

תאריך: 03/09/2012
ט"ז אלול תשע"ב

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20120008 ביום ראשון תאריך 26/08/12 ח' אלול, תשע"ב בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

חבר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	אבי סמו
חבר ועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יוסי חן
- חבר ועדה	יחיאל תוהמי

סגל:

- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	עדנאן עיסא
יועמ"ש	עו"ד שרון שטיין
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן

נעדרו

חברים:

- יו"ר ועדה.	רון נחמן
- חבר ועדה	יעקב עמנואל -
חברת ועדה	לודמילה גוזב
חבר ועדה	עו"ד אריאל עזריה
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20120008 בתאריך
26/08/12

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/3/32		תוכנית מפורטת לשיבת נצרים 130/2/3/32	3

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 130/2/3/32**
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 26/08/2012

שם: תוכנית מפורטת לשיבת נצרים 130/2/3/32

אריאל

בעלי ענין

אדרי יואל ריבלין

♦ **מתכנן:**

מטרת הדיון

שימוע מתנגדים.

מטרת התוכנית

שינוי יעוד קרקע משטח לתכנון בעתיד, דרך מאושרת ואזור מגורים ב' לשטח למבני ציבור. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.

מהלך הדיון

הנושא ירד מסדר היום על-פי בקשת המתנגדים לתב"ע.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120124			2081	ירון חמיש	ימית 5 אריאל	6

הערות:

בקשה לעבודה מצומצמת:
התקנת גדר פלסטיק לבן ושער הזזה, 2 מזגנים.

2	20120153			19	צרפקוב סמיון	אילות 15 אריאל	7
---	----------	--	--	----	--------------	----------------	---

הערות:

התקנת קמין עץ בסלון.

3	20120125			12	עיריית אריאל (באמצעות חב' מגה אור)	הבנאי 6 אריאל	8
---	----------	--	--	----	------------------------------------	---------------	---

הערות:

בקשה לפיתוח שטח עירוני

4	20100066	28056	92	2	חסן יעל, מאפיית " לחם הארץ"	העמל 4 אריאל	9
---	----------	-------	----	---	-----------------------------	--------------	---

הערות:

תוספת ארון לבלוני גז, גגון מפח איסקורית, מדחס,
2 וונטות בחזית דרומית ושינוי חלוקה פנימית,
2 ארובות, מדרגות מתכת.

5	20120099			76	לוי יקיר כוכבית	הנחשונים 104 אריאל	10
---	----------	--	--	----	-----------------	--------------------	----

הערות:

תוספת שטח לדירה, מחסן מתכת, החלפת גגוני רעפים לאלמנטים דקורטיבים מעץ, בלוני גז, התקנת 2 דודי מים וקולט שמש.

6	20120143			243	גוטניק נטליה	הבשן 23 אריאל	11
---	----------	--	--	-----	--------------	---------------	----

הערות:

תוספת לדירה, גגון רעפים, קיר הפרדה בין השכנים, 2 מזגנים, פתיחת דלת, שער כניסה.

7	20120002			202	מייל פולה ולייב אריה	האלון 17 אריאל	12
---	----------	--	--	-----	----------------------	----------------	----

הערות:

אישור מצב קיים.
בקשה לאישור יחיד חדשה - אישור מצב קיים. הבקשה כוללת מרתף, קומת קרקע, קומה א וגג.

8	20120181			2013	המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן אריאל	13
---	----------	--	--	------	----------------------------------	---------------------	----

הערות:

עבודות עפר עבור בניין מדעי הטבע

9	20120182			5001	המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 31 אריאל	14
---	----------	--	--	------	---------------------------------------	------------------------	----

הערות:

עבודות עפר עבור בנין מעונות מס' 4

10	20120183			5002	המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 33 אריאל	15
----	----------	--	--	------	---------------------------------------	------------------------	----

הערות:

עבודות עפר עבור בניין מעונות מס' 5

11	20120184			2008	המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון	שד' ירושלים 3 אריאל	16
----	----------	--	--	------	----------------------------------	---------------------	----

הערות:

עבודות עפר עבור בניין מדעי החברה

17	אירוס 10 אריאל	חברת חיווט השקעות בע"מ	37-1-1			20120155	12
----	-------------------	------------------------	--------	--	--	----------	----

הערות:

ביצוע עבודות עפר עבור מחסן לוגיסטי של חברת חיווט השקעות

18	אירוס 10 אריאל	חברת חיווט השקעות בע"מ	37-1-1			20120185	13
----	-------------------	------------------------	--------	--	--	----------	----

הערות:

עבודות עפר וביסוס + יציקת רצפת קומת קרקע וגדרות היקפיות מסביב למגרש עבור מפעל ליצור כבלים ליזמות לתעשיות של חברת חיווט השקעות בע"מ

19	האצ"ל 2 אריאל	מורד יחזקאל	45			20120138	14
----	------------------	-------------	----	--	--	----------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית, תוספת שטח בקומת כניסה וקומה א', גגון רעפים מעל קומת כניסה, קירות הפרדה, גדר ומעקה בלוק, שער כניסה מלוחות PVC, מחסן בלוק, 2 בלוני גז, 5 מזגנים, ונטה וקולט שמש על גג הרעפים.

מספר בקשה: 20120124	תיק בנין: 1190050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 26/08/2012	

סעיף 1:

מבקש:

• ירון חמיש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ימית 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2081 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/2

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

בקשה לעבודה מצומצמת:

התקנת גדר פלסטיק לבן ושער הזזה, 2 מזגנים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120153	תיק בנין: 9005015
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008	בתאריך: 26/08/2012

מבקש:

• צרפקוב סמיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אילות 15 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/4

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

בקשה לעבודה מצומצמת:

התקנת קמין עץ בסלון.

שכונה: שכונה דרומית

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הבקשה.

מספר בקשה: 20120125	תיק בנין: 3170060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008	בתאריך: 26/08/2012

מבקש:

• עיריית אריאל (באמצעות חב' מנה אור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבנאי 6 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מסחר ותעשייה קלה ומלאכה;

חלקה: מגרש: 13, 14 יעוד: תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה

סוג הבניה: קלה מתועשת

תכנית: 130/1/4/2

תאור בקשה

בניה חדשה

מבנה מסחרי

מהות הבקשה

בקשה לפיתוח שטח עירוני על חלק מתוכנית מפורטת 130/1/4/2

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20100066	תיק בנין: 3150040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 26/08/2012	

מבקש:

• חסן יעל, מאפיית " לחם הארץ"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העמל 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28056 חלקה: 92 מגרש: 2 יעוד: מלאכה

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/1, 130/1/4

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

תוספת ארון לבלוני גז, גגון מפח איסקורית, מדחס ,

2 וונטות בחזית דרומית ושינוי חלוקה פנימית,

2 ארובות, מדרגות מתכת.

הבקשה אושר בועדה המיוחדת לתו"ב מס' 20100008 מיום 31.10.2010.

מבוקש חידוש החלטה

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדה מס' 20100008 מיום 31.10.10.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2021040	תיק בנין:	20120099	מספר בקשה:	סעיף 5:
26/08/2012	בתאריך:	20120008	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• לוי יקיר כוכבית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 104 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/1/8/1

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת שטח לדירה, מחסן מתכת, החלפת גגוני רעפים לאלמנטים דקורטיבים מעץ, בלוני גז, התקנת 2 דודי מים וקולט שמש.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
	1	150.00	130/1/8/1	162.4	0.00	162.4	לא

מתנגדים

• חבושה יחזקאל דרך הנחשונים 104 אריאל

הערות בדיקה

עפ"י תב"ע 130/1/8/1 מותר לבנות 150 מ"ר ב-2 קומות + 90 מ"ר מרתף.

מרתף	ק.ק.	ק.א	סה"כ
36.46	83.23	64.47	147.70
-	2.17	12.60	162.47

12.47

חריגה

השכן חבושה סירב לחתום על הבקשה

מהלך דיון

יחזקאל חבושה, כוכבית לוי יקיר, יובל יקיר הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

מאחר ומבוקשת חריגה באחוזי הבניה של 8.3%, לא בסמכותה של הועדה לדון בבקשה. מבקשי ההיתר רשאים לפנות למתייע.

1380230	תיק בנין:	20120143	מספר בקשה:	סעיף 6:
26/08/2012	בתאריך:	20120008	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• גוטניק נטליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבשן 23 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח שירות שטח עיקרי
19.45 57.19

תאור בקשה
מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת לדירה, גגון רעפים, קיר הפרדה בין השכנים, 2 מזגנים, פתיחת דלת, שער כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			57.19	63.80	מגורים		
	0	19.45				גגון		
		19.45		57.19	63.80			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120002	תיק בנין: 2080170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008	בתאריך: 26/08/2012

מבקש:

♦ מייל פולה ולייב אריה

♦ מייל לייב אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האלון 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202 יעוד: שביל עם זכות מעבר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/א

תאור בקשה

מצב קיים

מגורים בודד

מהות הבקשה

בקשה לאישור יחיד חדשה - אישור מצב קיים. הבקשה כוללת מרתף, קומת קרקע, קומה א וגג. כמו כן מבוקש תוספת מעלית

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1500320	תיק בנין :	20120181	מספר בקשה :	סעיף 8:
26/08/2012	בתאריך :	20120008	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר :

מבקש :

• **המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דרך רמת הגולן אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2013 יעוד : שטח למוסד

סוג הבניה : רגילה

תאור בקשה

עבודות עפר

מוסדות

מהות הבקשה

עבודות עפר עבור בניין מדעי הטבע

מהלך דיון

יגאל כהן אורגד, יורם שי, אלכס אורלובסקי, דוד מוצפי הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120182	תיק בנין: 1500310
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 26/08/2012	

סעיף 9:

מבקש:

• המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 31 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5001 יעוד: מעונות

תכנית: 130/4

תאור בקשה

מעונות סטודנטים. עבודות עפר

מהות הבקשה

עבודות עפר עבור בנין מעונות מס' 4

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20120183	תיק בנין : 1500330
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20120008 בתאריך : 26/08/2012	

סעיף: 10

מבקש :

• המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דרך רמת הגולן 33 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 5002 יעוד : מעונות

תכנית : 130/4

תאור בקשה

מעונות סטודנטים . עבודות עפר

מהות הבקשה

עבודות עפר עבור בניין מעונות מס' 5

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120184	תיק בנין: 1200030
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008	בתאריך: 26/08/2012

מבקש:

• המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' ירושלים 3 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2008 יעוד: שטח למוסד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/4

תאור בקשה

עבודות עפר

מוסדות

מהות הבקשה

עבודות עפר עבור בניין מדעי החברה

שכונה: קריית המדע

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

8130100	תיק בנין:	20120155	מספר בקשה:	סעיף: 12
26/08/2012	בתאריך:	20120008	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

חברת חיווט השקעות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-1-37 יעוד: תעשייה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תעשייה
66.84	2129.15	עבודות עפר וביסוס	

מהות הבקשה

מפעל ליצור כבלים ליזמות לתעשיות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0	66.84				מקלט/מרתף		
	0			2129.15		מלאכה		
		66.84		2129.15				

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה. חמי אהרונוביץ', אייזק זג, שגיא מורשטיין הגיעו לטענה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20120185	תיק בנין : 8130100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20120008 בתאריך : 26/08/2012	

מבקש :

• חברת חיווט השקעות בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אירוס 10 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 1-1-37 יעוד : תעשייה

תאור בקשה

עבודות עפר

תעשייה

מהות הבקשה

עבודות עפר וביסוס + יציקת רצפת קומת קרקע וגדרות היקפיות מסביב למגרש
עבור מפעל ליצור כבלים ליזמות לתעשיות של חברת חיווט השקעות בע"מ

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120138	תיק בנין: 2050020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 26/08/2012	

סעיף: 14

מבקש:

♦ מורד יחזקאל

♦ מורד רינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האצ"ל 2 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1, 130/5, 130/6

שכונה: אליאב

שטח עיקרי 116.41
שטח שירות 8.49

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, תוספת שטח בקומת כניסה וקומה א', גגון רעפים מעל קומת כניסה, קירות הפרדה, גדר ומעקה בלוק, שער כניסה מלוחות PVC, מחסן בלוק, 2 בלוני גז, 5 מזגנים, ונטה וקולט שמש על גג הרעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			116.41	127.98	מגורים		
	0	2.70				גגון		
	0	5.79				מחסן		
		8.49		116.41	127.98			

מתנגדים

♦ גלם דניאל האצ"ל 2 דירה 1 אריאל

הערות בדיקה

מחסן – בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת בניה – הקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

יחזקאל מורד, דניאל גלם הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים :

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה