

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20100005 ביום א' תאריך 27/06/10 ט"ו תמוז, תש"ע בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- חבר ועדה	יעקב עמנואל -
חבר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	אבי סמו
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יוסי חן
- חבר ועדה	יחיאל תוהמי

סגל:

- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	עדנאן עיסא
יועמ"ש	עו"ד שרון שטיין
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן

נעדרו

חברים:

- יו"ר ועדה.	רון נחמן
חברת ועדה	לודמילה גוזב
חבר ועדה	עו"ד אריאל עזריה
חבר ועדה	שירה דקל-כץ

מוזמנים:

מנהל לשכת התכנון	שלמה מושקוביץ
------------------	---------------

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20100082		6		ספיבקוב רומן	אורי בר-און 36 אריאל
<u>הערות:</u> שינוי בחזיתות ותוספת 4 מזגנים.						
2	20090112		75		עוזיאל משה	הנחשונים 102 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת לדירה בקומת קרקע ומרתף, גגוני רעפים, גדר הפרדה בין השכנים בגובה 1.6 מ' מצופה טיח דקורטיבי משני הצדדים, 4 מזגנים, בלוני גז, חניה לא מקורה.						
3	20100070		449		פדצינקו זויה	התבור 8 אריאל
<u>הערות:</u> הקמת גגון רב-רעף, תוספת מזגן, התקנת תריסים בחזית צפונית.						
4	20100048		1210		קריגמן מרים ונועם	גדעון 8 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת קרקע, קומה עליונה, מחסן מלוחות עץ, מזגן, בלוני גז.						
5	20100057		1071		זגה יפה ואליהו	צה"ל 5 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל, קיר הפרדה.						
6	20100043	506		2098	מרגוליס חפצי	ששת הימים 19 אריאל
<u>הערות:</u> הגדלת חדר אמבטיה, תוספת 2 גגוני רעפים, גדר מלוחות PVC, מזגן, בלוני גז, העברת דוד חשמל.						
7	20100088		1025		ברימר אילנה	הציונות 11 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח בחלל הגג, גגון רעפים, שער עץ, מזגן.						
8	20090184		560		טלאור מזל וחיים	ההגנה 27 אריאל
<u>הערות:</u> סגירת קומת עמודים, הגדלת חלונות, תוספת מרתף, פרגולת עץ, שער, מזגנים, מדרגות חיצוניות.						

מבקש:**ספיבקוב רומן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורי בר-און 36 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת

מגורים דו משפחתי

מהות הבקשה

שינוי בחזיתות ותוספת 4 מזגנים.

הערות בדיקה

שינוי בחזיתות - בקשה להסדרת מצב שבבניה.

4 מזגנים - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

שכונה: אליאב

מבקש:

עוזיאל משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 102 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/8/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

53.01

מהות הבקשה

תוספת לדירה בקומת קרקע ומרתף, גגוני רעפים, גדר הפרדה בין השכנים בגובה 1.6 מ' מצופה טיח דקורטיבי משני הצדדים, 4 מזגנים, בלוני גז, חניה לא מקורה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					53.01	122.06	מגורים		
					53.01	122.06			

הערות בדיקה

דיון חוזר.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:**פדצ'נקו זויה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: התבור 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 449 יעוד: מגורים ג';

גוש: 513 חלקה: מגרש: 449 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

הקמת גגון רב-רעף, תוספת מזגן, התקנת תריסים בחזית צפונית.

הערות בדיקה

התקנת מזגן והתריס - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון רעפים - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

• קריגמן מרים ונועם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעון 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1210 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

61.96

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע, קומה עליונה, מחסן מלוחות עץ, מזגן, בלוני גז.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					61.96	93.03	מגורים		
					61.96	93.03			

הערות בדיקה

מחסן, בלוני גז - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת בניה - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי שיפור המראה החיצוני של המחסן - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. שיפור חזיתות המחסן בהתאם להנחיות מהנדס הועדה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

זגה יפה ואליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צה"ל 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1071 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 74 מגרש: 74 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/1/ד, 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

68.20

מהות הבקשה

תוספת שטח בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל, קיר הפרדה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					68.20	104.08	מגורים		
					68.20	104.08			

הערות בדיקה

שערים - בקשה לאישור מצב קיים.
תוספת בניה - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה עם שינויים בגג המוצע - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגג המוצע מעל התוספת בחזית הדרומית יהיה מרעפים ויהווה המשך לגג הקיים.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש :

• מרגוליס חפצי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ששת הימים 19 אריאל

גוש וחלקה : גוש: 506 חלקה: מגרש: 2098 ;

חלקה: 1 מגרש: 2098 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

3.75

מהות הבקשה

הגדלת חדר אמבטיה, תוספת 2 גגוני רעפים, גדר מלוחות PVC,

מזגן, בלוני גז, העברת דוד חשמל.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					3.75	87.50	מגורים		
					3.75	87.50			

הערות בדיקה

הגדלת חדר אמבטיה, מזגן, דוד, בלוני גז - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון רעפים, גדר - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- יש לתכנן מסתור לדוד שמש.
- יש לצבוע את תוספת הבניה המבוקשת כדוגמת הבנין הקיים.
- יש להשלים דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

• **ברימר אילנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1025 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 55 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

26.00

מהות הבקשה

תוספת שטח בחלל הגג, גגון רעפים, שער עץ, מזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					26.00	73.00	מגורים		
					26.00	73.00			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20060007 מ-30.07.2006.

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

טלאור מזל וחיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההגנה 27 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 560 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים בודד	תוספת	81.66

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים, הגדלת חלונות, תוספת מרתף, פרגולת עץ, שער, מזגנים, מדרגות חיצוניות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					81.66	123.20	מגורים		
					81.66	123.20			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

דיון חוזר בבקשה לאחר הועדה מס' 2010004 מ-30.05.2010

מהלך דיון

CD של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר פנה למהנדס העירייה וביקש להוריד את הבקשה מסדר היום.

החלטות

הבקשה הורדה מסדר היום.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.

2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה