

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \*

ישיבה מספר: 20100007 ביום א' תאריך 19/09/10 י"א תשרי, תשע"א בשעה 18:00

### השתתפו:

#### חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

#### סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי

#### מוזמנים:

שלמה מושקוביץ	מנהל לשכת התכנון
---------------	------------------

### נעדרו

#### חברים:

לודמילה גוזב	חברת ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלו	חבר ועדה

#### סגל:

אייל שיליאן	מפקח על בניה.
-------------	---------------

רון נחמן עזב את חדר הישיבות.

=====  
תכנית איחוד וחלוקה ל-161 יח"ד. אריאל מזרח. שכונת מוצלח.

עורך הבקשה: " פרטים אדריכלות/ אדרי רובי שבת."

=====  
**מהלך הדיון:**

**דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.**

**הצבעה:**

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטת הועדה: לאשר את תכנית איחוד וחלוקה.**

**רשימת נושאים תכנוניים**

<u>שם התכנית/נושא תכנוני</u>	<u>נושא תכנוני</u>	<u>מספר</u>	<u>סעיף</u>
130/2/1/5 - שינוי נקודתי משפחת בגיני		130/2/1/5	1
שינוי נקודתי לתוכנית ג' 130/2/3 - משו		130/2/3/31	2

**שם: 130/2/1/5 - שינוי נקודתי משפחת בגייב רחוב אבנר 24/1**

שטח התוכנית: 933.000 מ"ר

**בעלי ענין**

יוזם/מגיש :	בגייב רוסטיסלב וילנה
בעלים :	אדר' אלה קראונוב
בעל הקרקע :	הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

**מטרת התוכנית**

1. שינוי בקו בניין צידי בקומת הקרקע בלבד תוך התאמה למצב הקיים בשטח.

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

**שם: שינוי נקודתי לתוכנית ג' 130/2/3 - משפחת טורג'מן רחוב תדהר 10**

שטח התוכנית: 383.000 מ"ר

**בעלי ענין**

טורג'מן ירמייהו ושרית	יוזם/מגיש :
אדר' אלה קראונוב	מתכנן :
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי	בעל הקרקע :

**מטרת התוכנית**

1. שינוי שטח הבנייה המותר
2. שינוי גבולות מגרש 34 תוך התאמה למצב הקיים בשטח
3. הגדלת שטח המגרש מ- 383 מ"ר ל- 388 מ"ר
4. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'
5. שינוי קו בניין: קידמי, צידי ואחורי
6. הגדלת השטח המותר לפרגולה מ-12 מ' ל- 33.7 מ'
7. שינוי מרחק מגבול המגרש לפרגולה מ- 1.2 מ' ל- 0 מ'

**מהלך הדיון**

אריאל עזריה לא השתתף בדיון.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לכלול את התב"ע המבוקשת לשינוי תב"ע 130/2/3/30 שיזמה עיריית אריאל -

כל חברי הועדה.

**החלטות**

לכלול את התכנית המבוקשת לתכנית 130/2/3/30 שיזמה עיריית אריאל.

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20100126			40	אריאליס בע"מ	אירוס 19 אריאל
<u>הערות:</u>						
יעוד המפעל: ייצור מתקנים מקרטון לצורך קידום מכירות בחנויות.						
2	20090103	515	1	3	גומיאקספרס - אלבו דוד	סחלב 17 אריאל
<u>הערות:</u>						
הקמת מפעל תעשייה.						
3	20090154			22/1	ח.שירותי ארכיב בע"מ	יסמין 33 אריאל
<u>הערות:</u>						
שינויים פנימיים למבנה מס' 4: אגף מזרחי - ארכיב ממוחשב, אגף מערבי - מפעל תעשייתי. מאגר מים וחדר מכונות תת-קרקעי, מרחבים מוגנים.						
4	20100122			36	גולן - צח בע"מ	אירוס 15 אריאל
<u>הערות:</u>						
מבנה לייצור ואחסנה.						
5	20100112		2017	2017	ערוסי רחל	הציונות 49 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנת 2 מזגנים.						
6	20100083			1075	גואטה יצחק	צה"ל 11 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה בקומת הקרקע.						
7	20100097			314	ויזל חסיה	אורי בר-און 1 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה בקומת הקרקע, גגוני רעפים, פרגולת עץ, 4 מזגנים, מחמם מים.						
8	20100061		2055	2055	עמרם אלי	הגליל 12 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה לדירה, קירוי חניה, מחסן בנוי, מיכל סולר, שער כניסה, קיר הפרדה, מזגנים ודוד שמש נוסף.						
9	20100087			2015	גלוסקא תמיר ורונית	הציונות 45 אריאל
<u>הערות:</u>						
הגדלת חדר מגורים וחדר שירות, תוספת מחסן, מזגן, בלוני גז.						
10	20100103	514		2004	מתנה רוני	כלילת יופי 4 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנת בלוני גז ומדחס למזגן.						
11	20100007			2038	רשינסקי אירנה	ששת הימים 8 אריאל
<u>הערות:</u>						
גגון רעפים מעל מרפסת.						
12	20100084		2090	2090	סניסר נטליה ואיגור	ששת הימים 21 אריאל
<u>הערות:</u>						
הגדלת חדר מגורים, גגון רעפים, גדר מלוחות PVC, מזגן, מחסן פלסטיק מוכן.						
13	20100101			2101	נורית לירון	צה"ל 22 אריאל
<u>הערות:</u>						

תוספת גדר עץ הקפית בחצר הבית בגובה 1.4 מ'.

14	20090160	28060	42	242	פרץ זינט ומיכאל	הדקל 33 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת חדר, 2 גגוני רעפים, פתיחת חלון בקומת הקרקע, גגון רב-רעף מעל החניה, שער הזזה לחניה, שער כניסה ברזל, מחסן פלסטיק, 2 מזגנים.						
15	20100105		69		בויקו אדוארד	ההגנה 14 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה, גגון רעפים, גדר.						
16	20100089	28061	74	74	נודלמן ילנה ומקס	צה"ל 5 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה.						
17	20100015		1224		סבתי אילנה ואליהו	הקוממיות 5 אריאל
<u>הערות:</u>						
סגירת קומת עמודים, מרפסת לא מקורה בקומת כניסה, גגון רעפים מעל כניסה, פרגולת עץ, גגון רעפים מעל מרפסת בקומת הגג, מחסן בלוק, 3 שערי כניסה, גדר בלוק, גדר מלוחות עץ, מזגן, מיכל סולר וארובה.						
18	20100113		1070		ברזלי שושנה	אבנר 4 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל, גגון רעפים, מחסן פח, מזגן וגדר עץ.						
19	20100106	28058	20		וסילביצקי וודים וטטיאנה	כלניות 1 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת מרפסת שירות ומזגן.						
20	20100116		180		סויסה לימור ומוריס	גנים 65 אריאל
<u>הערות:</u>						
תכנית שינויים לבקשה שאושרה בועדה 20100007 ביום 19.9.2010 : תוספת בניה בקומת קרקע, תוספת קומה עליונה, גדר, חניה מקורה, 2 מזגנים, דוד שמש, גגוני רעפים. מבוקש ניווד זכויות מקומה העליונה לקומת הקרקע והקלה של 0.4 % משטח בניה.						

# סעיף: 1

מספר בקשה: 20100126

תיק בנין: 8130190

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20100007 בתאריך: 19/09/2010

## מבקש:

### אריאליס בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: אירוס 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: תעשייה

סוג הבניה:

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

תעשייה

בניה חדשה

5633.00

## מהות הבקשה

יעוד המפעל: ייצור מתקנים מקרטון לצורך קידום מכירות בחנויות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					5633.00		תעשייה		
					5633.00				

## הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

קיים היתר בניה לעבודות עפר מיום 23.11.2009

## מהלך דיון

יום המפעל ואדריכל השתתפו בוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

## החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- המבנה יצופה באבן טבעית.
- העיסוק במבנה יהיה בהתאם למוגדר בתב"ע.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.



**מבקש:**

גומיאקספרס - אלבז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סחלב 17 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 515 חלקה: 1 מגרש: 33 יעוד: תעשייה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

תעשייה

מצב קיים ותוספת

1035.66

**מהות הבקשה**

הקמת מפעל תעשייה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1035.66		תעשייה		
					1035.66				

**הערות בדיקה**

בקשה להיתר מצב קיים.

דיון חוזר לאחר ועדה מס' 20090012 מתאריך 22.11.2009.

**מהלך דיון**

יום המפעל ואדריכלית השתתפו בוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אישור מינהל.

2. אישור משרד התמיית.

3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20090154

תיק בנין: 8110330

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20100007 בתאריך: 19/09/2010

**מבקש:**

- ח.שירותי ארכיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 33 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22/1 יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

בניה חדשה

7850.57

**מהות הבקשה**

ארכיב אוטומטי ממוחשב מבנה 4, מאגר מים, חדר מכונות תת- קרקעי.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					7850.57		תעשיה		
					7850.57				

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדת תכנון מס' 20090010 מיום 23.09.2009

**מהלך דיון**

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20100122

תיק בנין: 8130015

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20100007 בתאריך: 19/09/2010

**מבקש:**

- גולן - צח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אירוס 15 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

בניה חדשה

2736.10

**מהות הבקשה**

מבנה לייצור ואחסנה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2736.10		תעשיה		
					2736.10				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

זיס המפעל ואדריכל השתתפו בוועדה.

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי כי המבנה יצופה באבן -

כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. המבנה יצופה באבן טבעית.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:****ערוסי רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 49 אריאל****שכונה: רובע ב' שלב ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2017 מגרש: 2017 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

התקנת מזגן

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

התקנת 2 מזגנים.

**מתנגדים**♦ **לגציוב בוריס**♦ **מזין יורי****הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

שכנים שלא חתמו על טופס הסכמת השכנים הוזמנו לוועדה.

**מהלך דיון**

מבקשת הבקשה השתתפה בוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - אלי שבירו, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

יעקב עמנואל, אריאל עזריה - נמנעו.

פבל פולב לא השתתף בדיון.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. צינורות ומערכות להתקנת המזגן לא יותקנו על חזיתות המבנה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

**גואטה יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צה"ל 11 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1075 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 81 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטג'

תוספת

42.83

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת הקרקע.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					42.83	57.15	מגורים		
					42.83	57.15			

**מתנגדים**

♦ לביא מירי

♦ סולודר דוד

♦ קייס אילנה

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

גואטה יצחק ותושבת בשם אירה השתתפו בוועדה.

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הדיון בבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לדחות את הדיון בבקשה עד להמצאת הוכחת בעלות בנכס של המבקש.

**מבקש:**

**ויזל חסיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רסקו**

**כתובת הבנין: אורי בר-און 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 314 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28060 חלקה: 130 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

12.07

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת הקרקע, גגוני רעפים, פרגולת עץ,

4 מזגנים, מחמם מים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					12.07	89.66	מגורים		
					12.07	89.66			

**מתנגדים**

♦ חורי דוד

♦ נחום מנחם

**הערות בדיקה**

תוספת בניה בקומת קרקע, מזגנים, מחמם מים - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון רעפים, פרגולה - בקשה חדשה להיתר.

חידוש אישור ועדת רישוי מס' 20070011 מ-25.11.2007,

ואישור ועדת תכנון מס' 20060002 מ-26.2.06.

דיון חוזר בבקשה לאחר הועדה מס' 20100007 מ-19.09.2010.

**מהלך דיון**

ויזל חסיה ושוקי, חורי דוד השתתפו בוועדה.

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. גובה הרעפים של התוספת המבוקשת לא יעבור ריצפת הדירה של השכן העליון.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

**עמרם אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הגליל 12 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2055 מגרש: 2055 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 67 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, ד/130/2/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים קוטגי	תוספת	76.10

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לדירה, קירווי חניה, מחסן בנוי, מיכל סולר, שער כניסה, קיר הפרדה, מזגנים ודוד שמש נוסף.

נתח חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		מגורים	107.97	76.10					
			107.97	76.10					

**הערות בדיקה**

הסדרת מצב קיים ובקשה חדשה לחלק מתוספות הבניה.

**מהלך דיון**

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. דוד שמש ימוקם במצב שכיבה.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.



**מבקש:**

**גלוסקא תמיר ורונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 45 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2015 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

14.92

**מהות הבקשה**

הגדלת חדר מגורים וחדר שירות, תוספת מחסן, מזגן, בלוני גז.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					14.92	74.76	מגורים		
					14.92	74.76			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- שיפור חזיתות הדירה.
- תוספת הבניה תתוכנן ותבוצע תוך התחשבות בבניה עתידית בקומות העליונות.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:****מתנה רונן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כלילת יופי 4 אריאל****שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה: מגרש: 2004 יעוד: מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/4, 130/2/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות התקנת בלוני גז

**מהות הבקשה**

התקנת בלוני גז ומדחס למזגן.

**הערות בדיקה**

בלוני גז - בקשה לאישור מצב קיים.

מזגן - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה להתקנת בלוני גז - כל חברי הועדה.

בעד לאשר התקנת מזגן במקום המיועד ע"י קבלן המבנה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה לבלוני גז בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

המזגן יותקן רק במקום המיועד לכך אשר נבנה ע"י היזם.

**מבקש:****רשינסקי אירנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ששת הימים 8 אריאל****שכונה: רובע ב' שלב ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2038 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 2038 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים קומות: גגון רעפים

**מהות הבקשה**

גגון רעפים מעל מרפסת.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדת תכנון מס' 20080006 מ- 9.07.08

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

■ **סניסר נטליה ואיגור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**כתובת הבנין: ששת הימים 21 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2090 מגרש: 2090 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

3.68

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

הגדלת חדר מגורים, גגון רעפים, גדר מלוחות PVC,

מזגן, מחסן פלסטיק מוכן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					3.68	67.85	מגורים		
					3.68	67.85			

**הערות בדיקה**

הגדלת חדר מגורים, גגון רעפים - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מחסן, גדר, מזגן, - בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****נורית לירון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צה"ל 22 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2101 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130\2\2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

תוספת גדר עץ הקפית בחצר הבית בגובה 1.4 מ'.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**מבקש:**

**פרץ ז'נט ומיכאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הדקל 33 אריאל**

**שכונה: בנה ביתך צפוני**

גוש וחלקה: גוש: 28060 חלקה: 42 מגרש: 242 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/6, 130/1/2/ב, 130/1/2/א, 130/1, 130/5

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים בודד: תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת חדר, 2 גגוני רעפים, פתיחת חלון בקומת הקרקע, גגון רב-רעף מעל החניה, שער הזזה לחניה, שער כניסה ברזל, מחסן פלסטיק, 2 מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						221.38	מגורים		
						221.38			

**הערות בדיקה**

תוספת חדר - בקשה לאישור מצב קיים.  
גגוני רעפים, פתיחת חלון, בקומת הקרקע, גגון רב-רעף מעל החניה, שער הזזה לחניה, שער כניסה ברזל, מחסן פלסטיק - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

• **בויקו אדוארד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ההגנה 14 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 69 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/9/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

114.89

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, מחסן, גגון רעפים, גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					114.89	69.28	מגורים		
					114.89	69.28			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - אלי שבירו, פבל פולב, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

נגד - אריאל עזריה.

נמנע - יעקב עמנואל.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

**נודלמן ילנה ומקס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צה"ל 5 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28061 חלקה: 74 מגרש: 74 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/1/ד, 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

19.52

**מהות הבקשה**

תוספת בניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					19.52	114.71	מגורים		
					19.52	114.71			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - יעקב עמנואל, אלי שבירו, פבל פולב, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

אריאל עזריה לא משתתף בדיון.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:**

**סבתי אילנה ואליהו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הקוממיות 5 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1224 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

93.59

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים, מרפסת לא מקורה בקומת כניסה, גגון רעפים מעל כניסה, פרגולת עץ, גגון רעפים מעל מרפסת בקומת הגג, מחסן בלוק, 3 שערי כניסה, גדר בלוק, גדר מלוחות עץ, מזגן, מיכל סולר וארובה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					93.59	172.17	מגורים		
					93.59	172.17			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים ושינויים.

מבוקש פירוק של התוספת החריגה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. היתר הבניה יונפק רק לאחר הריסת המבנה החריג וביצוע מדרגות המקשרות המבוקשות.
2. שיפור חזיתות הבית.
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

**ברזלי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1070 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 71 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

מגורים קוטגי

תוספת

51.76

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל,

גגון רעפים, מחסן פח, מזגן וגדר עץ.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					51.76	111.34	מגורים		
					51.76	111.34			

**הערות בדיקה**

תוספת בניה, גגון רעפים, מחסן, גדר - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת בניה - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. המחסן והגגון הקיימים יוקטנו עד למידות תואמות תב"ע.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

▪ **וסילביצקי וודים וטטיאנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כלניות 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28058 חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/7/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

3.74

**מהות הבקשה**

תוספת מרפסת שירות ומזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					3.74	66.67	מגורים		
					3.74	66.67			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

**סויסה לימור ומוריס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנים 65 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 28058 חלקה: 64 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7, 130/1, 130/1/7/א, 130/5, 130/6, 130/1/7/2

שימוש עיקרי

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

107.67

**מהות הבקשה**

תוספת קומה עליונה, גדר, חניה לא מקורה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					107.67	75.65	מגורים		
					107.67	75.65			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

תוספת בניה בקומת קרקע, תוספת קומה עליונה, 2 מזגנים, גגון רעפים בקומת הקרקע, גדר - אושר בועדה ב-19.9.2010.

תוספת גגון רעפים מעל חניה, גגון רעפים מעל מרפסת, דוד שמש, שינוי בקומה העליונה - בקשה חדשה להיתר.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשרבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה