

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20100004 ביום א' תאריך 30/05/10 י"ז סיון, תש"ע בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלו	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי

נעדרו

חברים:

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה

סגל:

אייל שיליאן	מפקח על בניה.
שלמה מושקוביץ	מנהל לשכת התכנון

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20100019		2018	2018	אלקובי רקפת ואליהו	הציונות 51 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה ומזגן.						
2	20090112		75		עוזיאל משה	הנחשונים 102 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת לדירה בקומת קרקע ומרתף, גגוני רעפים, גדר הפרדה בין השכנים בגובה 1.6 מ' מצופה טיח דקורטיבי משני הצדדים, 4 מזגנים, בלוני גז, חניה לא מקורה.						
3	20100058	28058	74		רוזה דוד	גנים 45 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה, 2 גגוני רעפים, מחסן, קיר הפרדה.						
4	20090210				ביטנבינדר אלנה ואלכס	הבשן 19 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת לדירה, מזגן, בלוני גז.						
5	20100044		1209	1209	ויניק יצחק	גדעון 6 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה, גגוני רעפים, מיכל סולר,, מזגנים, שער כניסה.						
6	20100056		187		שמא סזר	הנגב 48 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומה א' וקומת גג, כניסה נוספת, תיקון גדר, בלוני גז.						
7	20090184		560		טלאור מזל וחיים	ההגנה 27 אריאל
<u>הערות:</u> סגירת קומת עמודים, הגדלת חלונות, תוספת מרתף, פרגולת עץ, שער, מזגנים, מדרגות חיצוניות.						
8	20100051		174		אפשטיין ענת	גנים 33 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח ליח"ד בקומה א וב, חדר עלייה לגג, מזגנים.						
9	20100032		523		ארד אורן וזיאנה	שניר 9 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח, 3 מזגנים, גגון רעפים.						
10	20100050		131		גולן מיכאל	הנחשונים 57 אריאל
<u>הערות:</u> תכנית שינויים לבית קיים: תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה עליונה, מיכל סולר, משטח, סככה, מחסן.						

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100019 תיק בנין: 1020510
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:

אלקובי רקפת ואליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 51 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2018 מגרש: 2018 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

12.00

מהות הבקשה

תוספת בניה ומזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					12.00	1371.57	מגורים		
					12.00	1371.57			

מתנגדים

- גור אריה ריטה
- לזר סופיה
- סצואן אלכסנדר

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

השכנים שלא חתמו על טופס הסכמת השכנים הוזמנו לועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- התחייבות משפ' סוריקוב להעברת זכויות על-פי ניסוח יועמ"ש.
- צביעת התוספת בדוגמת בנין הקיים.
- דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

• עוזיאל משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 102 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/8/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

53.01

מהות הבקשה

תוספת לדירה בקומת קרקע ומרתף, גגוני רעפים בקומת קרקע ומעל מרפסת, מיכל דלק, 4 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, חניה לא מקורה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					53.01	122.06	מגורים		
					53.01	122.06			

מתנגדים

♦ חזן ירדנה

♦ סייג שוש

♦ קובלנקו אנטולי

הערות בדיקה

דיון חוזר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים: כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. לפרק את הסככה הניידת.
2. לסגור בור מתחת לחניה.
3. להוריד את הקיר ההפרדה מהתכנית בהסכמת המבקש והשכנים.
4. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100058 תיק בנין: 3060450
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:

רוזה דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנים 45 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28058 חלקה: מגרש: 74 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/7/2, 130/1/7

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

105.55

מהות הבקשה

תוספת בניה, 2 גגוני רעפים, מחסן, קיר הפרדה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					105.55	75.55	מגורים		
					105.55	75.55			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

ביטנבינדר אלנה ואלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבשן 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים ב';

גוש: 513 חלקה: מגרש: 241 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/3, 130/5, 130/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

57.19

מהות הבקשה

תוספת לדירה, מזגן, בלוני גז.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					57.19	63.80	מגורים		
					57.19	63.80			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. פירוק סככה שהותקנה מעל יציאה מהסלון.

2. הזזת בלוני גז לתוך גבולות המגרש.

3. דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100044

תיק בנין: 1110060

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:**ויניק יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעון 6 אריאל**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1209 מגרש: 1209 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 100 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים דו משפחתי

תוספת

24.64

מהות הבקשה

תוספת בניה, גגוני רעפים, מיכל סולר,, מזגנים,

שער כניסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.64	174.16	מגורים		
					24.64	174.16			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100056

תיק בנין: 1140480

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:**ש מא סזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 48 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 187 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים דו משפחתי

תוספת

122.49

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' וקומת גג, כניסה נוספת, תיקון גדר, בלוני גז.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					122.49	70.20	מגורים		
					122.49	70.20			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

טלאור מזל וחיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההגנה 27 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 560 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

81.66

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים, הגדלת חלונות, תוספת מרתף,

פרגולת עץ, שער, מזגנים, מדרגות חיצוניות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					81.66	123.20	מגורים		
					81.66	123.20			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

דיון חוזר בבקשה לאחר הועדה מס' 2010004 מ-30.05.2010

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: לדחות את הדיון בבקשה לוועדה הבאה לאחר התייעצות עם יועמ"ש -

כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה לוועדה הבאה לאחר התייעצות עם יועמ"ש.

מבקש :

אפשטיין ענת

אפשטיין מרק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גנים 33 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 174 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש : 28058 חלקה : 80 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/1, 130/1/7/2, 130/6, 130/5, א/130/1/7, 130/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

80.36

מהות הבקשה

תוספת שטח ליחיד בקומה א וב, חדר עלייה לגג, מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					80.36	75.43	מגורים		
					80.36	75.43			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : לאשר את הבקשה עם שינויים - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. התאמת צורת הגיבל וקירות בחזית מזרחית ומערבית לדוגמת הבתים ברח' גנים.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100032

תיק בנין: 3100090

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:

▪ ארד אורן וז'אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שניר 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/8

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

42.99

מהות הבקשה

תוספת שטח, 3 מזגנים, גגון רעפים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					42.99	79.29	מגורים		
					42.99	79.29			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנמדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

גולן מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 57 אריאל

שכונה: בנה ביתך צפוני

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/ב

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

132.21

תכנית שינויים

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית קיים: תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה עליונה, מיכל סולר, משטח, סככה, מחסן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					132.21		מגורים		
					132.21				

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

רון נחמן לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא

מהנדס הועדה

רון נחמן

יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.

2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש

3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה