



עיריית אריאל
אגף הגזברות

מחיר
2008

צו ארנונה עיריית אריאל לשנת 2008



צו ארנונה- עיריית אריאל- לשנת 2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 76 ב' ו-77 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות (להלן: "התקנון") שהותקן על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) תשמ"א-1981 על תיקונו, ועל פי שאר הסמכויות המוקנות לה עפ"י הוראות כל דין, החליטה עיריית אריאל (להלן: "העירייה"), להטיל בתחום העירייה מס מסוג ארנונה כללית

(להלן: "ארנונה") לשנת הכספים 2008 המתחילה ב-01.01.2008 והמסתיימת ביום 31.12.2008, על הנכסים ובשיעורים כמפורט להלן:

1. הגדרות

- 1.1 מ"ר – הינו מ"ר שלם או 0.5 מ"ר ומעלה, חלק קטן מ- 0.5 מ"ר לא יחושב.
- 1.2 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחוייב על-פי השימוש.
- 1.3 "מבנה ריק" – יחוייב על פי יעודו כחוק.
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", "אדמת בנין" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981.
- 1.5 "מתקנים" – כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של הרשות לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.
- 1.6 "בריכת שחיה" – בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.
- 1.7 "בית מלון" – שטח בית המלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעבדים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקוררת, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים [כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס].
- 1.8 "סככה" – מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.
- 1.9 "הגדרת אזורים" –
 - א. אזור א' – כל שטח השיפוט למעט אזורים ב' ג' ו- ד' המפורטים להלן.
 - ב. אזור ב' – שטחים בצבעים המפורטים להלן במפות הת.ב.ע. למעט באזורים ג' ו- ד'. שטחים מסחריים בצבע אפור במפות הת.ב.ע. שטחי תעשייה בצבע סגול במפות הת.ב.ע. שטחים ציבוריים בצבע חום במפות הת.ב.ע. תב"ע א' / 11 / 130
 - ג. אזור ג' – אזור התעשייה אריאל מערב – ת.ב.ע. 6 / ת / 130.
 - ד. אזור ד' – ת.ב.ע. א' / 6 / 130 – שטחים ציבוריים.



עיריית אריאל

אגף הגזברות

2. שטח היחידה

2.1 שטח בניין המשמש למגורים:

2.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח, כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ואו שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציא, עליית גג, גלריה, פרוזדורים, מקלט, סכנות, בריכות שחיה, חניה מקורה.

2.1.2 חדרי מדרגות:

- מדרגות פנימיות יש לחייב כחלק אינטגרלי של בית מגורים, דהיינו בכל קומה בנפרד.
- מדרגות חיצוניות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- מדרגות חיצוניות מקורות יחויבו בשטח חתך שלהם פעם אחת לכל קומה.

2.1.3 מחסנים מרתפים סככות ומבני עזר למגורים:

- מחסן ביתי, סככה או גגון, חניות מקורות, או חניות תת קרקעיות, או מרתף שלא ראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה, יש לחייבם ב- 50% משטחם בלבד. גגון: לעניין סעיף זה-קירווי שישנו מעל הכניסה ליחידת הדיור ואו מעל חלון - ואשר שטחו עולה על 3 מ"ר.

2. מרתף וגלריה שגובהם פחות מ- 1.7 מ' לא יחויבו בארנונה.

2.1.4 מרפסות:

- מרפסות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- מרפסות מקורות יחויבו ב- 50% משטחן אם הן לא סגורות מ- 4 צדדים.

2.1.5 בבתים משותפים, יחויב הרכוש המשותף לרבות חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכיו להלך "הרכוש המשותף" כחלק משטח כל דירה ודירה באופן יחסי.

2.1.6 שטחו של חדר לצורך חישוב ההנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

2.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

2.2.1 יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציאים, מרפסות, מקלטים, חניות תת קרקעיות או מקורות, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

2.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.



עיריית אריאל

אגף הגזברות

3. תעריפים

להלן התעריפים לשנת 2008

סוג נכס		תעריף בשיח למ"ר לשנה 2008	
א. מבנה מגורים			
	מבנים המשמשים למגורים	110.130	30.14
		160.180	
	בתי אבות	190	46.82
ב. משרדים שרותים ומסחר			
	תחנת דלק-מבנה	310	154.94
	תחנת דלק-סככות	381	75.72
	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ך	300	100.08
	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ך	321	135.26
	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים שגודלם עד 150 מ'²	322	67.39
	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים שגודלם מעל 150 מ'²	325	100.08
	מרפסות פתוחות במסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	327	67.39
	מועדוני ריקודים ובדור	324	70.15
	1. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים ל-50 מ"ר הראשונים.	320	135.26
	2. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים לכל מ"ר נוסף מעל ל-50 מ"ר הראשונים.	320	57.22
	תחנת מוניות- משרד	323	135.26
	1. גניי פרטיים ל-20 מ"ר ראשונים.	350	100.08
	2. גניי פרטיים לכל מ"ר נוסף מעל ל-20 מ"ר ראשונים.	350	67.39
	מרכזיות טלפון- מבנים	301	157.07
	מתקנים	399	75.91
	מתקנים - תחנות שאיבה מכוני מים בריכות מים ובריכות אגירה.	388	110.88
	שטח מסחרי בבריכת שחיה	921	67.39
	כל עסק שלא מופיע בסיווגים הנ"ל	360	126.42
ג. בנקים וחברות ביטוח			
	בנקים, מוסדות פנסיים וחברות ביטוח	335	714.59
	בנקים, מוסדות פנסיים וחברות ביטוח	330	433.08
	בנקים, מוסדות פנסיים וחברות ביטוח	331	433.08

עיריית אריאל

אגף הגזברות



ד.	תעשייה		
	400	1. תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים. 2. תעשייה יתרת השטח מעל 100 מ"ר ראשונים	בכל האזורים פרט לאזור ג'
	401	תעשייה מהמ"ר הראשון	באזור ג'
			63.15
			54.06
			42.09

סוג נכס		תעריף בשי"ח למ"ר לשנה 2008	
ה.	בתי מלון		
	311	בית מלון לא כולל שטח מסחרי	33.32
ו.	מלאכה		
	490	1. בתי מלאכה עד ל-100 מ"ר ראשונים. 2. בתי מלאכה לכל מ"ר נוסף מעל ל-100 מ"ר ראשונים.	בכל האזורים פרט לאזור ג'
	491	בתי מלאכה - מהמ"ר הראשון	באזור ג'
	451	מוסכים - מבנים	בכל האזורים
	481	מוסכים - סככות	בכל האזורים
ז.	אדמה חקלאית		
	600	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.23
ח.	קרקע תפוסה		
	700	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	11.37
	704	קרקע תפוסה לתחנת מוניות	11.37
	709	קרקע תפוסה בכריכת שחיה	5.76
	702	אדמת בניין	11.37
	705	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אדוועים	6.35
ט.	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		
	751	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.86
י.	חניונים בתשלום		
	899	חניון לא מקורה	18.07
	888	חניון מקורה	33.45
יא.	מבנה חקלאי		
	680	מבנה חקלאי כולל סככות וחממות	28.35
יב.	נכסים אחרים		
	960	כריכת שחיה (כולל שטחים מקוריים, שטח הכריכה, מבנה עזר ושטח מרוצף אחר)	39.63
	900	מקלטים ציבוריים	20.47
	910	מחסן שאינו צמוד לעסק	33.71
	920	כל מבנה שאינו משמש למגורים ולא מופיע באף סיווג אחר	31.51
יג.	מוסדות ממשלה		
	510	מוסדות ממשלה	71.04



עיריית אריאל

אגף הגזברות

4. הנחות ופטורים

הנחות ופטורים בארנונה יינתנו כחוק.

5..הסדרים ומועדי תשלום

5.1 המועד הקובע לתשלום הארנונה השנתית לשנת 2008 הינו : 1.1.2008.

5.2 המועד האחרון לתשלום הינו : 31.1.2008

5.3 למרות האמור לעיל, החליטה הרשות לקבוע לארנונה הכללית הסדר תשלום בשישה תשלומים דו חודשיים שישולמו בכל חודש אי זוגי בתוספת הפרשי הצמדה, על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ט 1980, החל מתאריך 1.1.2008

5.4 לא פרע אדם שני תשלומים במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, הרשות זכאית לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על החיוב שטרם שולם מתאריך 1.1.2008.

5.5 המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כמתחייב בחוק הרשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התשי"ט – 1980).

5.6 במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

בכבוד רב,

רון גחמן
ראש העיר אריאל