

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \*

ישיבה מספר: 20110003 ביום ד' תאריך 27/04/11 כ"ג ניסן, תשע"א בשעה 18:00

### השתתפו:

#### חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

#### סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

#### מוזמנים:

שלמה מושקוביץ'	מנהל לשכת התכנון
----------------	------------------

### נעדרו

#### חברים:

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה

#### סגל:

עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
-----------------	--------

## רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20110076			100	אור נור - שגיב	נוה שאנן 999 אריאל
הערות:						
התוכנית מתייחסת ל-127 יח"ד המוחלקות ל-5 טיפוסים						
2	20110072			2018	נוימן תעשיות בע"מ	יסמין 36 אריאל
הערות:						
מהות הבקשה:						
תוספת מפעל רשת, מבנה שומר והרחבת מבנה משרדים.						
3	20110025			42-2	בית הספר זכ בע"מ	יסמין 53 אריאל
הערות:						
מבנה חדש ליצור מוצרי קוסמטיקה.						
4	20110055			35-3	פיצוחי מולי (2000) בע"מ	יסמין 25 אריאל
הערות:						
מבנה תעשייה לקליית מזון יבש (פיצוחים).						
5	20110077			1070	ברזלי שושנה	אבנר 4 אריאל
הערות:						
תוספת בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל, גגון רעפים, מחסן מפח, מזגן וגדר עץ. מבוקשת הקלה של 5% מקו בנין האחורי והקלה של 4.53% משטח המחסן.						
6	20110004			257	זלוטין ולדימיר	הבשן 38 אריאל
הערות:						
גגון רעפים, בלוני גז, שער.						
7	20100129			4	"טרבין אריאל" מקמל איתן	המלאכה 4 אריאל
הערות:						
תוספת גלריה, גגון מפח איסכורית, מדרגות ומעקה ברזל ברמפה, דלפק עץ, דק עץ על הרמפה, 2 מזגנים, פתיחת 3 דלתות מילוט בחזית צפונית, 2 חלונות, 2 פתחים לשיחורור עשן עם רפפות בחזית דרומית.						
8	20100121	28056	92	2	שמעון סיטבון(חומוס אבו דו	העמל 4 אריאל
הערות:						
הגדלה וריצוף רמפה, תוספת ארון מתחת עם בלוני גז, מעקה ברזל, מזגן, ווונטה, פיצול תא.						
9	20100139			523	קרווה זהבה ואמנון	שניר 7 אריאל
הערות:						
תוספת בניה בקומת כניסה עליונה וחדרים בחלל הגג + גגון רעפים.						
10	20110066			4052	סיף סבטלנה ואלכסנדר.	אבנר 15 אריאל
הערות:						
התקנת 2 מזגנים.						
11	20100201		16	16	סדון צירלי ורונית	האצ"ל 25 אריאל
הערות:						
תוספת בניה לדירה, גגוני רעפים, 2 מזגנים, בלוני גז, העברת דלת כניסה, מחסן פלסטיק מוכן, שער כניסה לחצר.						
12	20100189			702	נאות מכבים בע"מ	דרך רמת הגולן 3 אריאל
הערות:						
בנין מגורים ומסחר.						

הערות:

מהות הבקשה : תוספת שטח לבית קיים, כניסה נוספת לבית, גגון רעפים, כניסה נוספת לחצר, פתיחת שער בקיר תומך מגרש, שלושה מזגנים, מחסן פלסטיק

הערות:

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, בניית מרפסת שמש בקומה עליונה, גגוני רעפים, 3 מזגנים.

**מבקש:****אור נור - שגיב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נוה שאנן 999 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים דו משפחתי

**מהות הבקשה**

התוכנית מתייחסת ל-127 יח"ד המוחלקות ל-5 טיפוסים

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו:

שגיב עפרוני, יפתח ויזל, מושיק ברזילאי - היזמים.

רובי שבת, טלי טרון - אדריכלים של הפרויקט.

בעד לאשר את הבקשה - רון נחמן, אלי שבירו, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן,

יחיאל תוהמי.

אריאל עזריה לא השתתף בהצבעה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יש לתכנן מחדש את סידורי החניה בדגם G.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

**מבקש:****• נוימן תעשיות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 36 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2018

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/ת/6/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה

תוספת

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה:

תוספת מפעל רשת, מבנה שומר והרחבת מבנה משרדים.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה לתוספת בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו:

ריצ'רד וולסקי - אדריכל הפרויקט,

יעקב בר - מהנל פרויקט,

נציג של היזם גיא נוימן.

הצבעה: בעד לאשר את בקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. ההיתר יונפק לאחר שהתביע תקבל תוקף.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**שכונה: אזור תעשיה אריאל מערן**

### סעיף: 3

מספר בקשה: 20110025 תיק בנין: 8110530  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתוייב אריאל \* ישיבה מספר: 20110003 בתאריך: 27/04/2011

#### מבקש:

בית הספר זכ בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 53 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2-42 יעוד: תעשייה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

תעשייה

בניה חדשה

2753.98

#### מהות הבקשה

מבנה חדש ליצור מוצרי קוסמטיקה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2753.98		תעשייה		
					2753.98				

#### הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

#### מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו:

חמי אהרונוביץ' - מנהל הפרויקט.

אילן שמש - אדריכל הפרויקט.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

#### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20110055

תיק בנין: 8110250

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתוייב אריאל \* ישיבה מספר: 20110003 בתאריך: 27/04/2011

**מבקש:**▪ **פיצוחי מולי (2000) בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 25 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3-35 יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

בניה חדשה

2499.20

**מהות הבקשה**

מבנה חדש להחסנה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2499.20		תעשיה		
					2499.20				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו:

חמי אהרונוביץ' - מנהל הפרויקט.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

**ברזלי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1070 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 71 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

מגורים קוטגי

תוספת

51.76

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל, גגון רעפים, מחסן מפח, מזגן וגדר עץ.

מבוקשת הקלה של 5% מקו בנין האחורי והקלה של 4.53% משטח המחסן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					51.76	111.34	מגורים		
					51.76	111.34			

**הערות בדיקה**

תכנית שינויים לבקשה מס' 20100113.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

להמליץ בפני הממונה לאשר את הבקשה.



**מבקש:****זלוטין ולדימיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הבשן 38 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 257 יעוד: מגורים ב';

גוש: 513 חלקה: מגרש: 257 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קוטגי גגון רעפים

**מהות הבקשה**

גגון רעפים, בלוני גז, שער.

**הערות בדיקה**

בלוני גז ושער - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון רעפים - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

▪ "טרבין אריאל" מקמל איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: המלאכה 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מלאכה

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/4

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מלאכה

תוספת

108.73

**מהות הבקשה**

תוספת גלריה, גגון מפח איסכורית, מדרגות ומעקה ברזל ברמפה, דלפק עץ, דק עץ על הרמפה, 2 מזגנים, פתיחת 3 דלתות מילוט בחזית צפונית, 2 חלונות, 2 פתחים לשיחרור עשן עם רפפות בחזית דרומית.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					108.73	225.76	מלאכה		
					108.73	225.76			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אריאל עזריה לא משתתף בדיון ובהצבעה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. חתימת השכן של תא מס' 8 על טופס הסכמת השכנים.
  2. שיפור חזיתות.
  3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:****שמעון סיטבון(חומוס אבו דושי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : העמל 4 אריאל**

גוש וחלקה : גוש: 28056 חלקה: 92 מגרש: 2 יעוד: מלאכה

סוג הבניה : מתועשת

תכנית : 130/1, 130/1/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסעדה/מזנון תוספת

**שכונה: אזור מלאכה****מהות הבקשה**

הגדלה וריצוף רמפה, תוספת ארון מתחת עם בלוני גז, מעקה ברזל, מזגן, ווונטה.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

▪ **קרווה זהבה ואמנון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שניר 7 אריאל**

**שכונה: בן יקר גת**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א';

גוש: 28056 חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א';

גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/8

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת כניסה עליונה וחדרים בחלל הגג + גגון רעפים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							מגורים		

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****■ סיץ' סבטלנה ואלכסנדר.**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 15 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4052 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, ד, 130/2/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות תוספת

**מהות הבקשה**

התקנת 2 מזגנים.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

**מבקש:**

**סדון צ'רלי ורונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: האצ"ל 25 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 16 מגרש: 16 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9

**שימוש עיקרי**

מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה**

תוספת

**שטח עיקרי**

90.35

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לדירה, גגוני רעפים,

2 מזגנים, בלוני גז, העברת דלת כניסה, מחסן פלסטיק מוכן,

שער כניסה לחצר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					90.35	67.81	מגורים		
					90.35	67.81			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים ולשינויים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

▪ **נאות מכבים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 3 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 702 יעוד: מגורים מיוחד וחזית מסחרית

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/13

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

בניה חדשה

8989.82

**מהות הבקשה**

בנין מגורים ומסחר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					8989.82		מגורים		
					8989.82				

**הערות בדיקה**

בקשה לבניה חדשה.

בתאריך 28.04.2003 הונפק היתר בניה למגרש זה.

כעבור שנתיים פג תוקפו של ההיתר זה.

דיון חוזר.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו:

שלום פיצ'חדזה, איתי תירוש - יזמי הפרויקט.

אריק שניידר - אדרי הפרויקט.

אריאל עזריה יצאה מחדר הישיבות.

אלי שבירו לא מצביע על הבקשה.

הצבעה: בעד לדחות את הדיון בבקשה לועדה הבאה בה השתתפו

את כל חברי הועדה, יועמ"ש, שלמה מושקוביץ', נטליה אברבונך -

רון נחמן, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

אריאל עזריה ואלי שבירו לא השתתפו בהצבעה.

**החלטות**

לדחות את הדיון בבקשה לועדה בהשתתפות כל חברי הועדה, יועמ"ש, שלמה מושקוביץ'/נטליה

אברבונך.

**מבקש:****■ ענבי רינה ואברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ההגנה 12 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/13, 130/1/9/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה: תוספת שטח לבית קיים, גגון רעפים, כניסה ניפרדת לחצר ושלושה מזגנים

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:**

• **וילנר ילנה וסרגיי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 16 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/4/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

34.34

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה,

בניית מרפסת שמש בקומה עליונה, גוני רעפים, 3 מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					34.34	100.72	מגורים		
					34.34	100.72			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

מבוקשת הקטנת גון רעפים לצורך התאמתו לתב"ע.

דיון חוזר.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה