

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20090012 ביום א' תאריך 22/11/09 ה' כסלו, תש"ע בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

פבל פולב	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20090199			39	א.פ.א מוצרי מתכת בע"מ	אירוס 17 אריאל
<u>הערות:</u>						
- הקמת מפעל למוצרים תעופתיים ממתכת, עבודות עפר, יסודות, גדרות.						
2	20080116			5004	העמותה לפיתוח אקדמאי של מ	דרך רמת הגולן 29 אריאל
<u>הערות:</u>						
מבנה מעונות סטודנטים 3.						
3	20090205			2083	פיאטיגורסקי אלכסנדרה	הנגב 72 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנה של 3 מזגנים על הקירות החיצוניות.						
4	20090207			2083	טרובנקו אירנה	הנגב 72 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנה של 4 מזגנים על הקירות החיצוניות.						
5	20070155	28060	139		בורמיסטרוב גלינה	אורי בר-און 15 אריאל
<u>הערות:</u>						
סגירת מרפסת לחדר, 2 גגוני רעפים.						
6	20090122			269	קקון שמעון	הנחשונים 20 אריאל
<u>הערות:</u>						
תכנית שינויים למצב קיים.						
7	20090206	514		513	בסקין אליק	יפה נוף 3 אריאל
<u>הערות:</u>						
גגון רעפים מעל מרפסת, מזגן.						
8	20090161			1071	נודלמן ילנה ומקס	צה"ל 5 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה, גגון רעפים, 2 מזגנים.						
9	20090185			1028	מוגרבי מוטי ומלכה	הציונות 17 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת חדרים בחלל הגג, גגון רעפים מעל כניסה, מזגן, שער כניסה.						
10	20090204	506		10	גרי לוין	הערבה 48 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנת מזגנים ובלוני גז בחצר.						
11	20080183			3	מקמל שלמה	המלאכה 2 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת מרפסת שירות לא מקורה, דוד חשמלי, מפריד שומן, ריצפת עץ על הרמפה. פתיחת חלון.						
12	20090103	515	1	ב3	גומיאקספרס - אלבז דוד	סחלב 17 אריאל
<u>הערות:</u>						
הקמת מפעל תעשייה.						

מבקש :

▪ א.פ.א מוצרי מתכת בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : אזור תעשיה אריאל מערנו

כתובת הבנין : אירוס 17 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 39 יעוד : תעשיה

סוג הבניה : רגילה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה עבודות עפר ומצעים

מהות הבקשה

- הקמת מפעל למוצרים תעופתיים ממתכת, עבודות עפר, יסודות, גדרות.

הערות בדיקה

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20080009 מ-30.12.08

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה :

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20080116 תיק בנין: 1500290
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090012 בתאריך: 22/11/2009

מבקש:

העמותה לפיתוח אקדמאי של מדע ותרבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5004

סוג הבניה: רגילה

שכונה: קרית המדע

שטח עיקרי

9606.60

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות

מהות הבקשה

מבנה מעונות סטודנטים 3.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					9606.60		מגורים		
					9606.60				

הערות בדיקה

חידוש אישור ועדה מס' 20080007 מתאריך 15.09.08

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש :

▪ **פיאטיגורסקי אלכסנדרה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הנגב 72 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2083 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתי התקנת מזגן

מהות הבקשה

התקנה של 3 מזגנים על הקירות החיצוניות.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה :

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

▪ **טרובנקו אירנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 72 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2083 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים דו משפחתי

התקנת מזגן

שכונה: רובע ב' שלב ב'

מהות הבקשה

התקנה של 4 מזגנים על הקירות החיצוניות.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את המזגנים שמיקומם יתואם עם מהנדס הועדה -

כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

מיקום המזגנים יתואם עם מהנדס הועדה.

מבקש :

• **בורמיסטרוב גלינה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : רסקו

כתובת הבנין : אורי בר-און 15 אריאל

גוש וחלקה : גוש : 28060 חלקה : 139 יעוד : מגורים ג'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

10.36

תוספת

מגורים דו-קומתי

מהות הבקשה

סגירת מרפסת לחדר, 2 גגוני רעפים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.36	78.82	מגורים		
					10.36	78.82			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20070011 מתאריך 25.11.07.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090122 תיק בנין: 2020200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090012 בתאריך: 22/11/2009

מבקש:

▪ קקון שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 20 אריאל

שכונה: בנה ביתך צפוני

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 269 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/ב

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

87.23

מהות הבקשה

תכנית שינויים למצב קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					87.23	168.84	מגורים		
					87.23	168.84			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ותוספת שטרם נבנתה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש :

▪ בסקין אליק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יפה נוף 3 אריאל

גוש וחלקה : גוש : 514 חלקה : מגרש : 513

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/3/12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות גגון רעפים

מהות הבקשה

גגון רעפים מעל מרפסת, מזגן.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

שכונה : רובע ב' שלב ג' ד'

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090161

תיק בנין: 1080050

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090012 בתאריך: 22/11/2009

מבקש:**• נודלמן ילנה ומקס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צה"ל 5 אריאל**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1071 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 74 מגרש: 74 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/1/ד, 130/2/1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

19.52

מהות הבקשה

תוספת בניה, גגון רעפים, 2 מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					19.52	93.52	מגורים		
					19.52	93.52			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי שצורת הגגון יתואם עם מהנדס הועדה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה לתוספת בניה ולמזגנים בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה
לאשר הבקשה לגגון בכפוף לתנאים הבאים: צורת הגגון תתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס הועדה.

מבקש :

• מוגרבי מוטי ומלכה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הציונות 17 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 1028 יעוד : מגורים ב' ;

חלקה : מגרש : 58 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : טרומית

תכנית : 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

55.85

מהות הבקשה

תוספת חדרים בחלל הגג, גגון רעפים מעל כניסה, מזגן, שער כניסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					55.85	73.66	מגורים		
					55.85	73.66			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. שיפור חזות הבנין.

2. השלמת הדרישות מהנדס הועדה.

מבקש :

▪ **גרי לוין**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הערבה 48 אריאל

גוש וחלקה : גוש : 506 חלקה : מגרש : 10 יעוד : מגורים ג'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

התקנת מזגנים ובלוני גז בחצר.

מ ת נ ג ד י ם

♦ ישי בן עוזרי

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מתנגד הוזמן לועדה.

מהלך דיון

גרי לוין הגיע לועדה.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש :

▪ מקמל שלמה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : אזור מלאכה

כתובת הבנין : המלאכה 2 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 3 יעוד : תעשייה ומלאכה ;

גוש : 28056 חלקה : 84 מגרש : 3 יעוד : מלאכה

סוג הבניה : מתועשת

תכנית : 130/1, 130/1/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מלאכה תוספת

מהות הבקשה

תוספת מרפסת שירות לא מקורה, דוד חשמלי, מפריד שומן, ריצפת עץ על הרמפה.
פתיחת חלון.

מתנגדים

♦ יניב בלקי

הערות בדיון

בקשה לאישור מצב קיים.

המתנגד הוזמן לוועדה.

מהלך דיון

מקמל שלמה, יניב ואסף בלקי הגיעו לוועדה.

קלטת של מהלך הדיון הנמצאת באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה בתנאי הגשת אישור משרד הבריאות
ויועץ בטיחות למדרגות - רון נחמן, יעקב עמנואל, לודמילה גוזב,
אריאל עזריה, אלי שבירו, שירה דקל-כץ, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן.

נמנע - אבי סמו.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. אישור משרד הבריאות.
2. אישור מהנדס בטיחות עבור המדרגות.
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

גומיאקספרס - אלבז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה אריאל מערנו

כתובת הבנין: סחלב 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 515 חלקה: 1 מגרש: 33 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1035.66

מצב קיים ותוספת

תעשיה

מהות הבקשה

הקמת מפעל תעשיה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1035.66		תעשיה		
					1035.66				

הערות בדיקה

בקשה להיתר מצב קיים.

מהלך דיון

מטעם מפעל גומיאקספרס הגיעו לוועדה:

אדרי' אביבית פריאל, עו"ד גדי טפרמן, ישראל אלבז.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

בעד לדחות את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הבקשה.

לפנים משורת הדין, הועדה מסכימה להגשתה של בקשה חדשה, אשר תהיה בהתאם לייעוד המקורי בגינו הוקצתה הקרקע למבקש, ובתיאום עם המנהל, משרד התמ"ת ואיגוד הערים לאיכות הסביבה. הועדה פונה ליועץ המשפטי על מנת שיפעל להארכת מועדים סבירה בטרם יחודשו ההליכים משפטיים.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה