

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \*

ישיבה מספר: 20120002 ביום א' תאריך 26/02/12 ג' אדר, תשע"ב

### השתתפו:

#### **חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
לודמילה גוזב	חברת ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

#### **סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
אייל שיליאן	מפקח על בניה.
פגי גרייזס	בודקת תוכניות

### נעדרו

#### **חברים:**

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלו	חבר ועדה

#### **סגל:**

דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
----------------	-----------------

מר רון נחמן נתן דברי הסבר על מחלתו ויצא מאולם הישיבות

מר יחיאל תוהמי ניהל את הישיבה.

=====

**סעיף מס' 1: משפ' כהן יצחק ואילנה מרח' הפיסגה 23/2 אריאל.**

=====

דיון חוזר והחלטה לאחר סיור

**המצלה:**

על המבקשים כהן יצחק ואילנה להעביר מפתחות של כל השערים לכל המשתמשים במקלט.

הצבעה: כל חברי הועדה

**החלטת הועדה:**

לאשר בתנאי הגשת בקשה להיתר בנייה, ביטול צו הריסה ומתן מפתחות של המקלט לכל הדיירים - כל חברי הועדה

=====

**סעיף מס' 2; רח' האירוס, אזור התעשייה אריאל מערב - איחוד וחלוקה  
תב"ע מס' 1/6ת/130 מגרש 37**

=====

**המצלה:**

לאשר

הצבעה: כל חברי הועדה

**החלטת הועדה:**

לאשר איחוד וחלוקה

**רשימת נושאים תכנוניים**

<u>שם התכנית/נושא תכנוני</u>	<u>נושא תכנוני</u>	<u>מספר</u>	<u>סעיף</u>
שכ' בנה ביתך - רובע ב' מזרח		130/2/3/30	1
תוכנית נקודתית - משפחת קונפורטי, ו		130/1/8/3	2

**שם: שכ' בנה ביתך - רובע ב' מזרח**

אריאל

שטח התוכנית: 85,520.000 מ"ר

**בעלי ענין**

יוזם/מגיש :	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
מתכנן :	אדר' פנינה רוזנברג
בעל הקרקע :	הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
מודד :	גטניו ושות' - מודדים מוסמכים בע"מ

**מטרת הדיון**

דיון בהתנגדויות.

**מטרת התוכנית**

1. הסדרת והתאמת קווי בנין על חלקי מבנה קיימים.
2. תוספת 5 מגרשים 195-199, בייעוד של מגורים א' תוך שינוי משצ"פ למגורים. (תוספת 5 יח"ד ל- 84 יח"ד המאושרות).
3. הסדרת גבולות מגרשים בהתאם למצב הקיים, תוך שינוי ייעוד משצ"פ ומדרך למגורים. (מגרשים : 26,34,84).
4. הגדלת השטח המותר למרתף מ- 50 מ"ר ל- 150 מ"ר.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

מהנדס הועדה מר עדנאן איסע הציג את מסמך המלצות לעניין ההתנגדויות. חבר הועדה מר אלי שבירו הציג מסמך משנה להתנגדויות והמליץ בפני הועדה להבהיר בסעיף מס' 2 כי הועדה תאשר כניסות חיצוניות למרתפים. כמו כן הציע מר אלי שבירו למחוק ממסמך המלצות לעניין התנגדויות שהוגשו לתוכנית בסעיף מס' 4 את פסוק "למען הסר הספק, הועדה מוצאת לנכון.....ויידרשו לאפשר סיור של המפקח על הבנייה בדירות על מנת לבחון את מצבם." התקיימה הצבעה. חברי הועדה יוסי חן ופבל פולב לא השתתפו בהצבעה. החלטה התקבלה פה אחד

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

**שם: תוכנית נקודתית - משפחת קונפורטי , רחוב החרמון 13**

אריאל

שטח התוכנית: 691.000 מ"ר

**בעלי ענין**

יוזם/מגיש : קונפורטי טלי ואריה

בן-ימיני שושנה

מתכנן : אדריכלית אלה קראונוב

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

**מטרת הדיון**

צירוף שכנים הצמודים לבקשה לשינוי תב"ע.

דיון חוזר לאחר סיור ולאחר ישיבות ועדה מס' 20100008 מיום 31.10.2010 ומס' 20120001 מהתאריך 29/01/2012 .

**מטרת התוכנית**

1. שינוי בשטח הבניה המותר

2. שינוי בקו בנין בקומת קרקע.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

מר אלי שבירו יצא מהאולם ולא השתתף בהצבעה.

התקיימה הצבעה : החלטה התקבלה פה אחד.

**החלטות**

לדחות את התכנית כפי שהוגשה

להגיש מחדש בהתאם לקונטור בנין של משפ' קונפורטי.

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20090201			35-5	ש.ר.ל. מעבדה קוסמטית בע"מ	אירוס 13 אריאל
<b>הערות:</b> מפעל חדש מעבדה קוסמטית, יצור ושיווק.						
2	20120023			2018	נוימן תעשיות פלדה לבנין ב	יסמין 36 אריאל
<b>הערות:</b> התקנת מערכת פוטו וולטאי בהספק עד 625 קו"ש על גג המבנה.						
3	20120008			8	אחים פריד בע"מ	סחלב 8 אריאל
<b>הערות:</b> התקנת מערכת סולארית עד KW 50 על גג מבנה מפעל פריד , התאמת נוף עצים על -פי נדרש בשטח.						
4	20100090			187	כהן רן	הנגב 48 אריאל
<b>הערות:</b> תוספת בניה בקומת הקרקע, בקומה א', תוספת קומת גג, בלוני גז, כניסה נוספת, 4 מזגנים, גגון רעפים בקומת קרקע.						
5	20120027			2086	קרושנוביץ' ולדיסלב	הנגב 58 אריאל
<b>הערות:</b> תוספת בניה קומה א', קומת גג, כניסה נוספת, 6 מזגנים, מחסן בנוי, גגון רעפים בקומה א', גדרות בלוקים.						
6	20120019			3	חננאל אברהם	אורי בר-און 24 אריאל
<b>הערות:</b> סגירת קומת עמודים, תוספת גגון רעפים מעל כניסה, מדרגות בטון, מעקה ברזל לחצר התחתונה, 2 שערי ברזל, 2 בלוני גז, מזגן.						
7	20120015			1	בקאי איגור	הנגב 32 אריאל
<b>הערות:</b> הגדלת קומת קרקע, תוספת חדרים בקומה ב', מחסן בלוקים, גגוני רעפים בחזית צפונית ובקומת כניסה, קיר הפרדה מבלוקים, שער כניסה ברזל, 5 מזגנים.						
8	20120014			1	קסלברנר נחום	הנגב 32 אריאל
<b>הערות:</b> תוספת שטח בקומת קרקע, 2 חדרים בקומה עליונה, מחסן, גגון רעפים בחזית צפונית, שער כניסה, 4 מזגנים.						
9	20120024			2039	2039	ששת הימים 4 אריאל
<b>הערות:</b> פרגולת עץ, גדר, שער מלוחות עץ, 3 מזגנים.						
10	20120009			76	חבושה יחזקאל	הנחשונים 104 אריאל
<b>הערות:</b> הגדלת סלון, תוספת מחסן.						
11	20120025			1088	מזרחי דליה	צה"ל 21 אריאל
<b>הערות:</b> תוספת שטח בקומה עליונה, גגון רעפים בכניסה, שינוי מיקום מזגן, הגדלת חלון בחזית דרומית, שער כניסה.						
12	20120021			19	ענבי אמיר	הערבה 16 אריאל
<b>הערות:</b> התקנת תנור עצים בתוך הדירה, התקנת ארובת מתכת על גג הבנין.						

הערות:

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, 2 גגוני רעפים, גדר עץ, שער, הגדלת ויטרינה, 5 חלונות, שינוי מדרגות וכניסה לבית, 5 מזגנים.

הנגב 50 אריאל

זרקה ז'ק 2086

20120016 14

הערות:

תוספת לבית קיים.

# סעיף: 1

מספר בקשה: 20090201 תיק בנין: 8130130  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתוי"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 26/02/2012

## מבקש:

ש.ר.ל. מעבדה קוסמטית בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 13 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5-35 יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

15.50

1926.96

בניה חדשה

תעשיה

## מהות הבקשה

מפעל חדש מעבדה קוסמטית, יצור ושיווק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1926.96		תעשיה		
		15.50				מקלט/מרתף		
		15.50		1926.96				

## הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

## מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

חברת ועדה לודמילה גוזב עזבה את האולם.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

## החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:**

• **נוימן תעשיות פלדה לבנין בע"מ או אורות נו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 36 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2018

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/ת/6/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

תעשיה

התקנת מיתקן פוטו-וולטאי

**מהות הבקשה**

התקנת מערכת פוטו וולטאי בהספק עד 625 קו"ש על גג המבנה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****אחים פריד בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סחלב 8 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: תעשייה ומלאכה

סוג הבניה:

תכנית: 130/ת/6

תאור הבקשהשימוש עיקרי

התקנת מיתקן פוטו-וולטאי

תעשייה

**מהות הבקשה**

התקנת מערכת סולארית עד 50 KW על גג מבנה מפעל פריד ,  
התאמת נוף עצים על -פי נדרש בשטח.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## סעיף: 4

מספר בקשה: 20100090 תיק בנין: 1140480  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 26/02/2012

### מבקש:

#### כהן רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: הנגב 48 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 187 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

#### שימוש עיקרי

#### תאור הבקשה

#### שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

144.71

### מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע, בקומה א', תוספת קומת גג, בלוני גז, כניסה נוספת, 4 מזגנים, גגון רעפים בקומת קרקע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				144.71	70.20	מגורים		
				144.71	70.20			

### מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

**קרושנוביץ' ולדיסלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 58 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2086 יעוד: מגורים ב';

גוש: 506 חלקה: מגרש: 183 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

142.53

**מהות הבקשה**

תוספת בניה קומה א', קומת גג, כניסה נוספת, 6 מזגנים,

מחסן בנוי, גגון רעפים בקומה א', גדרות בלוקים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				142.53	74.80	מגורים		
				142.53	74.80			

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****חננאל אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורי בר-און 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/9/1, 130/1/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים, תוספת גגון רעפים מעל כניסה, מדרגות בטון, מעקה ברזל לחצר התחתונה, 2 שערי ברזל, 2 בלוני גז, מזגן.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**▪ **בקאי איגור**

▪ בקאי טטיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 32 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 505 חלקה: מגרש: 1, 2, 3, 4 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים דו משפחתי

**מהות הבקשה**

הגדלת קומת קרקע, תוספת חדרים בקומה ב', מחסן בלוקים, גגוני רעפים בחזית צפונית ובקומת כניסה, קיר הפרדה מבלוקים, שער כניסה ברזל, 5 מזגנים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****קסלברנר נחום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 32 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 505 חלקה: מגרש: 1, 2, 3, 4 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוספת

מגורים דו משפחתי

**מהות הבקשה**

תוספת שטח בקומת קרקע, 2 חדרים בקומה עליונה, מחסן, גגון רעפים בחזית צפונית, שער כניסה, 4 מזגנים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****דוידוב סטניסלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ששת הימים 4 אריאל****שכונה: רובע ב' שלב ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2039 מגרש: 2039 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: 1 מגרש: 2039 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

פרגולת עץ, גדר, שער מלוחות עץ, 3 מזגנים.

הערות בדיקה

אישור מצב קיים

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:****חבושה יחזקאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: בן יקר גת****כתובת הבנין: הנחשונים 104 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/8/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים דו משפחתי

מהות הבקשה

הגדלת סלון, תוספת מחסן.

הערות בדיקה

אישור מצב קיים

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****מזרחי דליה**

מזרחי ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב א'****כתובת הבנין: צה"ל 21 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1088 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28062 חלקה: 1088 מגרש: 4088 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2, 130/6, 130/5, א/130/2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

תוספת שטח בקומה עליונה, גגון רעפים בכניסה, שינוי מיקום מזגן, הגדלת חלון בחזית דרומית, שער כניסה.

**הערות בדיקה**

אישור מצב קיים

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****■ ענבי אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 16 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 506 חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4/1

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

מגורים דו משפחתי

תוספת

**מהות הבקשה**

התקנת תנור עצים בתוך הדירה, התקנת ארובת מתכת על גג הבנין.

**הערות בדיקה**

אישור מצב קיים

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

שכונה: =====

**מבקש:**▪ **גולד אליהו**

▪ גולד אריאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הדקל 53 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים קוטג'

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, 2 גגוני רעפים, גדר עץ, שער, הגדלת ויטרינה, 5 חלונות, שינוי מדרגות וכניסה לבית, 5 מזגנים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

חבר ועדה מא אלי שבירו חזר לאולם

חברת ועדה שירה דקל כץ הצטרפה לדיון

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

▪ זרקה ז'ק

▪ זרקה ענבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**כתובת הבנין: הנגב 50 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2086 יעוד: מגורים ב';

גוש: 506 חלקה: מגרש: 2087 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

85.78

תוספת

מגורים דו משפחתי

**מהות הבקשה**

תוספת לבית קיים. מחסן ומזגנים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				85.78	74.80	מגורים		
				85.78	74.80			

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים :

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה