

תאריך: 14/07/2013  
ז' אב תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***

ישיבה מספר: 20130005 ביום ראשון תאריך 30/06/13 כ"ב תמוז, תשע"ג בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אלו שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
פנחס כהן	חבר ועדה
<b>סגל:</b>	

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
דוד זיו	יועמ"ש
אייל שליאן	מפקח על בניה.

**נעדרו**

**חברים:**

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
<b>סגל:</b>	
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי

**מוזמנים:**

נטליה אברבוך	מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון
--------------	-------------------------------

## סעיף 1.

שימוע- צו ההריסה מינהלי עבור אבנר משרקי, אריה קורן, ברוך אפגין

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

1. אריה קורן  
הצבעה: הסרת צו ההריסה כנגדו  
החלטה: בעד - אלי, יחיאל, שירה, מקס, פבל, פיני  
לא השתתף - אריאל, יוסי
2. ברוך אפגין  
הצבעה: הסרת צו ההריסה כנגדו.  
לאפשר ביצוע שיפוץ המכולה לתקופה של עד 4 חודשים, ולאחר מכן להחזיר המכולה  
למקומה המקורי.  
החלטה: בעד - פה אחד
3. אבנר משרקי  
הצבעה: לאשר את צו ההריסה  
החלטה: בעד - אלי, מקס, שירה  
נמנע - יחיאל, פיני  
לא השתתף - יוסי, פבל

## סעיף 2.

איחוד וחלוקה אזור תעשייה אריאל מערב

מגרשים: 2018-2, 2025-5, 2026-2, 2027-2

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את התוכנית

החלטה: בעד- אלי, יחיאל, אריאל, מקס, פבל, יוסי, פיני  
לא השתתף - שירה

## סעיף 3.

איחוד וחלוקה בתב"ע 130/2/3

מגרשים: 268-269, 270-275, 288-289, 400

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את התוכנית

החלטה: בעד- אלי, יחיאל, שירה, מקס, פבל, יוסי, פיני  
לא השתתף - אריאל

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20130005 בתאריך  
30/06/13

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/3/33		שינוי נקודתי ל 4 מגרשים - שכונת נצרים	6
2	130/2/2/ד/2		תוכנית נקודתית לבית כנסת שבות אריאל ויהושוע בן נון	7
3	130/ת/6/3		מגרשים 2003-2007 אזור תעשייה איאל מערב	8
4	130/ת/6/4		שינוי נקודתי למגרש 108 אזור תעשייה אריאל מערב	9
5	130/2/1/2		רובע ב' שלב א' מגרש מס' 10	10

<b>סעיף: 1</b>	<b>תכנית מפורטת: 130/2/3/33</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013	

**שם:** שינוי נקודתי ל-4 מגרשים - שכונת נצרים

אריאל

שטח התוכנית: 3,551.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** נבו נצרים בניה ופיתוח

♦ **מתכנן:** כהן אדריכלים - יצחק כהן

**מטרת התוכנית**

1. שינוי גובה המבנה מ-10 מ' ל-11 מ'.
2. הוספת יחידות דיור מ-2 לכלל מגרש ל-4 לכלל מגרש.
3. סה"כ הגדלת יחידות דיור מ-16 ל-32.
3. ניצול מלא של עליית הגג.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, מקס, פיני

נימנע – שירה

נגד – יוסי

לא השתתף - אריאל

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

<b>סעיף: 2</b>	<b>תכנית מפורטת: 130/2/2/ד/2</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013	

**שם:** תוכנית נקודתית לבית כנסת שבות אריאל ויהושוע בן נון

אריאל

שטח התוכנית: 927.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

♦ עמותת "שבות אריאל"

♦ **מתכנן:** צ. ברטוש וש. אשכולי אדריכלות

♦ **בעל הקרקע:** ממונה על רכוש ממשלתי ונטוש ביו"ש

**מטרת התוכנית**

1. שינוי קו בנין אחורי ל-5.00 מ' או בהתאם למסומן בתשריט במקום 6.00 מ'.
2. הגדלת שטח התכסית ל-41% במקום 40%.
3. מתן הוראות בנייה לגגון.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, מקס, פיני, שירה, יוסי

לא השתתף - אריאל

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

<b>סעיף: 3</b>	<b>תכנית מפורטת: 130/ת/6/3</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013	

**שם:** מגרשים 2003-2007 אזור תעשייה איאל מערב

אריאל

שטח התוכנית: 69,900.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** החברה הכלכלית לאריאל

♦ **מתכנן:** אדרי' פנינה רוזנברג

**מטרת התוכנית**

1. ביטול מגרש 6004 שצ"פ / דרך ביוב תוך שינוי יעודו לתעשייה וצרוף שטחו לשטחי מגרשי התעשייה הגובלים.
2. שינוי יעוד שצ"פ מאושר בגבולות התכנית, שטחים שהיו מעבר לדרך הביוב, לתעשייה תוך צרוף שטחם למגרשי התעשייה הגובלים.
3. שינוי חלוקת המגרשים המאושרים הכלולים בגבולות התוכנית.
4. ביטול רצועת זכות מעבר בין מגרשים 2005,2006.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

בעד – פה אחד

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה



<b>תכנית מפורטת: 130/ת/6/4</b>	<b>סעיף: 4</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013	

**שם:** שינוי נקודתי למגרש 108 אזור תעשייה אריאל מערב

אריאל

שטח התוכנית: 48,275.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** החברה הכלכלית לאריאל

♦ **מתכנן:** אדרי' פנינה רוזנברג

**מטרת התוכנית**

1. שינוי חלוקת המגרשים המאושרים הכלולים בתוכנית, תוך ביטול מגרש מאושר 2017.
2. שינוי בהתוויה של שצ"פ / דרך ביוב למגרשים הכלולים בתוכנית.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

בעד – פה אחד

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

<b>תכנית מפורטת: 130/2/1/2</b>	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013	

**שם:** רובע ב' שלב א' מגרש מס' 10

אריאל

שטח התוכנית: 448.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	130/2/1/ד

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** בן עיון אברהם וסוזנה

♦ **מתכנן:** רמזי קעואר

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

**מטרת התוכנית**

- א. התרת בניית מעלית במרווח בניה קדמי
- ב. התרת בניית גשר ממעלית למבנה במפלס 0.00 במרווח בניה קדמי
- ג. הקטנת קווי בנין לגגון - קו בנין אחורי וצידי
- ד. הגדלת שטח מותר למחסן בקו בנין אחורי

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה  
 בעד – אלי, יחיאל, פבל, מקס, פיני, שירה  
 נגד – יוסי  
 לא השתתף - אריאל

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

תאריך: 14/07/2013

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20130005  
בתאריך 30/06/13**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130127		1028		מוגרבי מוטי	הציונות 17 אריאל	13

**הערות:**

הסדרת מצב קיים, שינוי חלוקה פנימית, תוספת שטח לדירה במפלס 2.70, גגון רעפים מעל הכניסה, שער כניסה מברזל, חדר בחלל הגג, מרפסת לא מקורה, מזגן.

2	20130119	28062	1086	4086	שורצמן לאוניד	אבנר 24 אריאל	14
---	----------	-------	------	------	---------------	---------------	----

**הערות:**

מהות הבקשה: תוספת בנייה בקומה ב' + גגוני רעפים בקומה א' ובקומה ב' + 4 מזגנים + 2 קולטי שמש ודודי שמש + צלחת לוויין + שער כניסה

3	20120051			2007	המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 99/9 אריאל	15
---	----------	--	--	------	-------------------------------------	--------------------------	----

**הערות:**

מבנה כיתות, אודיטוריום, משרדים למורים (בנין ראאב).

4	20110075			231	שכניק ארז	הדקל 5 אריאל	16
---	----------	--	--	-----	-----------	--------------	----

**הערות:**

תוספת לבית קיים.

5	20130079			22	כץ אלונה	הערבה 40 אריאל	17
---	----------	--	--	----	----------	----------------	----

**הערות:**

(1) העברת מחסן.  
(2) פרגולה - התאמה לפרגולה לפי פרט מאושר.  
(3) שער - לפי פרט מאושר.

6	20130105			606	גנטמן דינה	הנחשונים 49 אריאל	18
---	----------	--	--	-----	------------	-------------------	----

**הערות:**

סגירת חצר משק בקומת קרקע, סגירת מרפסת עם גג בטון, תוספת שטח בקומת קרקע וקומה עליונה, קומה נוספת עם גג רעפים, גדר בלוק ושער ברזל בחזית מזרחית, 2 מזגנים, דוד שמש.

7	20130125			148	לוי אברהם	הגלעד 17 אריאל	19
---	----------	--	--	-----	-----------	----------------	----

**הערות:**

שינוי חלוקה פנימית ותוספות: מבואה בקומת קרקע, מחסן פח, סאונה יבשה, גדר ושער כניסה מלוחות עץ, 2 מזגנים, 2 בלוני גז, הנחת קורות עץ לסוכה.

8	20130099			141	ברסקי ילנה	הסביונים 11/4 אריאל	20
---	----------	--	--	-----	------------	---------------------	----

**הערות:**

מהות הבקשה: תוספת שטח לדירה, גדר עץ בצד האחורי של הבית, גדר בלוקים ושער בצד הקדמי של הבית, גגון רעפים, 2 מזגנים

9	20130097		2075	2075	אסינובסקי ויאצ'סלב	ששת הימים 11 אריאל	21
---	----------	--	------	------	--------------------	--------------------	----

**הערות:**

מהות הבקשה: בניית חדריים בחלל גג, הוספת מדרגות עץ, שינוי מיקום קולטי שמש, התקנה חימום של 4 דודי שמש, פתיחת חלונות בגג רעפים, 3 מזגנים

10	20120265			96	אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ	בית לחם 11 אריאל	22
----	----------	--	--	----	---------------------	------------------	----

**הערות:**

בית מגורים 4 דירות.

11	20120266			98	אלמוג בע"מ	בית לחם 7 אריאל	23
----	----------	--	--	----	------------	-----------------	----

**הערות:**

בית מגורים 4 דירות.

24	דרך אפרתה 5 אריאל	אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ	210			20120268	12
----	-------------------	---------------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

הסדרת היתר בניה ל7 מבנים 4 יחידות דיור כל מבנה סה"כ 28 יח"ד בדרך אפרתה 5,7,9,11,13,15,17

25	דרך אפרתה 23 אריאל	אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ	208			20120267	13
----	--------------------	---------------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

הסדרת היתר בניה למבנים ברח' דרך אפרתה 19,21,23.  
3 מבנים 4 יח"ד כל מבנה סה"כ 12 יח"ד.

מספר בקשה: 20130127	תיק בנין: 1020170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005	בתאריך: 30/06/2013

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ מוגרבי מוטי

♦ מוגרבי מלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 17 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1028 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 58 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

שטח עיקרי

72.58

שטח שירות

2.13

**מהות הבקשה**

הסדרת מצב קיים, שינוי חלוקה פנימית, תוספת שטח לדירה במפלס 2.70, גגון רעפים מעל

הכניסה, שער כניסה מברזל, חדר בחלל הגג, מרפסת לא מקורה, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				72.58	73.66	מגורים		
		2.13				פרגולה		
		2.13		72.58	73.66			

**מתנגדים**

♦ **אשואל מרדכי ויהודית** דרך הציונות 17/1 אריאל

♦ **רט פנחס ובלבושקה אולנה** דרך הציונות 17/4 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, פבל, מקס, פיני, שירה, יוסי, אריאל

לא השתתף - יחיאל

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1060240	תיק בנין:	20130119	מספר בקשה:	<b>סעיף 2:</b>
30/06/2013	בתאריך:	20130005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• שורצמן לאוניד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28062 חלקה: 1086 מגרש: 4086 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ד, 130/6, 130/5, 130/2/1/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
18.16	68.21	תוספת

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה: תוספת בנייה בקומה ב' + גגוני רעפים בקומה א' ובקומה ב' + 4 מזגנים + 2 קולטי שמש ודודי שמש + צלחת לוויין + שער כניסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				68.21	92.15	מגורים		
		18.16				גגון		
		18.16		68.21	92.15			

• זיידב לומדלילה אבנר 24 דירה 5 אריאל

• זלטקין ילנה אבנר 24 דירה 8 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – פה אחד

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תצהיר אי פיצול נכס
2. השלמת דרישות מהנדס הוועדה

מספר בקשה: 20120051	תיק בנין: 1500999
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005	בתאריך: 30/06/2013

**סעיף: 3**

**מבקש:**

**המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 99/9 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2007

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3, 130/ת/3א

תאור בקשה

תכנית שינויים

מוסדות

שטח שירות

196.80

שטח עיקרי

3261.79

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3261.79		מגורים		
		196.80				ממ"ד		
		196.80		3261.79				

**הערות בדיקה**

הסדר מצב קיים להיתר בנייה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יהואל, פבל, פיני, שירה, יוסי, אריאל

לא השתתף - מקס

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20110075	תיק בנין : 2010050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130005	בתאריך : 30/06/2013

**סעיף 4:**

**מבקש :**

**• שכניק ארז**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הדקל 5 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 231 יעוד : מגורים א' ;

חלקה : מגרש : 257 יעוד : מגורים א'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1/2, ב/130/1/2

שטח עיקרי

תאור בקשה

80.97

תוספת

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

תוספת לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.97	176.22	מגורים		
				80.97	176.22			

**הערות בדיקה**

תוספת בניה - בקשה לאישור מצב קיים.  
מדרגות פנימיות - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד - פה אחד

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20130079 | תיק בנין: 1170400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013

## סעיף 5:

### מבקש:

• כץ אלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 40 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/4

### תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת שער

### מהות הבקשה

(1) העברת מחסן.

(2) פרגולה - התאמה לפרגולה לפי פרט מאושר.

(3) שער - לפי פרט מאושר.

### הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים להיתר בנייה.

### מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד - פה אחד

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130105	תיק בנין : 2020490
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130005 בתאריך : 30/06/2013	

**סעיף 6:**

**מבקש :**

**♦ גנטמן דינה**

♦ גנטמן דינה

♦ גנטמן יהודה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הנחשונים 49 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 606 יעוד : מגורים ב' ;

גוש : 28057 חלקה : 154 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1, ב/130/1/2, 130/6, 130/5, 130/1

שטח עיקרי

114.12

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

**מהות הבקשה**

סגירת חצר משק בקומת קרקע, סגירת מרפסת עם גג בטון, תוספת שטח בקומת קרקע וקומה עליונה, קומה נוספת עם גג רעפים, גדר בלוק ושער ברזל בחזית מזרחית, 2 מזגנים, דוד שמש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				114.12	116.84	מגורים		
				114.12	116.84			

**הערות בדיקה**

תוספות בניה בקומת קרקע ובקומה השניה – בקשה לאישור מצב קיים.  
תוספת קומה – בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – מקס, יחיאל, פבל, פיני, שירה, יוסי, אריאל  
לא השתתף - אלי

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :
1. תצהיר אי פיצול נכס
  2. השלמת דרישות מהנדס הוועדה

מספר בקשה: 20130125	תיק בנין: 1370170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005	בתאריך: 30/06/2013

**סעיף: 7**

**מבקש:**

**• לוי אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הגלעד 17 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 148 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/3

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית ותוספות: מבואה בקומת קרקע, מחסן פח, סאונה יבשה, גדר ושער כניסה מלוחות עץ, 2 מזגנים, 2 בלוני גז, הנחת קורות עץ לסוכה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				0.87	107.80	מגורים		
		3.82				מבנה עזר		
		7.40				מחסן		
					12.54	ממ"ד		
		11.22		0.87	120.34			

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס

לא השתתף - אריאל

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130099 | תיק בנין: 3040114

**סעיף: 8**

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013

**מבקש:**

• **ברסקי ילנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הסביונים 11/4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 141, 144 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28058 חלקה: 44 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/7, 130/1/7/1, 130/6, 130/5, 130/1

**תאור בקשה**

מגורים קוטגי תוספת

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה: תוספת שטח לדירה, גדר עץ בצד האחרוי של הבית, גדר בלוקים ושער בצד הקדמי של הבית, גגון רעפים, 2 מזגנים

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס, אריאל

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תצהיר אי פיצול נכס

2. השלמת דרישות מהנדס הוועדה

מספר בקשה: 20130097 | תיק בנין: 1180110

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 30/06/2013

**סעיף 9:**

**מבקש:**

• **אסינובסקי ויאצ'סלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ששת הימים 11 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2075 מגרש: 2075 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 180 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 130/2/2/ד, 130/5, 130/6, 130/2/2

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: בניית חדרים בחלל גג, הוספת מדרגות עץ, שינוי מיקום קולטי שמש, התקנה חיצונית של 4 דודי שמש, פתיחת חלונות בגג רעפים, 3 מזגנים

הערות בדיקה

מזגנים – הסדרת מצב קיים להיתר בנייה.

תוספת בנייה + שינוי מיקום קולטים ודוד מים + פתיחת חלונות בגג רעפים – בקשה חדשה להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס, אריאל

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120265	תיק בנין: 1330110
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005	בתאריך: 30/06/2013

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית לחם 11 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/14, 130/2/3, 130/2/3/2, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

תאור בקשה

495.46

מגורים דו משפחתי מצב קיים

**מהות הבקשה**

בית מגורים 4 דירות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4			495.46		מגורים		
				495.46				

**הערות בדיקה**

לגליזציה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס, אריאל

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120266	תיק בנין: 1330070
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005	בתאריך: 30/06/2013

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ אלמוג בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית לחם 7 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 98, 98 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/2, 130/2/3/14, 130/2/3

שטח עיקרי

495.46

תאור בקשה

מצב קיים

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

בית מגורים 4 דירות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4			495.46		מגורים		
				495.46				

**הערות בדיקה**

לגליזציה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס, אריאל

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1210050	תיק בנין :	20120268	מספר בקשה :	<b>סעיף: 12</b>
30/06/2013	בתאריך :	20130005	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש :**

• אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דרך אפרתה 5 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 210 יעוד : מגורים ב' ;

חלקה : מגרש : 210 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/3/24 , 130/2/3/10

שטח עיקרי

3468.30

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי מצב קיים

**מהות הבקשה**

הסדרת היתר בניה ל 7 מבנים 4 יחידות דיור כל מבנה סה"כ 28 יח"ד בדרך אפרתה 5,7,9,11,13,15,17

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	28			3468.30		מגורים		
				3468.30				

**הערות בדיקה**

לגליזציה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס, אריאל

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20120267	תיק בנין: 1210230
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130005	בתאריך: 30/06/2013

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דרך אפרתה 23 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208, 208 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/24, 130/2/3/10, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

1486.42

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי מצב קיים

**מהות הבקשה**

הסדרת היתר בניה למבנים ברח' דרך אפרתה 19,21,23.

3 מבנים 4 יח"ד כל מבנה סה"כ 12 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12			1486.42		מגורים		
				1486.42				

**הערות בדיקה**

לגליזציה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נימצא באגף הנדסה

הצבעה: לאשר את הבקשה

בעד – אלי, יחיאל, פבל, שירה, יוסי, מקס, אריאל

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים :

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה