

תאריך: 10/12/2012  
כ"ו כסלו תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20120011 ביום ראשון תאריך 25/11/12 י"א כסלו, תשע"ג בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

**סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

**נעדרו**

**חברים:**

לודמילה גוזב	חברת ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
<b>מוזמנים:</b>	
שלמה מושקוביץ'	מנהל לשכת התכנון

---

---

בקשה של גב' חודבקשייב אלה להעברת מבנה נייד של מכולת למגרש ציבורי מס' 23 תב"ע 130/2/3/1.

---

---

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את העברה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את העברת המבנה למגרש ציבורי לתקופה מוגבלת עד שיבנה בשכונה מרכז מסחרי קבוע.

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20120011 בתאריך  
25/11/12

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/1/6/3		תבי"ע נקודתית - משפחת גולדנברג - אורי בר און 5	4

<b>תכנית מפורטת: 130/1/6/3</b>	<b>סעיף: 1</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012	

**שם:** תב"ע נקודתית - משפחת גולדנברג - אורי בר און 5

אריאל

שטח התוכנית: 2,130.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** גולדנברג אורנה וברוך

♦ **מתכנן:** ארנבורג ייבגני - מרדכי מדמוני

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 132 בשלמותו

**מטרת התוכנית**

שינוי השטח המותר לבנייה מ- 130 מ"ר ל- 140.8 מ"ר לכ ליח"ד

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תאריך: 10/12/2012

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20120011  
בתאריך 25/11/12**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120162			34-2-1	נוריאלי ציוד בניה בע"מ	אירוס 8 אריאל	8

**הערות:**

בקשה לעבודות עפר, ביסוס וקירות תומכים.

2	20120222			34-2-1	נוריאלי ציוד בניה בע"מ	אירוס 8 אריאל	9
---	----------	--	--	--------	------------------------	---------------	---

**הערות:**

הקמת מבנה למפעל לעבודות מתכת לייצור ציוד בנייה מתכות בקומה אחת

3	20120227			8	אחים פריד בע"מ	סחלב 8 אריאל	10
---	----------	--	--	---	----------------	--------------	----

**הערות:**

תוכנית שינויים למפעל תעשייה קיים: עדכון שטח בקומה תחתונה ותוספת בנייה בקומת כניסה.

4	20120151			35-4	ישראלטל בע"מ, פייבל ישראל	יסמין 27 אריאל	11
---	----------	--	--	------	---------------------------	----------------	----

**הערות:**

הקמת מבנה מפעל מתכת לייצור והרכבת ארגזים למשאיות, בשני שלבים.

5	20120052			A5003	המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 25 אריאל	12
---	----------	--	--	-------	----------------------------------	------------------------	----

**הערות:**

מבנה מעונות 1, תוספת ממ"ד.

6	20120187			A5003	המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 25 אריאל	13
---	----------	--	--	-------	---------------------------------------	------------------------	----

**הערות:**

תיק בניין 1500250

בקשה חדשה: סלילה והסדרה של כביש ללא מוצא מס' 15 עפ"י תב"ע 130/4.

7	20110033			510	לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ	עיר היונה 14 אריאל	14
---	----------	--	--	-----	-------------------------------	--------------------	----

**הערות:**

בית מגורים 3 קומות 12 יח"ד.

8	20110031			509	לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ	עיר היונה 12 אריאל	15
---	----------	--	--	-----	-------------------------------	--------------------	----

**הערות:**

בית מגורים 3 קומות 12 יח"ד.

9	20120258			31 ב	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	הערבה 29 אריאל	16
---	----------	--	--	------	---------------------------------	----------------	----

**הערות:**

מהות הבקשה: עבודת עפר במסגרת פרויקט מגורים, בנייה קומות, ומבנים דו משפחתיים

10	20120255			31 ב	ש.א.ג. (ולול).	הערבה 29 אריאל	17
----	----------	--	--	------	----------------	----------------	----

**הערות:**

הקמת בית מגורים 4 קומות - 12 יח"ד מעל קומת מחסנים

11	20120254			25	ש.א.ג. (ולול).	הערבה 23 אריאל	18
----	----------	--	--	----	----------------	----------------	----

**הערות:**

5 יח"ד - קוטגים טוריים 2 קומות.

12	20120202			28	ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)	הערבה 5 אריאל	18
----	----------	--	--	----	--	---------------	----

**הערות:**

2 בניני מגורים ברח' הערבה 5, 7, 16 יח"ד כ"א, סה"כ במגרש 32 יח"ד.  
התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים על גג המבנה על-פי תמ"א 55/1.

19	הערבה 9 אריאל	ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)	29			20120205	13
----	---------------	---	----	--	--	----------	----

**הערות:**

2 מבני מגורים ברח' הערבה 9, 11, 16 יח"ד כ"א סה"כ 32 יח"ד במגרש.  
התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים.

20	הערבה 13 אריאל	ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)	30			20120206	14
----	----------------	---	----	--	--	----------	----

**הערות:**

2 בניני מגורים ברח' הערבה 13, 15, 16 יח"ד כ"א, סה"כ במגרש 32 יח"ד.  
התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים.

21	שניר 2 אריאל	אורה קורא	516			20120176	15
----	--------------	-----------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת שטח לדירה, 3 מזגנים, כניסה נוספת למגרש, 2 שערי כניסה, גדר עץ, גג רעפים.

22	מבצע עובדה 16 אריאל	אדטו לאון				20120163	16
----	---------------------	-----------	--	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת שטח לבית קיים, 3 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, שער כניסה, התקנה חיצונית של קולטי שמש ודוד מים, מדרגות חיצוניות לקומת גג, פירוק גג רעפים קיים והחלפתו בגג בטון שטוח, גגון רעפים.

23	גנים 11 אריאל	בן-עוזיהו אורן	184			20120223	17
----	---------------	----------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת חדר עלייה לגג, גגון עץ בקומת קרקע, 2 מזגנים, כבש מבטון לקומה א, כלוב ציפורים, גדר מבטון בחזית דרומית וגדר מעץ בחזית מערבית.

24	הגליל 6 אריאל	מסיקה ניסים	2051			20120127	18
----	---------------	-------------	------	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת בניה בקומת מרתף, בקומות קרקע וא', שער כניסה.

25	אילות 17 אריאל	שמרטוב ולדימיר	18			20120131	19
----	----------------	----------------	----	--	--	----------	----

**הערות:**

התקנת גדר במגרש, 3 מזגנים, בלוני גז, 2 קורות עץ, פרגולת עץ.

26	יסמין 36 אריאל	נוימן תעשיות פלדה לבנין בע"מ או אורות נוי בע	2018			20120023	20
----	----------------	---	------	--	--	----------	----

**הערות:**

תוכנית בהתאם לתמ"א 10/ד/10 להקמת מערכת פוטוולטאית ליצור חשמל בהספק עד 625 קו"ט על גגות כבהיתר  
20110072

מספר בקשה: 20120162 | תיק בנין: 8130080

**סעיף 1:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012

**מבקש:**

• נוריאלי ציוד בניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אירוס 8 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-2-34 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

בקשה לעבודות עפר, ביסוס וקירות תומכים.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

היזם נוריאלי נוריאל ואדר' הפרויקט אולג גליקין הגיעו לישיבת הועדה.

ביד לאשר את הבקשה בתנאי כי המסלעה המתוכננת בגבול המגרש תוחלף לקיר כובד – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יש לתכנן קיר תומך במקום המסלעה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120222	תיק בנין: 8130080
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף 2:**

**מבקש:**

• נוריאלי ציוד בניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-2-34 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

שטח עיקרי 960.57  
שטח שירות 53.43

תאור בקשה  
בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה למפעל לעבודות מתכת לייצור ציוד בנייה מתכות בקומה אחת

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				960.57	1344.59	תעשייה		
		53.43				ממ"ד		
		53.43		960.57	1344.59			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. חיפוי המבנה באבן טבעית.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.



מספר בקשה: 20120227

תיק בנין: 8120080

**סעיף 3:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012

**מבקש:**

♦ אחים פריד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סחלב 8 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: תעשייה ומלאכה

תכנית: 130/ת/6/1, 130/ת/6

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
37.08	2379.87

<u>תאור בקשה</u>
תוספת

תעשייה

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים למפעל תעשייה קיים: עדכון שטח בקומה תחתונה ותוספת בנייה בקומת כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2379.87	3529.00	תעשייה		
		37.08	18.40			ממ"ד		
		37.08	18.40	2379.87	3529.00			

**הערות בדיקה**

תוכנית שינויים - הסדרת מצב קיים להיתר בנייה

תוספת בנייה - בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יוסי פריד – נציג היזם, חמי אהרונוביץ' – מנהל פרויקט, אדר' דניאל אלדן הגיעו ליישובת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120151	תיק בנין: 8110270
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף 4:**

**מבקש:**

• ישראל מטל בע"מ, פינבל ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 27 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל  
מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35-4, 35-4 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/ת/6

שטח שירות 267.89  
שטח עיקרי 1674.63

תאור בקשה  
בניה חדשה

תעשיה

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה מפעל מתכת לייצור והרכבת ארגזים למשאיות, בשני שלבים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1674.63		תעשיה		
		191.45				חניה-מבנה עזר		
		51.79				ממ"ד		
		24.65				מבוא וחדרי מדרגות.		
		267.89		1674.63				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא האגף הנדסה.

עמי פיביל – נציג היזם, אדר' ידידיה בורוש הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120052	תיק בנין: 1500250
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף 5:**

**מבקש:**

**המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 25 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: A5003 יעוד: מעונות

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3, 130/4

שטח עיקרי

2645.43

תאור בקשה

תכנית שינויים

מוסדות

**מהות הבקשה**

מבנה מעונות 1, תוספת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
371.74				2345.94		מגורים		
				299.49		ממ"ד		
				2645.43				

**הערות בדיקה**

תוספת ממ"ד על-פי דרישת הג"א – בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' דוד מוצפי, יועץ תנועה מיכה נוצה, הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – רון נחמן, יעקב עמנואל, אריאל עזריה, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יחיאל תוהמי .  
נגד – יוסי חן.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20120187 | תיק בנין : 1500250

**סעיף 6:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר : 20120011 בתאריך : 25/11/2012

**מבקש :**

• המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דרך רמת הגולן 25 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : A5003 יעוד : מעונות

סוג הבניה : טרומית

תכנית : 130/2/3 , 130/4

תאור בקשה

כביש חדש

מהות הבקשה

תיק בניין 1500250

בקשה חדשה : סלילה והסדרה של כביש ללא מוצא מס' 15 עפ"י תב"ע 130/4 .

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה מותנה באישור קמ"ט תחבורה – רון נחמן, יעקב עמנואל, אריאל עזריה, אבי סמו, מקב צ'רנוגלז, פבל פולב, יחיאל תוהמי .  
נגד – יוסי חן .

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. אישור קמ"ט תחבורה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20110033	תיק בנין: 1440140
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף: 7**

**מבקש:**

• לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עיר היונה 14 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 510 יעוד: מגורים ג' מדורגים;

חלקה: מגרש: 510

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/5, 130/2/3

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

בית מגורים 3 קומות 12 יח"ד.

שטח עיקרי 1327.17

שטח שירות 503.21

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12			1327.17		מגורים		
		42.06				מחסן		
		146.46				ממ"ד		
		314.69				מבוא וחדרי מדרגות.		
		503.21		1327.17				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' רוז דהן, צחי לוי – מנהל פרויקט הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה תוך ניוד זכויות בניה למגרש 503.

מספר בקשה : 20110031	תיק בנין : 1440120
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20120011	בתאריך : 25/11/2012

**סעיף 8:**

**מבקש :**

• לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עיר היונה 12 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 509 ;

חלקה : מגרש : 509 יעוד : מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/3/5 , 130/2/3

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בית מגורים 3 קומות 12 יח"ד.

שטח שירות

287.45

שטח עיקרי

1159.85

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12			1159.85		מגורים		
41.08						=====		
		29.70				מחסן		
		146.46				ממ"ד		
		111.29				מבוא וחדרי מדרגות.		
		287.45		1159.85				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה תוך ניוד זכויות למגרש 503.

מספר בקשה: 20120258 | תיק בנין: 1170290

**סעיף: 9**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012

**מבקש:**

♦ ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 29 אריאל**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 ב יעוד: מגורים ב'**

סוג הבניה: רגילה

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: עבודת עפר במסגרת פרויקט מגורים, בנייני קומות, ומבנים דו משפחתיים

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

ולול – יזם הפרויקט, אדר' בינה נודלמן, אדר' שחר יהושע הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120255	תיק בנין: 1170290
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף: 10**

**מבקש:**

• ש.א.ג.(ולול).

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 29 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 ב יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קומות
415.28	1193.26	בניה חדשה	

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים 4 קומות - 12 יח"ד מעל קומת מחסנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1193.26		מגורים		
		95.95				מחסן		
		23.72				מתקנים ומערכות טכניות		
		90.00				ממ"ד		
		205.61				מבוא וחדרי מדרגות.		
		415.28		1193.26				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה למבנים עם גג שטוח – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בהתאם להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20120254	תיק בנין: 1170230
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

• ש.א.ג.(ולול).

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 23 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

**שכונה: שכונה דרומית**

שטח עיקרי      שטח שירות  
867.09            151.03

תאור בקשה

מגורים קוטגי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

5 יח"ד - קוטגים טוריים 2 קומות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		151.03		867.09		מגורים		
		151.03		867.09				

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה בתכסית עד 5%

מבוקשת הקלה בקו בניין אחורי עד 5%

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה כולל הקלה המבוקשת – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה, כולל הקלה מבוקשת, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120202

תיק בנין: 1170050

**סעיף: 12**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012

**מבקש:**

\* ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 5 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

**שכונה: שכונה דרומית**

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
1414.48	3358.80

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

2 בנייני מגורים ברח' הערבה 5, 7, 16 יח"ד כ"א, סה"כ במגרש 32 יח"ד.

התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים על גג המבנה על-פי תמ"א 55/1.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	32			3358.80		מגורים		
		245.88				מחסן		
		155.12				מאגר מים		
		400.00				ממ"ד		
		613.48				מבוא וחדרי מדרגות.		
		1414.48		3358.80				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

מבוקשת הקלה של עד 5% בקו בנין אחורי, בשטחי בניה, בגובה המבנה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אבי מור, זאב – נציגי היזם, אדר' אהוד רזיאל ו חגי דנינו הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה כוללת הקלה המבוקשת – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כוללת הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120205	תיק בנין: 1170090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 9 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קומות
1414.48	3358.80	בניה חדשה	

**מהות הבקשה**

2 מבני מגורים ברח' הערבה 9, 11, 16 יח"ד כ"א סה"כ 32 יח"ד במגרש. התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	32			3358.80		מגורים		
		245.88				מחסן		
		155.12				מאגר מים		
		400.00				ממ"ד		
		613.48				מבוא וחדרי מדרגות.		
		1414.48		3358.80				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה מבוקשת הקלה של עד 5% בקו בנין אחורי, בשטחי בניה, בגובה המבנה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה כוללת הקלה המבוקשת – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה, כולל הקלה מבוקשת, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1170130 : תיק בנין	מספר בקשה: 20120206	<b>סעיף: 14</b>
25/11/2012 בתאריך	20120011 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר

**מבקש :**

♦ ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנון מור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 13 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים ג'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קומות
1414.48	3358.80	בניה חדשה	

**מהות הבקשה**

2 בניני מגורים ברח' הערבה 13, 15, 16 יח"ד כ"א, סה"כ במגרש 32 יח"ד. התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	32			3358.80		מגורים		
		245.88				מחסן		
		155.12				מאגר מים		
		400.00				ממ"ד		
		613.48				מבוא וחדרי מדרגות.		
		1414.48		3358.80				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

מבוקשת הקלה של עד 5% בקו בנין אחורי, בשטחי בניה, בגובה המבנה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה כוללת הקלה המבוקשת – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כוללת הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120176	תיק בנין: 3100020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012	

**סעיף: 15**

**מבקש:**

♦ **אורה קורא**

♦ שלומה קורא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שניר 2 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 516 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8

**שכונה: בן יקר גת**

שטח שירות

32.50

שטח עיקרי

59.71

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטג'

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירה, 3 מזגנים, כניסה נוספת למגרש, 2 שערי כניסה, גדר עץ, גג רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
38.42				59.71	81.25	מגורים		
		32.50				מרתף		
		32.50		59.71	81.25			

**הערות בדיקה**

שכן גובל (רח' שניר 4) מיכאל קוחול לא הסכים לחתום על בקשה לגדר.

משפחת קוחול הסירה התנגדות 19/11/2012

הסדרת מצב קיים להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה – כל חברי הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120163	תיק בנין: 1040160
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120011	בתאריך: 25/11/2012

**סעיף: 16**

**מבקש:**

**♦ אדטו לאון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע עובדה 16 אריאל**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1/ב

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
98.73	17.40

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת שטח לבית קיים, 3 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, שער כניסה, התקנה חיצונית של קולטי שמש ודוד מים, מדרגות חיצוניות לקומת גג, פירוק גג רעפים קיים והחלפתו בגג בטון שטוח, גגון רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			98.73	114.30	מגורים		
		17.40				גגון		
		17.40		98.73	114.30			

**מתנגדים**

♦ **מילר נחמה** מבצע עובדה 16 דירה 1 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדטו לאון- מבקש ההיתר, מילר יעקב – מתנגד הגיעו לשיבת הועדה.

הצבעה: בעד לדחות את הבקשה ולבקש מהמבקש להגיש הסכמה של כל השכנים במגרש – רון נחמן, יעקב עמנואל, אריאל עזריה, אבי סמו, פבל פולב, יחיאל תוהמי.  
נגד – יוסי חן, נמנע – מקס צ'רנוגלז.

החלטות

1. לדחות את הדיון בבקשה ולדרוש מהמבקש הסכמתם של כל השכנים במגרש.
2. הסכמת כל השכנים במגרש.

מספר בקשה: 20120223 תיק בנין: 3060110

**סעיף: 17**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012

**מבקש:****• בן-עוזיהו אורן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנים 11 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 184 יעוד: מגורים א';

גוש: 28058 חלקה: 91 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 130/1, 130/1/7/2, 130/6, 130/5, 130/1/7/א, 130/1

שטח עיקריתאור בקשה

65.90

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת חדר עלייה לגג, גגון עץ בקומת קרקע, 2 מזגנים, כבש מבטון לקומה א, כלוב ציפורים, גדר מבטון בחזית דרומית וגדר מעץ בחזית מערבית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			65.90	179.94	מגורים		
				65.90	179.94			

**מתנגדים****• בקר סילבייה** גנים 13 דירה 1 אריאל**הערות בדיקה**תוכנית שינויים - הסדרת מצב קיים להיתר בנייה  
תוספות בנייה - בקשה חדש להיתר בנייה**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אורן בו עוזיהו – מבקש ההיתר, סילבייה בקר ובתה הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון גשר זמני ממתכת לתקופה מוגבלת.
2. הגשת אישור וטרינר לכלוב ציפורים.
3. בדיקת רעש ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה (באחריות המתנגדת).
4. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה : 20120127	תיק בנין : 1120060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20120011	בתאריך : 25/11/2012

**סעיף: 18**

**מבקש :**

**• מסיקה ניסים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הגליל 6 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2051 יעוד : מגורים ב' ;

גוש : 28061 חלקה : 117 מגרש : 2051 יעוד : מגורים ב' ;

גוש : חלקה : מגרש : 64 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 130/5 , 130/6 , 130/2/2

שטח עיקרי

תאור בקשה

114.99

תוספת

מגורים קוטגי

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת מרתף, בקומות קרקע וא', שער כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			114.99	182.36	מגורים		
			19.76			גגון		
			5.25			ממ"ד		
			25.01	114.99	182.36			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה : 20120131

תיק בנין : 9005017

**סעיף: 19**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר : 20120011 בתאריך : 25/11/2012

**מבקש :**

**• שמרטוב ולדימיר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אילות 17 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 18 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי גדר

מהות הבקשה

התקנת גדר במגרש, 3 מזנים, בלוני גז, 2 קורות עץ, פרגולת עץ.

**שכונה : שכונה דרומית**

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד סיור במקום – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה לאחר סיור חברי הועדה בשטח.

מספר בקשה: 20120023 | תיק בנין: 1720360

**סעיף: 20**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120011 בתאריך: 25/11/2012

**מבקש:**

♦ **נוימן תעשיות פלדה לבנין בע"מ או אורות נוינ בע**

♦ אורות נוימן בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 36 אריאל**

**שכונה: אזור תעשיה אריאל  
מערב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2018

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

התקנת מיתקן פוטו-וולטאי

תעשיה

**מהות הבקשה**

תוכנית בהתאם לתמ"א 10/ד/10 להקמת מערכת פוטוולטאית ליצור חשמל בהספק עד 625 קו"ט על גגות

**הערות בדיקה**

חידוש היתר(26/2/2012) בעקבות דרישת חברת חשמל על הנפקת היתר לאחר

מתן תוקף לתמ"א 55/1 (15/8/2012).

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את בקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים :

-----

1. חברי הועדה.
2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה