/12/2013

סעיף 1:

מבקש:

♦ מייל פולה

♦ מייל לייב אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האלון 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202 יעוד: שביל עם זכות מעבר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/1/2/130

שכונה: בנה ביתך צפוני

שטח שירות
108.62

שטח עיקרי
217.91

תאור בקשה
מצב קיים

מגורים בודד

מהות הבקשה

אישור מצב קיים ותוספות כולל: מרתף, קומת קרקע, קומה א, חניה מקורה, מעלית, בלוני גז, צלחת לויין, ארובה, קירות תומכים, חדר מדרגות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	60.53		217.91		מגורים		
		18.48				מרתף		
		16.16				חניה מקורה.		
		2.37				גגון		
		2.32				מתקנים ומערכות טכניות		
		8.76				מבוא וחדרי מדרגות.		
		108.62		217.91				

מתנגדים

♦ משה מדעי האלון 15 אריאל

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים ותוספת חדר מדרגות המקשר, חניה והמעלית. מתנגד לבקשה הוזמן לוועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה ארייה מייל ומשה מדעי - הגיעו לוועדה הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה לתכנן את המעלית בתחום קווי הבניין לשנות גדר קיימת לגדר עץ בגובה כולל של 1.6 מ' פירוק קונסטרוקציית מתכת ורשת הצללה קיימים

מספר בקשה: 20130211	תיק בנין: 2080150
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130009	בתאריך: 29/12/2013

סעיף 2:

מבקש:

♦ **מדעי משה**

♦ מדעי שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האלון 15 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

שכונה: בנה ביתך צפוני

שטח עיקרי

6.58

תאור בקשה

תוספת

מגורים בודד

מהות הבקשה

תוספת שטח בקומת כניסה, שינויים בפיתוח, הכנה לפיר מעלונות ביתי, החלפת גגונים לפרגולות, תוספת מזגן, קיר בלוקים, פירוק של מיכל סולר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.58	258.26	מגורים		
				6.58	258.26			

מתנגדים

♦ **מייל אריה ופנינה** האלון 17 אריאל

הערות בדיקה

תכנית שינויים מהיתר מס' 20090048 מ-7.11.2011: בקשה להסדרת מצב קיים ותוספות. מתנגד לבקשה הוזמן לוועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה ארייה מייל ומשה מדעי - הגיעו לוועדה הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה לתכנן את המעלית בתחום קווי הבניין

1020190	תיק בנין:	20130230	מספר בקשה:	סעיף 3:
29/12/2013	בתאריך:	20130009	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• צירולניק אירינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2/ד

שטח עיקרי

50.96

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שטח בחלל הגג, פירוק והצבה מחדש גג רעפים בשיפוע חדש בחזית הצפונית לצורך בניית קירות ופתחים בקומת גג, שינוי מיקום למזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			50.96	89.05	מגורים		
				50.96	89.05			

• טשימוביץ הדר אבנר 14 דירה 2 אריאל

• נבריצ'בסקי ולדימיר דרך הציונות 19 דירה 9 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

השכנים המתנגדים לבקשה הוזמנו לישיבת הועדה.

מבוקש ניווד זכויות של 21.52 מ"ר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה

אירנה צירולניק, הדר טשימוביץ (+אמא שלה) - הגיעו לוועדה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

לתכנן גג מרעפי חרס ולא מרעפי רב רעף

בקשה זו מהווה תוכנית מנחה עבור כל בקשה עתידית (קומת גג) בכתובות דרך הציונות 19,25,27

מספר בקשה: 20130139 תיק בנין: 1020210

סעיף 4:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130009 בתאריך: 29/12/2013

מבקש:

♦ כץ אילנה

♦ סופר אפריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 21 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 999 יעוד: אזור מסחרי;

גוש: 28062 חלקה: מגרש: B999 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, ד/2/2/130

תאור בקשה

חנות התקנת מזגן

חנות

מהות הבקשה

חלוקת חנות ל-2 חנויות, התקנת מזגן, העברת מדחסים (מכונות קירור) - ללא תוספת שטח

מתנגדים

♦ כהן יהודית עצמון 4 דירה 5 פי"ת

♦ מוקמל שלמה הדקל 55 דירה 5 אריאל

♦ מרציאנו אתי הקוממיות 9 אריאל

♦ מרציאנו מוטי הקוממיות 9 אריאל

♦ פינטו אילן האלון 19 אריאל

♦ קליגר אביבה גזית 13 ראש העין

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

המתנגדים לבקשה הוזמו לוועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה

דינה טימשיין, מישה ביטנבינדר ומוטי מרציאנו - הגיעו לוועדה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה לחלוקה פנימית – כל חברי הוועדה

לדחות את הדיון בבקשה למזגנים ולמדחסים עד לביצוע סיור בשטח – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה לחלוקת פנים המבנה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

לדחות את הדיון בבקשה למזגנים ולמדחסים לאחר סיור של יו"ר וחברי הוועדה במקום

מספר בקשה: 20130210	תיק בנין: 3060130	סעיף: 5
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130009	בתאריך: 29/12/2013	

מבקש:

• **ביטנסקי תמר ושלמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנים 13 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 183 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 90 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/7/2, 130/1/7/א

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי שטח שירות

29.57 18.36

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת לדירה בקומת קרקע, הריסת קיר תומך ומחסן קיים שחורגים מגבול מגרש, בניית קיר תומך אחורי והפרדה בין השכן, מחסן פח אזכורית, פרגולה מעץ, מיכל סולר, 5 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			29.57	144.76	מגורים		
		12.60				גגון		
17.28						פרגולה		
		5.76				מחסן		
		18.36		29.57	144.76			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

מספר בקשה: 20130172	תיק בנין: 1140290
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130009	בתאריך: 29/12/2013

סעיף 6:

מבקש:

אלפרין עליזה

אלפרין משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2064 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28062 חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח שירות

5.51

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת מחסן, פרגולת עץ, 2 מזגנים ובלוני גז.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	5.51			115.19	מגורים		
29.88						פרגולה		
		5.51			115.19			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

המחסן נבנה מעבר לגבול מגרש.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130248	תיק בנין: 3130030
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130009	בתאריך: 29/12/2013

סעיף 7:

מבקש:

• בקה יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העבודה 3 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: תעשייה ומלאכה

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/4

שכונה: אזור מלאכה

שטח שירות

7.30

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

מהות הבקשה: הגדלת רציף עם פח מרוג ומרוצף, מרפסת שירות לא מקורה, תוספת מדרגות מפח מרוג

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					157.09	מלאכה		
		7.30	14.60			מרפסת לא מקורה		
		7.30	14.60		157.09			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל טוהמי, מקס צ'רנוגלס, ורד טוויל, אריק דושי, יבגני יעקובוב,

חנה גולן

פבל פולב – לא השתתף בהצבעה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

אישור יועץ בטיחות

כתב התחייבות וקבלת אחריות על שימוש בשטח ציבורי

1030060 : תיק בנין	מספר בקשה: 20130233	סעיף 8:
29/12/2013 : בתאריך	20130009 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

♦ וילננסקי אולגה

♦ וילננסקי אולג

♦ קוזמינסקי אלנה

♦ קוזמינסקי אריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע דני 6 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1151 יעוד: מגורים א'

שטח עיקרי

404.70

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2			371.00		מגורים		
90.60						פרגולה		
				33.70		מרפסת לא מקורה		
				404.70				

הערות בדיקה

בקשה חדש להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה
הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

3010010	תיק בנין:	20130131	מספר בקשה:	סעיף 9:
29/12/2013	בתאריך:	20130009	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• גונן שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משעול הזית 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 126 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: א/130/1/2, ב/130/1/2

שטח עיקרי

תאור בקשה

20.59

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת לדיקה בקומת קרקע, קומה א', מיכל דלק, 3 מזגנים, גדר מלוחות פלסטיק, 2 שערי כניסה לחצר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				20.59	108.02	מגורים		
				20.59	108.02			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא האגף הנדסה הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

-
1. חברי הועדה.
 2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה