
צו ארנונה
עיריית אריאל
לשנת 2007

צו ארנונה- עיריית אריאל- לשנת 2007

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון התשמ"א 1981 מחליטה בזה עיריית אריאל (להלן "הרשות") בישיבת מועצה מס' 86 מתאריך 28.12.06 להטיל ארנונה כללית לשנת 2007 בתחום הרשות כדלקמן:

1. הגדרות

- 1.1 מ"ר – הינו מ"ר שלם או 0.5 מ"ר ומעלה, חלק קטן מ- 0.5 מ"ר לא יחושב.
- 1.2 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחוייב על-פי השימוש.
- 1.3 "מבנה ריק" – יחוייב על פי יעודו כחוק.
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", "אדמת בנין" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981
- 1.5 "מתקנים" – כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של הרשות לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.
- 1.6 "בריכת שחיה" – בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.
- 1.7 "בית מלון" – שטח בית המלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים נכמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).
- 1.8 "סככה" - מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.
- 1.9 "הגדרת אזורים" –
- א. אזור א' - כל שטח השיפוט למעט אזורים ב' ג' ו- ד' המפורטים להלן.
- ב. אזור ב' - שטחים בצבעים המפורטים להלן במפות הת.ב.ע למעט באזורים ג' ו- ד'.
- שטחים מסחריים בצבע אפור במפות הת.ב.ע.
- שטחי תעשייה בצבע סגול במפות הת.ב.ע.
- שטחים ציבוריים בצבע חום במפות הת.ב.ע..
- תב"ע א' / 11 / 130
- ג. אזור ג' - אזור התעשייה אריאל מערב – ת.ב.ע 6 / ת / 130.
- ד. אזור ד' - ת.ב.ע א' / 6 / 1 / 130 – שטחים ציבוריים.

2. שטח היחידה

2.1 שטח בניין המשמש למגורים:

- 2.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח, כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, גלריה, פרוזדורים, מקלט, סככות, בריכות שחיה, חניה מקורה.
- 2.1.2 חדרי מדרגות:
- א. מדרגות פנימיות יש לחייב כחלק אינטגרלי של בית מגורים, דהיינו בכל קומה בנפרד.
 - ב. מדרגות חיצוניות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
 - ג. מדרגות חיצוניות מקורות יחויבו בשטח חתך שלהם פעם אחת לכל קומה.
- 2.1.3 מחסנים מרתפים סככות ומבני עזר למגורים:
- א. מחסן ביתי, סככה או מרתף שלא ראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה יש לחייבם ב- 50% משטחם בלבד.
 - ב. מרתף וגלריה שגובהם פחות מ- 1.7 מ"ר לא יחויבו בארנונה.
- 2.1.4 מרפסות:
- א. מרפסות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
 - ב. מרפסות מקורות יחויבו ב- 50% משטחן אם הן לא סגורות מ- 4 צדדים.
- 2.1.5 בבתים משותפים, יחויב הרכוש המשותף לרבות חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משתכים, יכו להלן "הרכוש המשותף" כחלק משטח כל דירה ודירה באופן יחסי.
- 2.1.6 שטחו של חדר לצורך חישוב ההנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

2.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

- 2.2.1 יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מהלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.
- 2.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

5. תעריפים

להלן התעריפים לשנת 2007

סוג נכס

תעריף בשייח למי"ר לשנה 2007			
		מבנה מגורים	א.
30.14	מבנים המשמשים למגורים	110.130	
		160.180	
46.82	בתי אבות	190	
		משרדים שרותים ומסחר	ב.
154.94	תחנת דלק-מבנה	310	
75.72	תחנת דלק-סככות	381	
100.08	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	300	באזורים ב, ג
135.26	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	321	באזורים א, ד
67.39	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים שגודלם עד 150 מ"ר	322	באזורים ב, ג
100.08	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים שגודלם מעל 150 מ"ר	325	באזורים ב, ג
67.39	מרפסות פתוחות במסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	327	באזורים ב, ג
70.15	מועדוני ריקודים ובידור	324	בכל האזורים
135.26	1. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים ל-50 מ"ר הראשונים.	320	באזורים א, ד
57.22	2. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט וארועים לכל מ"ר נוסף מעל ל-50 מ"ר הראשונים.	320	
135.26	תחנת מוניות- משרד	323	
100.08	1. גניי פרטיים ל-20 מ"ר ראשונים.	350	
67.39	2. גניי פרטיים לכל מ"ר נוסף מעל ל-20 מ"ר ראשונים.	350	
157.07	מרכזיות טלפון- מבנים	301	
75.91	מתקנים	399	
110.88	מתקנים - תחנות שאיבה מכוני מים בריכות מים ובריכות אגירה.	388	
67.39	שטח מסחרי בבריכת שחיה	921	
126.42	כל עסק שלא מופיע בסיווגים הנ"ל	360	
		בנקים וחברות ביטוח	ג.
714.99	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע	335	בנקים, מוסדות פננסים וחברות ביטוח
433.08	באזורים אחרים	330	בנקים, מוסדות פננסים וחברות ביטוח
433.08	באזור א'	331	בנקים, מוסדות פננסים וחברות ביטוח
		תעשייה	ד.
63.15	1. תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים.	400	בכל האזורים פרט לאזור ג'
54.06	2. תעשייה יתרת השטח מעל 100 מ"ר ראשונים	400	
42.09	באזור ג'	401	תעשייה מהמי"ר הראשון

סוג נכס		תעריף בשי"ח למ"ר לשנה 2007	
ה.	בתי מלון	311	בית מלון לא כולל שטח מסחרי
ו.	מלאכה	490	1. בתי מלאכה עד ל-100 מ"ר ראשונים.
		491	2. בתי מלאכה לכל מ"ר נוסף מעל ל-100 מ"ר ראשונים.
		481	בתי מלאכה - מהמ"ר הראשון
		451	מוסכים - מבנים
		481	מוסכים - סככות
ז.	אדמה חקלאית	600	אדמה חקלאית לכל מ"ר
ח.	קרקע תפוסה	700	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא
		704	קרקע תפוסה לתחנת מוניות
		709	קרקע תפוסה בבריכת שחיה
		702	אדמת בניין
		705	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
ט.	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	751	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
י.	חניונים	899	חניון לא מקורה
		888	חניון מקורה
יא.	מבנה חקלאי	680	מבנה חקלאי כולל סככות וחממות
יב.	נכסים אחרים	960	בריכת שחיה (כולל שטחים מקוריים, שטח הבריכה, מבנה עזר ושטח מרוצף אחר)
		900	מקלטים ציבוריים
		910	מחסן שאינו צמוד לעסק
		920	כל מבנה שאינו משמש למגורים ולא מופיע באף סיווג אחר
יג.	מוסדות ממשלה	510	מוסדות ממשלה

4. הנחות ופטורים

הנחות ופטורים בארנונה יינתנו כחוק.

5. הסדרים ומועדי תשלום

- 5.1 המועד הקובע לתשלום הארנונה השנתית לשנת 2007 הינו: 1.1.2007.
- 5.2 המועד האחרון לתשלום הינו: 31.1.2007.
- 5.3 למרות האמור לעיל, החליטה הרשות לקבוע לארנונה הכללית הסדר תשלום בשישה תשלומים דו-חודשיים שישולמו בכל חודש אי זוגי בתוספת הפרשי הצמדה, על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ 1980, החל מתאריך 1.1.2007.
- 5.4 לא פרע אדם שני תשלומים במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, הרשות זכאית לדרוש את מנא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על החיוב שטרם שולם מתאריך 1.1.2007.
- 5.5 המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כמתחייב בחוק הרשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התשי"מ – 1980).
- 5.6 במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המושלמים מראש לכל השנה.

בכבוד רב,

ד"ר נחמן
ראש העיר אריאל