

תאריך: 07/08/2012  
י"ט אב תשע"ב

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20120007 ביום רביעי תאריך 01/08/12 י"ג אב, תשע"ב בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

|               |              |
|---------------|--------------|
| רון נחמן      | - יו"ר ועדה. |
| יעקב עמנואל - | - חבר ועדה   |
| אלי שבירו     | חבר ועדה     |
| מקס צ'רנוגלז  | חבר ועדה     |
| פבל פולב      | חבר ועדה     |
| יוסי חן       | חבר ועדה     |
| יחיאל תוהמי   | - חבר ועדה   |

**סגל:**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| עדנאן עיסא      | - מהנדס העירייה ומהנדס הועדה |
| עו"ד שרון שטיין | יועמ"ש                       |
| דינה רפאלובסקי  | - ראש מדור רשוי              |
| אייל שיליאן     | מפקח על בניה.                |

**נעדרו**

**חברים:**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| לודמילה גוזב     | חברת ועדה        |
| עו"ד אריאל עזריה | חבר ועדה         |
| אבי סמו          | חבר ועדה         |
| שירה דקל-כץ      | חבר ועדה         |
| <b>מוזמנים:</b>  |                  |
| שלמה מושקוביץ'   | מנהל לשכת התכנון |

---

---

מפעל דנשר. הגשת תכנית איחוד מגרשים מס' 43-1-1, 43-1-1-1, 43-1-1-2, A43-1-1, 44-1-1, 44-1-2, A44-1, 44-1 תב"ע 130/ת/6/1.

---

---

מהלך הדיון : דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20120007 בתאריך  
01/08/12

### רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר        | נושא תכנוני | שם התכנית/נושא תכנוני                                 | עמ. |
|------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----|
| 1    | 130/4/2     |             | תוכנית שינוי נקודתי בעבור הסדרת חניה בשטח ציבורי פתוח | 4   |
| 2    | 130/4/3     |             | שינוי נקודתי עבור בניין אדריכלות ובית הסטודנט         | 5   |
| 3    | 130/4/4     |             | מעונות - חלוקת מגרש וקביעת קווי הבניין                | 6   |
| 4    | 130/1/8/3   |             | תוכנית נקודתית - משפחת קונפורטי, רחוב החרמון 13       | 7   |
| 5    | 130/1/2/1/ב |             | שינוי לתכנית מפורטת מס' ב' 130/1/2                    | 8   |

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>תכנית מפורטת: 130/4/2</b>                                                 | <b>סעיף: 1</b> |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 01/08/2012 |                |

**שם:** תוכנית שינוי נקודתי בעבור הסדרת חניה בשטח ציבורי פתוח

אריאל

שטח התוכנית: 7,830.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

♦ **מתכנן:** אדר' פנינה רוזנברג

♦ **בעלים:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש

**מטרת הדיון**

המלצה למת"ע.

**מטרת התוכנית**

א. מתן אפשרות לחניה בתחום השטח הציבורי הפתוח שתשמש חניה עבור השימושים בתא שטח 4001 הגובל.

ב. הוספת שמוש למשרדים ביעוד של מרכז היי-טק בנוסף לשימושים המותרים עפ"י תכנית 130/4.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' פנינה רוזנברג, אדר' דוד מוצפי, מהנדס אלכס אורלובסקי הגיעו לועדה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את התכנית – כל חברי הועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>תכנית מפורטת: 130/4/3</b>                                                 | <b>סעיף: 2</b> |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 01/08/2012 |                |

**שם:** שינוי נקודתי עבור בניין אדריכלות ובית הסטודנט

אריאל

שטח התוכנית: 7,590.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

♦ **מתכנן:** אדרי' פנינה רוזנברג

♦ **בעל הקרקע:** ממונה על רכוש ממשלתי ונטוש ביו"ש

**מטרת הדיון**

המלצה למת"ע.

**מטרת התוכנית**

- א. איחוד מגרשים 3005 ו2006 למגרש חדש 201.
- ב. שינוי מרווחים המותרים במגרש 201, קביעת קו בנין עילי 0.00 מ' בקטע בו המשכו של הבנין הקיים יבנה כמבנה עילי מעל השביל, וכן קביעת המרחק בין 2 המבנים במגרש.
- ג. שינוי יעוד קרקע מאתר למוסד ליעוד של מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (בהתאמה למבא"ת).
- ד. הסדרת גבולות של שביל ציבורי - מגרש 101 על גדרות קיימים, תוך שינוי מינימלי בשטחי המגרשים 3006, 2007 (110 מ"ר) שביעוד של אתר למוסד לפי תכנית מאושרת 130/4.
- ה. מתן הוראות בינוי לשטחים בתחום השביל, המסומנים האותיות 2, 1 להנחיות מיוחדות של בניה מעל שטח השביל.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את התכנית – כל חברי הועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>תכנית מפורטת: 130/4/4</b>                                                 | <b>סעיף: 3</b> |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 01/08/2012 |                |

**שם:** מעונות - חלוקת מגרש וקביעת קווי הבניין

אריאל

שטח התוכנית: 6,830.000 מ"ר

| יחס           | לתכנית |
|---------------|--------|
| שינוי לתוכנית | 130/4  |

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** הקמפוס האוניברסיטאי

♦ **מתכנן:** רוזנברג פנינה

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 0

, 3

**מטרת הדיון**

המלצה למת"ע.

**מטרת התוכנית**

א. חלוקת מגרש B5003 לשני מגרשים חדשים B15003 ו B25003 ביעוד מגורים מיוחד (מעונות).

ב. שינוי קווי בנין תוך מתן אפשרות של קו בנין 0 בין המגרשים.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את התכנית – כל חברי הועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>תכנית מפורטת: 130/1/8/3</b>                                               | <b>סעיף: 4</b> |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 01/08/2012 |                |

**שם:** תוכנית נקודתית - משפחת קונפורטי, רחוב החרמון 13

אריאל

שטח התוכנית: 691.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** קונפורטי טלי ואריה

♦ בן-ימיני שושנה

♦ **מתכנן:** אדריכלית אלה קראונוב

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

המלצה למת"ע.

דיון חוזר.

**מטרת התוכנית**

א. שינוי בשטח הבניה המותר.

ב. שינוי בקו בנין בקומת קרקע.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' אולגה קרונוב הגיעה לוועדה.

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – כל חברי הועד.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

|                                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>סעיף: 5</b>                                                               | <b>תכנית מפורטת: ב/1/2/1/130</b> |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 01/08/2012 |                                  |

**שם:** שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/1/2/130

אריאל

שטח התוכנית: 1,131.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** ילנה פטרנקו

♦ איגור פטרנקו

♦ **עורך:** אדרי אלה קרונוב

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

המלצה למת"ע .

דיון חוזר .

**מטרת התוכנית**

א. שינוי גבולות מגרש 153 תוך התאמה למצב הקיים בשטח.

ב. הגדלת שטח מגרש מ- 817 ל- 823 מ"ר.

ג. שינוי גבול מגרש 182 בקטע של מגרש 225 בלבד.

ד. הקטנת שטח המגרש 182 מ- 314 ל- 308 מ"ר.

ה. שינוי מאזור שביל הולכי רגל לאזור מגורים ב'.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – כל חברי ועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית



תאריך: 07/08/2012

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20120007  
בתאריך 01/08/12**רשימת הבקשות**

| עמ | כתובת            | פרטי המבקש     | מגרש | חלקה | גוש | בקשה     | סעיף |
|----|------------------|----------------|------|------|-----|----------|------|
| 10 | הציונות 19 אריאל | צירולניק אירנה | 208  |      |     | 20120095 | 1    |

**הערות:**  
החלפת קונסטרוקציית מרפסת בפלדה לבטון.

|    |                  |          |     |  |  |          |   |
|----|------------------|----------|-----|--|--|----------|---|
| 11 | הציונות 19 אריאל | שושן לאה | 208 |  |  | 20120096 | 2 |
|----|------------------|----------|-----|--|--|----------|---|

**הערות:**  
החלפת קונסטרוקציית מרפסת קיימת בפלדה לבטון.

|    |                  |                  |     |  |  |          |   |
|----|------------------|------------------|-----|--|--|----------|---|
| 12 | הציונות 19 אריאל | זובנוב נלה ואלכס | 208 |  |  | 20120097 | 3 |
|----|------------------|------------------|-----|--|--|----------|---|

**הערות:**  
החלפת קונסטרוקציית מרפסת מפלדה לבטון.

|    |                  |            |     |  |  |          |   |
|----|------------------|------------|-----|--|--|----------|---|
| 13 | הציונות 19 אריאל | דימנט חיים | 208 |  |  | 20120098 | 4 |
|----|------------------|------------|-----|--|--|----------|---|

**הערות:**  
החלפת קונסטרוקציית פלדה במרפסת לבטון.

|    |              |              |      |  |  |          |   |
|----|--------------|--------------|------|--|--|----------|---|
| 14 | אבנר 1 אריאל | ברוטניק אליס | 1035 |  |  | 20120035 | 5 |
|----|--------------|--------------|------|--|--|----------|---|

**הערות:**  
תוספת בעליית גג, מזגנים, חדר בקומה ב'.

|    |                |          |      |  |  |          |   |
|----|----------------|----------|------|--|--|----------|---|
| 15 | מוריה 23 אריאל | אקסט גיל | 1003 |  |  | 20120123 | 6 |
|----|----------------|----------|------|--|--|----------|---|

**הערות:**  
גגון רעפים מעל מרפסת

|    |               |              |   |  |     |          |   |
|----|---------------|--------------|---|--|-----|----------|---|
| 16 | הנגב 32 אריאל | קסלברנר נחום | 1 |  | 505 | 20120140 | 7 |
|----|---------------|--------------|---|--|-----|----------|---|

**הערות:**  
תוספת שטח מקורה בקומת הקרקע, 2 חדרים בקומה עליונה, מחסן בלוק, גגון רעפים בחזית צפונית, קיר הפרדה מבלוקים, שער כניסה ברזל, 4 מזגנים, גדר מלוחות PVC, תוספת מדרגות.

|    |                  |                                        |     |  |  |          |   |
|----|------------------|----------------------------------------|-----|--|--|----------|---|
| 17 | עיר דוד 11 אריאל | חברת ניצני אריאל בע"מ ע"י שגיב עפרוני. | 300 |  |  | 20120154 | 8 |
|----|------------------|----------------------------------------|-----|--|--|----------|---|

**הערות:**  
ביצוע קירות תומכים ועבודות בטון, פילרים, נישות אשפה וגז.

|            |           |          |             |                                                  |
|------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| 1020190    | תיק בנין: | 20120095 | מספר בקשה:  | <b>סעיף 1:</b>                                   |
| 01/08/2012 | בתאריך:   | 20120007 | ישיבה מספר: | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: |

**מבקש:**

**• צירולניק אירנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 59 מגרש: 2002 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2/ד

תאור בקשה

מגורים קומות תכנית שינוים

מהות הבקשה

החלפת קונסטרוקציית מרפסת בפלדה לבטון.

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**מתנגדים**

• **אשכנזי אסף ויעל** דרך הציונות 19 דירה 16 אריאל

• **פולין איגור** ציונות 19 דירה 7 אריאל

• **קפלה שלום** דרך הציונות 19 דירה 8 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אירנה צירולניק,

לאה שושן,

זובנוב אלכס,

דימנט חיים הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

|            |           |          |             |                                                  |
|------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| 1020190    | תיק בנין: | 20120096 | מספר בקשה:  | <b>סעיף 2:</b>                                   |
| 01/08/2012 | בתאריך:   | 20120007 | ישיבה מספר: | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: |

**מבקש:**

**• שושן לאה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 59 מגרש: 2002 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2/ד

תאור בקשה

מגורים קומות תכנית שינוים

מהות הבקשה

החלפת קונסטרוקציה מרפסת קיימת בפלדה לבטון.

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**מ ת נ ג ד י ם**

♦ **אשכנזי אסף ויעל** דרך הציונות 19 דירה 16 אריאל

♦ **פולין איגור** דרך הציונות 19 דירה 7 אריאל

♦ **קפלה שלום** דרך הציונות 19 דירה 8 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

|            |           |          |             |                                                  |
|------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| 1020190    | תיק בנין: | 20120097 | מספר בקשה:  | <b>סעיף 3:</b>                                   |
| 01/08/2012 | בתאריך:   | 20120007 | ישיבה מספר: | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: |

**מבקש:**

♦ **זובנוב נלה ואלכס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 59 מגרש: 2002 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2/ד

תאור בקשה

מגורים קומות תכנית שינוים

מהות הבקשה

החלפת קונסטרוקצית מרפסת מפלדה לבטון.

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**מתנגדים**

♦ **אשכנזי אסף ויעל** דרך הציונות 19 דירה 16 אריאל

♦ **פולין איגור** דרך הציונות 19 דירה 7 אריאל

♦ **קפלה שלום** דרך הציונות 19 דירה 8 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

|            |           |          |             |                                                  |
|------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| 1020190    | תיק בנין: | 20120098 | מספר בקשה:  | <b>סעיף 4:</b>                                   |
| 01/08/2012 | בתאריך:   | 20120007 | ישיבה מספר: | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: |

**מבקש:**

**דימנט חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 59 מגרש: 2002 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2/ד

תאור בקשה

מגורים קומות תכנית שינוים

מהות הבקשה

החלפת קונסטרוקצית פלדה במרפסת לבטון.

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**מתנגדים**

♦ **אשכנזי אסף ויעל** דרך הציונות 19 דירה 16 אריאל

♦ **פולין איגור** דרך הציונות 19 דירה 7 אריאל

♦ **קפלה שלום** דרך הציונות 19 דירה 8 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

|                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| מספר בקשה: 20120035                                                          | תיק בנין: 1060010 |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 01/08/2012 |                   |

**מבקש:**

**• ברוטניק אליס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1035 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

תוספת בעליית גג, מזגנים, חדר בקומה ב'.

שכונה: רובע ב' שלב א'

**מתנגדים**

• אדתו אלייה אבנר 1 דירה 10 אריאל

• גוטמן יורי אבנר 1 דירה 14 אריאל

• ולט אהוד אבנר 1 דירה 20 אריאל

• נוי נורית אבנר 1 דירה 23 אריאל

• פריזקר אולגה אבנר 1 דירה 5 אריאל

• קודינו ולדימיר אבנר 1 דירה 7 אריאל

• קשת רבקה אבנר 1 דירה 19 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| מספר בקשה: 20120123                                       | תיק בנין: 1430230  |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120007 | בתאריך: 01/08/2012 |

**סעיף 6:**

**מבקש:**

**• אקסט גיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוריה 23 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 514 חלקה: מגרש: 1003, 1003 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3, 130/5, 130/6, 130/2/3/16, 130/2/3/20

שטח עיקרי

תאור בקשה

10.40

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

גגון רעפים מעל מרפסת

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|----------------|------|----------------|------|-------|------------|---------|
|              |          | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |       |            |         |
|              | 1        |                |      | 10.40          |      | גגון  |            |         |
|              |          |                |      | 10.40          |      |       |            |         |

**מתנגדים**

- יופה יניב מוריה 23 דירה 11 אריאל
- כהן שולמית מוריה 23 דירה 10 אריאל
- עובדיה אורן מוריה 23 דירה 4 אריאל
- עובדיה משה רזיאל 3 פתח תקווה
- קוליקוב גנדי מוריה 23 דירה 16 אריאל
- קפלה שלום תדהר 3 דירה 5 פתח תקווה

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה. הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. ליישר את הגג.
  2. התקנת מרזב לתוך המרזב במרפסת.
  3. השלמת הדרישות מהנדס הועדה.

|            |            |          |                |                                      |
|------------|------------|----------|----------------|--------------------------------------|
| 1140320    | תיק בנין : | 20120140 | מספר בקשה :    | <b>סעיף 7:</b>                       |
| 01/08/2012 | בתאריך :   | 20120007 | ישיבה מספר * : | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * |

**מבקש :**

♦ **קסלברנר נחום**

♦ קסלברנר פאני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 32 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 505 חלקה: מגרש: 1, 2, 3, 4 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי הרחבה סטנדרטית

מהות הבקשה

תוספת שטח מקורה בקומת הקרקע, 2 חדרים בקומה עליונה, מחסן בלוק, גגון רעפים בחזית צפונית, קיר הפרדה מבלוקים, שער כניסה ברזל, 4 מזגנים, גדר מלוחות PVC, תוספת מדרגות.

הערות בדיקה

בקשה מס' 20120014 הושלמה ונשלח מפקח לבדיקת מצב בטרם הוצאת היתר בנייה.

נמצא כי החלו בבניית מדרגות עם כניסה נוספת.

הוגשה בקשה חדשה בהתאם.

בבקשה החדשה 20120140 יש כניסה נפרדת ומדרגות העולות לקומה א'.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



|            |           |          |             |                                                  |
|------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| 1570110    | תיק בנין: | 20120154 | מספר בקשה:  | <b>סעיף 8:</b>                                   |
| 01/08/2012 | בתאריך:   | 20120007 | ישיבה מספר: | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: |

**מבקש:**

• **חברת ניצני אריאל בע"מ ע"י שגיב עפרוני.**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עיר דוד 11 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

תאור בקשה

מגורים קוטגי בניה חדשה

מהות הבקשה

ביצוע קירות תומכים ועבודות בטון, פילרים, נישות אשפה וגז.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים :

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה