

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20110004 ביום ד' תאריך 11/05/11 ז' אייר, תשע"א בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

מוזמנים:

נטליה אברבוד	מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון
--------------	-------------------------------

נעדרו

חברים:

עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה

=====
סעיף מס' 1: פנייתה של גבי אילנה סבתי מרחוב הקוממיות 5.
=====

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את החומה הקיימת בגבול המגרש - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את החומה הקיימת בגבול המגרש.

רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
דרך רמת הגולן 3 אריאל	נאות מכבים בע"מ	702			20100189	1
<u>הערות:</u> בנין מגורים ומסחר.						
הדקל 5 אריאל	דהן דניאלה	231			20110075	2
<u>הערות:</u> תוספת לבית קיים.						
ששת הימים 24 אריאל	אנדרוסר ולדימיר	2093	2093		20110019	3
<u>הערות:</u> תוספת של 2 חדרים בחלל הגג.						

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100189 תיק בנין: 1500030
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20110004 בתאריך: 11/05/2011

מבקש:

נאות מכבים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 3 אריאל

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 702 יעוד: מגורים מיוחד וחזית מסחרית

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/13

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

בניה חדשה

8989.82

מהות הבקשה

בנין מגורים ומסחר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					8989.82		מגורים		
					8989.82				

הערות בדיקה

בקשה לבניה חדשה.

בתאריך 28.04.2003 הונפק היתר בניה למגרש זה.

כעבור שנתיים פג תוקפו של ההיתר זה.

דיון חוזר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו:

שלום פיצ'חדזה, איתי תירוש - חב' נאות המכבים.

אריק שניידר - אדריכל הפרויקט.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - רון נחמן, לודמילה גוזב, יעקב עמנואל,

אלי שבירו, מקס צ'רנוגלז.

נגד - יוסי חן, יחיאל תוהמי.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110075 תיק בנין: 2010050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20110004 בתאריך: 11/05/2011

מבקש:

• דהן דניאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדקל 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 257 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130, ב/130/1/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

80.97

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					80.97	176.22	מגורים		
					80.97	176.22			

הערות בדיקה

תוספת בניה בקומת הגג - בקשה לאישור מצב קיים.
תוספת בניה בקומת הקרקע - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

▪ **אנדרוסר ולדימיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ששת הימים 24 אריאל

שכונה: רובע ב' שלב ב'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2093 מגרש: 2093 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 2093 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

28.60

מהות הבקשה

תוספת של 2 חדרים בחלל הגג.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					28.60	69.85	מגורים		
					28.60	69.85			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה