

תאריך: 21/10/2013
י"ז חשון תשע"ד

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20130007 ביום ראשון תאריך 13/10/13 ט' חשון, תשע"ד בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
מ"מ יו"ר הועדה	יחיאל תוהמי
חברת ועדה	לודמילה גוזב
חבר ועדה	אבי סמו
חבר ועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יוסי חן
- חבר ועדה	פנחס כהן
	סגל:

- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	עדנאן עיסא
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן

נעדרו

חברים:

- חבר ועדה	יעקב עמנואל -
חבר ועדה	עו"ד אריאל עזריה
	מזמנים:
מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון	נטליה אברבוך

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130007 בתאריך
13/10/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/3/35		שינוי נקודתי למגרש 171	3
2	130/2/3/36		שינוי נקודתית - שכונת ניצני אריאל	4
3	/130/1/4/4		קניון. שינוי לתכנית מפורטת 130/1/4, 130/1/4/2	5
4	130/10/1		בית העלמין	6

1 סעיף:	תכנית מפורטת: 130/2/3/35
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013	

שם: שינוי נקודתי למגרש 171

אריאל

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

♦ **עורך:** אדרי' עדנאן עיסא

מטרת התוכנית

1. הגדלת מס' יחיד מ-40 ל-50.
2. הגדלת זכויות בנייה מ-3,800 מ"ר ל-6,200 מ"ר.
3. הגדרת גובה קומה מסחרית.
4. תוספת של עד 3 קומות לחניה תת קרקעית בהתאם לאישור הוועדה.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למ.ת.ע. לאשר את הבקשה – אלי שבירן, יחיאל תוהמי, אבי סמו, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.
לודמילה גוזב לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תכנית מפורטת: 130/2/3/36	סעיף: 2
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013	

שם: שינוי נקודתית - שכונת ניצני אריאל

אריאל

שטח התוכנית: 25,216.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

♦ **מתכנן:** אדרי' טלי טרון - פרטים אדריכלים

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

♦ **מגיש:** חברת "ניצני אריאל" בע"מ

מטרת התוכנית

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' לשצ"פ.
2. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים ב'.
3. ניווד זכויות בין חלקות, העברת כמות יחידות דיור מותרות לבניה בין החלקות מבלי להגדיל את סך היחידות המותרות.
4. הגדלת זכויות הבניה והתכסית המותרים לכל יחידת דיור מבלי להגדיל את סך שטחי הבניה המותרים.
5. הגדרת קווי בניין ביחס לשצ"פ.
6. עידכון גבולות ושטחי מגרשים בתחום התוכנית.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – אלי שביר, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, שירה דקל כץ, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.
מקס צ'רנוגלז לא השתתף בהצבעה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

סעיף: 3	תכנית מפורטת: 130/1/4/4
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013	

שם: קניון שינוי לתכנית מפורטת 130/1/4, 130/1/4/2.

אריאל

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** עיריית אריאל

♦ **מתכנן:** א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מטרת התוכנית

1. שינויים במתחם המלאכה הדרומי עם ביצוע מרכז קניון ותעסוקה.
2. שינויי יעוד משטח חקלאי לדרך, לדרך משולבת.
3. שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
4. שינויי יעוד מחניה ציבורית לדרך.
5. שינויי יעוד מדרך משולבת לשטח ציבורי פתוח.
6. החלפת שטחים בין מגרש מסחר תעשייה קלה ומלאכה, ובין דרך משולבת ושטח ציבורי פתוח.
7. שינוי קונטור מגרש מסחר תעשייה קלה ומלאכה, ללא שינוי גודל ושטח המגרש.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

איתמר רגב – מנכ"ל חב' מגב אור השתתף בישיבה.
הצבעה – בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן, פנחס כהן.
פבל פולב לא השתתף בהצבעה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

סעיף: 4 | **תכנית מפורטת: 130/10/1**
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013

שם: בית העלמין

אריאל

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

♦ **מתכנן:** אדרי מרי חדאד

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תאריך: 21/10/2013

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130007
בתאריך 13/10/13**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130132	28057	138	138	מרדכי משקביץ מוניק	הנחשונים 56 אריאל	9

הערות:

תוספת שטח לקומת הקרקע, תוספת מרתף, 2 מזגנים, 2 גגונים, מדרגות חיצוניות.

2	20130128			131	באלק איבגני	הסביונים 10 אריאל	10
---	----------	--	--	-----	-------------	-------------------	----

הערות:

גגון רעפים, מדרגות, שער כניסה לחצר, סגירת חדר שירות.

3	20130174			33	ירוק באריאל עמותת דיור	הערבה 57 אריאל	11
---	----------	--	--	----	------------------------	----------------	----

הערות:

2 בניני מגורים 32 יח"ד.

4	20130226			33	ירוק באריאל עמותת דיור ע"י בא כח של עו"ד הלוי	הערבה 57 אריאל	12
---	----------	--	--	----	---	----------------	----

הערות:

עבודות עפר ותימוך במסגרת פרויקט מגורים בניני קומות.

5	20130199			4001	אוניברסיטת אריאל בשומרון	קרית המדע 17 אריאל	13
---	----------	--	--	------	--------------------------	--------------------	----

הערות:

עבודות עפר וביסוס בבנין מס' 1 במתחם הי-טק.

6	20130181			232	כוכבי אתי ויניב	הדקל 10 אריאל	14
---	----------	--	--	-----	-----------------	---------------	----

הערות:

תאור הבקשה:

תסספת שטח בקומת העמודים, קירוי חניה, גגוני רעפים, דוד מים נוסף, קיר/גדר הפרדה, השלמת גדר קיימת בגדר עץ, 2 בלוני גז נוספים

7	20130124			25	קורן אורי	האצ"ל 1 אריאל	15
---	----------	--	--	----	-----------	---------------	----

הערות:

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', פיתוח שטח.

8	20130152			1	פורמולה שיווק מוצרי מזון בע"מ	המלאכה 3 אריאל	16
---	----------	--	--	---	-------------------------------	----------------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית, הגדלת רמפה מפח מרוג, תוספת גגון מפח איסקורית, מעקה מפח, 2 שערי ברזל.

9	20130227			83	שמרטוב איגור	צה"ל 24 אריאל	17
---	----------	--	--	----	--------------	---------------	----

הערות:

התקנת קמין עץ עם ארובה.

10	20130186	28057	107		כהן שרלי	השיקמה 2 אריאל	18
----	----------	-------	-----	--	----------	----------------	----

הערות:

מהות הבקשה: שינוי חלוקה פנימית, תוספות: קומת מרתף, מוסך לכסא גלגלים חשמלי, גגוני רב רעף בחזית דרומית וצפונית, 5 מזגנים, בלוני גז, מתקן גז, שער כניסה מברזל.

11	20130229			188	נוסקוב מקסים	הנגב 50 אריאל	19
----	----------	--	--	-----	--------------	---------------	----

הערות:

תוספת שטח בקומת קרקע, מרפסת לא מקורה בקומה א', קומת גג, 2 פרגולות בקומת קרקע

וקומה א', מחסן בחצר, פירוק של גג רעפים קיים, פירוק של מחסן קיים ושל מדרגות החיצוניות.

20	הנגב 14 אריאל	שחק יעקב	2			20130231	12
----	---------------	----------	---	--	--	----------	----

הערות:

הצבת 2 עמודונים - מחסום לחניה.

21	בית אל 32 אריאל	חב' נבו נצרים בינוי ופיתוח בע"מ	827			20130232	13
----	-----------------	---------------------------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

מבנה יביל זמני של בית כנסת.

22	השומרון 9 אריאל	חב' נבו נצרים בינוי ופיתוח בע"מ			28056	20130234	14
----	-----------------	---------------------------------	--	--	-------	----------	----

הערות:

התקנת מבנה יביל זמני לכיתות לימוד.

23	קרית המדע 2 אריאל	משטרת אריאל	2009			20130235	15
----	-------------------	-------------	------	--	--	----------	----

הערות:

התקנת תא יביל לצורך אבטחת מבנה משטרת אריאל.

מספר בקשה: 20130132	תיק בנין: 2020560
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף 1:

מבקש:

מרדכי משקביץ מוניק

מרדכי משקביץ גנאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 56 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28057 חלקה: 138 מגרש: 138 יעוד: מגורים ב';

גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/3/1, 130/1/3

שכונה: סולל בונה

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים קוטגי
19.78	69.97	תוספת מרתף	

מהות הבקשה

תוספת שטח לקומת הקרקע, תוספת מרתף, 2 מזגנים, 2 גגונים, מדרגות חיצוניות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				10.00	118.98	מגורים		
				59.97		מרתף		
		19.78				גגון		
					5.27	מבוא וחדרי מדרגות.		
		19.78		69.97	124.25			

מתנגדים

בוזגלו יעקב הנחשונים 56 דירה 3 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מרדכי משקביץ' מוניק וגנאדי, בוזגלו יעקב הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, שירה דקל כץ, יוסי חן, פנחס כהן.

פבל פולב לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130128	תיק בנין: 3040100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף 2:

מבקש:

♦ **באלק איבגני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הסביונים 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים ג' ;

חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7

שכונה: שכונה דרומית

שטח שירות

25.49

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

גגון רעפים, מדרגות, שער כניסה לחצר, סגירת חדר שירות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					89.64	מגורים		
		25.49				גגון		
		25.49			89.64			

מתנגדים

♦ **אלפנט עדי** הסביונים 10 דירה 17 אריאל

♦ **שרייר אלכסנדרה** הסביונים 10 דירה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

באלק יבגני הגיע לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן, פנחס כהן.

פבל פולב לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130174	תיק בנין: 1170570
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף 3:

מבקש:

• **ירוק באריאל עמותת דיור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 57 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים ג'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קומות
4018.54	91.16	בניה חדשה	

מהות הבקשה

2 בניני מגורים 32 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	32			3329.60		מגורים		
		91.16				מחסן		
				400.64		ממ"ד		
				288.30		מבוא וחדרי מדרגות.		
		91.16		4018.54				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 4 % באחוזי הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' יצחק כהן, נציג הדיירים – אבי, מנהל פרויקט – יעקב נאמן מהנל האתר הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן. שירה דקל כץ לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה כוללת הקלה המבוקשת של 4% בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130226 תיק בנין: 1170570

סעיף 4:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013

מבקש:

• **ירוק באריאל עמותת דיור ע"י בא כח של עו"ד הלוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 57 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים קומות עבודות עפר וביסוס

מהות הבקשה

עבודות עפר ותימוך במסגרת פרויקט מגורים בניני קומות.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.

שירה דקל כץ לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130199

תיק בנין : 9600170

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130007 בתאריך : 13/10/2013

מבקש :

♦ **אוניברסיטת אריאל בשומרון**

♦ אוניברסיטה אריאל בשומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קרית המדע 17 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 4001 יעוד : מרכז הייטק

תכנית : 130/4

תאור בקשה

בניה חדשה

מוסדות

מהות הבקשה

עבודות עפר וביסוס בבנין מס' 1 במתחם הי-טק.

הערות בדיקה

החלו עבודות עפר במגרש.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.

שירה דקל כץ לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2010100 : תיק בנין	20130181 : מספר בקשה	סעיף 6:
13/10/2013 : בתאריך	20130007 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר

מבקש :

• **כוכבי אתי ויניב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדקל 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 232 יעוד: מגורים א'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים בודד
66.98	121.05	תוספת מגורים ומבני עזר	

מהות הבקשה

תאור הבקשה:

תסספת שטח בקומת העמודים, קירוי חניה, גגוני רעפים, דוד מים נוסף, קיר/גדר הפרדה, השלמת גדר קיימת בגדר עץ, 2 בלוני גז נוספים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			121.05	165.23	מגורים		
		18.90				חניה מקורה.		
		40.58				גגון		
		7.50				מחסן		
		66.98		121.05	165.23			

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
- הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
 - השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130124	תיק בנין: 2050010
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף 7:

מבקש:

קורן אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האצ"ל 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/1/9/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/9

שטח עיקרי

תאור בקשה

118.21

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', פיתוח שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				118.21	195.73	מגורים		
				118.21	195.73			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 10% בקו בנין אחורי.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.

שירה דקל כץ לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

להמליץ בפני הממונה לאשר את הבקשה.

מספר בקשה: 20130152	תיק בנין: 3140030
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף 8:

מבקש:

• **פורמולה שיווק מוצרי מזון בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלאכה 3 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: תעשייה ומלאכה

סוג הבניה: מתועשת

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, הגדלת רמפה מפח מרוג, תוספת גגון מפח איסקורית, מעקה מפח, 2 שערי ברזל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					357.37	מלאכה		
					357.37			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים, תוספות ושינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה עבור שינויים פנימיים, הגדלת רמפה, תוספת גגון פח, מעקה פח ולדחות 2 שערים – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.

שירה דקל כץ לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה לשינוי חלוקה פנימית, הגדלת רמפה, תוספת גגון, מעקה מפח בכפוף להשלמת דרישות הועדה.

לדחות את הבקשה לשערים.

מספר בקשה: 20130227 תיק בנין: 1080240

סעיף: 9

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013

מבקש:

♦ **שמרטוב איגור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צה"ל 24 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/6, 130/5, ד/130/2/2

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי קמין עץ עם ארובה.

מהות הבקשה

התקנת קמין עץ עם ארובה.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130186	תיק בנין: 2070020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף: 10

מבקש:

• כהן שרלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השיקמה 2 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28057 חלקה: 107 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/3/1, 130/1/3

שכונה: סולל בונה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
32.14	19.15	תוספת	

מהות הבקשה

מהות הבקשה: שינוי חלוקה פנימית, תוספות: קומת מרתף, מוסך לכסא גלגלים חשמלי, גגוני רב רעף בחזית דרומית וצפונית, 5 מזגנים, בלוני גז, מתקן גז, שער כניסה מברזל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			3.20	117.08	מגורים		
				15.95		מרתף		
		32.14				גגון		
		32.14		19.15	117.08			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130229 | תיק בנין: 1140500

סעיף: 11

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007 בתאריך: 13/10/2013

מבקש:**♦ נוסקוב מקסים**

♦ שוורץ נוסקוב אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 50 אריאל**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 188 יעוד: מגורים ב'**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי 87.75
שטח שירות 49.24**מהות הבקשה**

תוספת שטח בקומת קרקע, מרפסת לא מקורה בקומה א', קומת גג, 2 פרגולות בקומת קרקע וקומה א', מחסן בחצר, פירוק של גג רעפים קיים, פירוק של מחסן קיים ושל מדרגות החיצוניות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			87.75	145.73	מגורים		
		41.80				גגון		
		7.44				מחסן		
		49.24		87.75	145.73			

הערות בדיקה

בקשה לתוספות בניה חדשות ולשינויים בבית הקיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, אבי סמו, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן. לודמילה גוזב לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130231

תיק בנין : 1140140

סעיף: 12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130007 בתאריך : 13/10/2013

מבקש :

• שחק יעקב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הנגב 14 אריאל

שכונה :

=====

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/4/1

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

הצבת 2 עמודונים - מחסום לחניה.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, לודמילה גוזב, אבי סמו, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן.

יחיאל תוהמי לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130232	תיק בנין: 1420320
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף: 13

מבקש:

• חב' נבו נצרים בינוי ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית אל 32 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 827 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שטח עיקרי

תאור בקשה

200.00

בניה חדשה

מוסדות

מהות הבקשה

מבנה יביל זמני של בית כנסת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת חלקה	מפלס /קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				200.00		ציבורי		
				200.00				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר הצבת מבנה יביל ל5 שנים – אלי שבירו, מקס צ'רנוגלז, שירה דקל כץ, אבי סמו, פנחס כהן, פבל פולב.

נגד – יוסי חן.

יחיאל תוהמי ולודמילה גוזב לא השתתפו בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה להצבת מבנה יביל זמני ל5 שנים בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130234	תיק בנין: 3080090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף: 14

מבקש:

• חב' נבו נצרים בינוי ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השומרון 9 אריאל

שכונה: =====
ר ו ב ע 'א
=====

גוש וחלקה: גוש: 28056 חלקה:

סוג הבניה: טרומית

שטח עיקרי
60.00

תאור בקשה
מבנה יביל

מוסדות

מהות הבקשה

התקנת מבנה יביל זמני לכיתות לימוד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				60.00		משרד		
				60.00				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר הצבת המבנה – אלי שבירו, מקס צ'רנוגלז, שירה דקל כץ, אבי סמו, פינחס כהן, פבל פולב. נגד – יוסי חן.

יחיאל תוהמי ולודמילה גוזב לא השתתפו בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130235	תיק בנין: 9600020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130007	בתאריך: 13/10/2013

סעיף: 15

מבקש:

• משטרת אריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרית המדע 2 אריאל

שכונה: קרית המדע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2009 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/4

שטח עיקרי

4.00

תאור בקשה

מבנה יביל

משרד

מהות הבקשה

התקנת תא יביל לצורך אבטחת מבנה משטרת אריאל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				4.00		משרד		
				4.00				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה