

תאריך: 03/07/2012  
י"ג תמוז תשע"ב

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20120006 ביום ש' תאריך 24/06/12 ד' תמוז, תשע"ב בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

לודמילה גוזב	חברת ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה

**סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

**נעדרו**

**חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	חבר ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה

**מוזמנים:**  
שלמה מושקוביץ'  
מנהל לשכת התכנון

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20120006 בתאריך  
24/06/12

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
3	130/1/2/1/ב		שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/130/1/2	3

<b>סעיף: 3</b>	<b>תכנית מפורטת: ב/1/2/1/130</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 24/06/2012	

**שם:** שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/1/2/130

אריאל

שטח התוכנית: 1,131.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** ילנה פטרנקו

♦ איגור פטרנקו

♦ **עורך:** אדרי אלה קרונוב

**מטרת הדיון**

המלצה למת"ע.

**מטרת התוכנית**

א. שינוי גבולות מגרש 153 תוך התאמה למצב הקיים בשטח.

ב. הגדלת שטח מגרש מ-817 ל-823 מ"ר.

ג. שינוי גבול מגרש 182 בקטע של מגרש 225 בלבד.

ד. הקטנת שטח המגרש 182 מ-314 ל-308 מ"ר.

ה. שינוי מאזור שביל הולכי רגל לאזור מגורים ב'.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדרי אלה קרונוב ומבקשת ההיתר גב' ילנה פטרנקו הגיעו לישיבה.

הצבעה: בעד לערוך סיור בשטח המבוקש – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לדחות את הדיון בתכנית לאחר סיור חברי הועדה בשטח.

## רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
6	חופית 4 אריאל	עופרטקס נכסים בע"מ	10-1-1			20120066	1

**הערות:**

מבנה תעשיית טקסטיל, חדר טרפו, שימוש בש.צ.פ.  
לצורך דרך לעובדי החברה.

7	חופית 4 אריאל	עופרטקס נכסים בע"מ	10-1-1			20120067	2
---	---------------	--------------------	--------	--	--	----------	---

**הערות:**

עבודות עפר, ביסוס ורצפה.

8	אירוס 6 אריאל	נוריאלי ציוד בנייה בע"מ	34-2			20120003	3
---	---------------	-------------------------	------	--	--	----------	---

**הערות:**

תוספת חדר שנאים, סככות, מדרגות חרום.

9	סחלב 17 אריאל	גומיאקספרס - אלבו דוד	ב3	1	515	20090103	4
---	---------------	-----------------------	----	---	-----	----------	---

**הערות:**

הקמת מפעל תעשייה.

10	אירוס 17 אריאל	א.פ.א מוצרי מתכת בע"מ	39			20120022	5
----	----------------	-----------------------	----	--	--	----------	---

**הערות:**

תוספת משרדים, תוספת גשר, בקשה לשימוש בשצ"פ כדרך גישה לעובדי המבנה.

11	הציונות 56 אריאל	נחמני יעקב	145			20120085	6
----	------------------	------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**

תוספת גלריה, מזגן, הסבת חלל מעל הממ"ק לחדר נשק, חלוקה פנימית.

12	עפרון 1 אריאל	קוסיאקובסקי ריטה	123			20110249	7
----	---------------	------------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**

התקנת בלוני גז ו21 מזגנים.

13	עיר היונה 10 אריאל	עיריית אריאל			514	20110270	8
----	--------------------	--------------	--	--	-----	----------	---

**הערות:**

הקמת מקווה

14	הנחשונים 9 אריאל	יהושע אסתר	101			20120046	9
----	------------------	------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**

שינויים פנימיים, תוספת בניה בקומת קרקע, פרגולה, מזגן.

15	המלאכה 4 אריאל	"טרבין אריאל" מקמל איתן	4			20100129	10
----	----------------	-------------------------	---	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת גלריה, גגון מפח איסכורית, מדרגות ומעקה ברזל ברמפה, דלפק עץ, דק עץ על הרמפה, 2 מזגנים, פתיחת 3 דלתות מילוט בחזית צפונית, 2 חלונות, 2 פתחים לשיחורור עשן עם רפפות בחזית דרומית, הגדלת רמפה, איחוד תאים.

16	הסביונים 9 אריאל	לוי יוסי	151	148		20120093	11
----	------------------	----------	-----	-----	--	----------	----

**הערות:**

סגירת חצר משק, הוספת חדרי מגורים בקומת הקרקע, סגירת מרפסת בויטרינה, גגון כניסה,

סגירת 2 מרפסות בקומה א', פירוק פרגולות ומיכל סולר וקיר פולש מגבול המגרש.

17	אורי בר-און 13 אריאל	שבתאי יזהר	137			20120088	12
----	-------------------------	------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**  
תוספת בניה, מזגנים.

8150040	תיק בנין:	20120066	מספר בקשה:	<b>סעיף 1:</b>
24/06/2012	בתאריך:	20120006	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• עופר טקס נכסים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חופית 4 אריאל**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-1-10 יעוד: תעשייה**

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

מבנה תעשיית טקסטיל, חדר טרפו, שימוש בש.צ.פ.  
לצורך דרך לעובדי החברה.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

חמי אהרונוביץ' - מנהל פרויקט, צבי מאיר - יזם המפעל, ריקי קיסר – עורכת הבקשה  
הגיעו לישיבה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה ללא שימוש בש.צ.פ. – יחיאל תוהמי, יוסי חן.  
נמנעו – פבל פולב, מקס צ'רנוגלז, אלי שבירו.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. לא מאושר שימוש בש.צ.פ.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

8150040	תיק בנין:	20120067	מספר בקשה:	<b>סעיף 2:</b>
24/06/2012	בתאריך:	20120006	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• עופרטקס נכסים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חופית 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-1-10 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

תעשייה עבודות עפר וביסוס

**מהות הבקשה**

עבודות עפר, ביסוס ורצפה.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120003	תיק בנין: 8130060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 24/06/2012	

**מבקש:**

• נוריאלי ציוד בנייה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 6 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל  
מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2-34 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

תוספת

תעשיה

מהות הבקשה

תוספת חדר שנאים, סככות, מדרגות חרום.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20090103	תיק בנין: 8120170	<b>סעיף: 4</b>
מספר: 20120006	בתאריך: 24/06/2012	

**מבקש:**

• גומיאקספרס - אלבז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 17 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל  
מערב

גוש וחלקה: גוש: 515 חלקה: 1 מגרש: 33 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6

שטח עיקרי

1035.66

תאור בקשה

מצב קיים ותוספת

תעשיה

**מהות הבקשה**

הקמת מפעל תעשיה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0			1035.66		תעשיה		
				1035.66				

**הערות בדיקה**

בקשה להיתר מצב קיים.

חידוש אישור ועדה מיום 19.09.2010

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120022	תיק בנין: 8130170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 24/06/2012	

**מבקש:**

♦ א.פ.א מוצרי מתכת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 17 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל  
מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תאור בקשה

תכנית שינוים

תעשיה

מהות הבקשה

תוספת משרדים, תוספת גשר, בקשה לשימוש בשצ"פ כדרך גישה לעובדי המבנה.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי הגשת התחייבות ע"י המפעל על שימוש הש.צ.פ.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת התחייבות בנוגע לשימוש בש.צ.פ.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1020560	תיק בנין:	20120085	מספר בקשה:	<b>סעיף 6:</b>
24/06/2012	בתאריך:	20120006	ישובה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**נחמני יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 56 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 145 יעוד: מגורים ומגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ג, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

תאור בקשה

43.74

תוספת

חנות

**מהות הבקשה**

תוספת גלריה, מזגן, הסבת חלל מעל הממ"ק לחדר נשק, חלוקה פנימית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			43.74	55.16	מסחרי		
				43.74	55.16			

**מתנגדים**

♦ **אובינה ריבה** הציונות 56 דירה 1 אריאל

♦ **אשורוב אלנה** הציונות 56 דירה 3 אריאל

♦ **דנדיפר גיורא** הציונות 56 דירה 5 אריאל

♦ **פדידה שמחה** הציונות 56 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

בשכנים אשר לא חתמו על טופס הסכמת השכנים הוזמנו לוועדה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

דנדיפר גיורא, יעקב נחמני, חנן אזולאי הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20110249	תיק בנין: 3030010
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 24/06/2012	

**מבקש:**

**קוסיאקובסקי ריטה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עפרון 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28058 חלקה: 52 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1, 130/1/7, 130/1/7/1, 130/6, 130/5, 130/1

תאור בקשה

מגורים קומות התקנת בלוני גז

מהות הבקשה

התקנת בלוני גז ו 21 מזגנים.

**שכונה: שכונה דרומית**

מתנגדים

♦ גור אריה יהודה דרך עפרון 1 דירה 11 אריאל

♦ זפסוצקי דניאל דרך עפרון 1 דירה 15 אריאל

♦ נגרקר שלום דרך עפרון 1 דירה 17 אריאל

♦ צמח יוסף דרך עפרון 1 דירה 10 אריאל

♦ שדחן מיכאל דרך עפרון 1 דירה 18 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

קוסיאקובסקי ריטה הגיעה לישיבה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1440100	תיק בנין:	20110270	מספר בקשה:	<b>סעיף 8:</b>
24/06/2012	בתאריך:	20120006	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

**מבקש:**

**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עיר היונה 10 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה:

גוש: חלקה: מגרש: 832 יעוד: ציבורי לא מסחרי

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

שטח עיקרי

37.35

תאור בקשה

בניה חדשה

ציבורי כללי

**מהות הבקשה**

הקמת מקווה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0			37.35	146.38	ציבורי		
				37.35	146.38			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.  
מבוקשת הקלה של 5% משטח התכסית.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2020090	תיק בנין:	20120046	מספר בקשה:	<b>סעיף 9:</b>
24/06/2012	בתאריך:	20120006	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• יהושע אסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנחשונים 9 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6/ב

**שכונה: רסקו**

שטח עיקרי

31.44

תאור בקשה

תוספת

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

שינויים פנימיים, תוספת בניה בקומת קרקע, פרגולה, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			31.44	89.32	מגורים		
27.07	0					גגון		
				31.44	89.32			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

דיון חוזר בבקשה .

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי הסדרת הגישה לממ"ד – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הסדרת גישה לממ"ד עבור השכן.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20100129	תיק בנין: 3140040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006	בתאריך: 24/06/2012

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ "טרבין אריאל" מקמל איתן

♦ חברת מבני תעשייה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: המלאכה 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מלאכה

תכנית: 130/1/4

**שכונה: אזור מלאכה**

שטח עיקרי

108.73

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

**מהות הבקשה**

תוספת גלריה, גגון מפח איסכורית, מדרגות ומעקה ברזל ברמפה, דלפק עץ, דק עץ על הרמפה, 2 מזגנים, פתיחת 3 דלתות מילוט בחזית צפונית, 2 חלונות, 2 פתחים לשיחרור עשן עם רפפות בחזית דרומית, הגדלת רמפה, איחוד תאים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0			108.73	225.76	מלאכה		
				108.73	225.76			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים לפי השינויים המבוצעים בשטח.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120093	תיק בנין: 3040090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 24/06/2012	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ לוי יוסי

♦ לוי יפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הסביונים 9 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 148 מגרש: 151 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28058 חלקה יעוד: מגורים ב' ;

גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים ב' ;

חלקה: מגרש: 148

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/7

**שכונה: שכונה דרומית**

שטח עיקרי

62.98

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			62.98	85.80	מגורים		
				62.98	85.80			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולשינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבע: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20120088	תיק בנין: 2040130
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 24/06/2012	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

♦ **שבתאי יזהר**

♦ שבתאי רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורי בר-און 13 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים ג' ;

חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים ג'

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**שכונה: רסקו**

שטח עיקרי 31.93  
שטח שירות 7.10

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			31.93	97.86	מגורים		
	0	7.10				מחסן		
		7.10		31.93	97.86			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי הגשת ההתחייבות עבור הבניה העתידית – כל חברי הועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. הגשת ההתחייבות עבור אפשרות הבניה העתידית מעל התוספת.
  2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים :

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה