



הישיבה ה-27 (מן המניין) של מועצת העירייה  
מיום שלישי כ"ט בסיון תשע"ה (16.6.2015)

## עיריית אריאל

הישיבה ה-27 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום שלישי, כ"ט בסיון תשע"ה (16.06.15)

### נוכחים :

מר אליהו שבירו	- ראש העיר
מר יחיאל טוהמי	- מ"מ ראש העיר
מר פבל פולב	- סגן ראש העיר
גב' שירה דקל-כץ	- סגנית ראש העיר
מר גלב רבינוביץ	- משנה לראש העיר
מר אריק דושי	- חבר מועצת העיר
מר יבגני יעקובוב	- חבר מועצת העיר
מר מיקי חג'בי	- חבר מועצת העיר
מר מקס צ'רנוגלז	- חבר מועצת העיר
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
גב' לודמילה גוזב	- חברת מועצת העיר
גב' ורד טוויל	- חברת מועצת העיר
גב' דריה מיולבאום	- חברת מועצת העיר

### משתתפים :

מר אבי עזר	- מנכ"ל העירייה
עו"ד דוד זיו	- יועץ משפטי
מר ג'והר חלבי	- גזבר העירייה

על סדר היום :

1. אופן הטיפול בשפפ"ים ;
2. אישור הסמכת ראש העיר לבחירת 5 ימי רעש במהלך השנה ;
3. אישור צו ארנונה לשנת 2016 ;
4. אישור תב"רים :
  - א. אישור תב"ר 393 זהירות בדרכים ע"ס 32,857 ₪.  
23,000 ₪ - משרד התחבורה.  
9,857 ₪ - קרנות הרשות.
  - ב. אישור תב"ר 431 ניקוז פארק אריאל ע"ס 182,500 ₪.  
146,000 ₪ - מינהל אזרחי איו"ש.  
36,500 ₪ - קרנות הרשות.
  - ג. הגדלת תב"ר 411 אירועים עירוניים בסך 50,000 ₪.  
מקורות המימון : משרד הקליטה במסגרת פרויקט 25 לעלייה.
5. אישור הסכם הכרזה על מתחם האשקוביות בין משרד הבינוי לבין עיריית אריאל.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מספר 27. ולפני שאנחנו נעבור לסדר היום למרות שלא היה דבר ראש עיר, היום התקיים יריד יזמות בבית ספר נחשוניים, ילדים בבית ספר יסודי עשו שם דברים פשוט מדהימים, וקניתי ריבה של ענבים, שאמרו לי שהריבה הכי טובה שיש, ומה שאני אעשה במהלך הישיבה תעבירו את זה ותטעמו מפרי ידיהם של הילדים. אנחנו נעבור תוך כדי זה שאתם טועמים מהריבה. אני רק אשלים עוד משפט אחד, אני רוצה להזכיר שהישיבה הזו בעצם דנה בנושאים, ואנחנו דנים דיון חוזר בנושאים שהעלנו בישיבת המועצה ביום רביעי האחרון.

**מר מיקי חג'בי** : אני רוצה להגיד לכם ככה, בבקשה משפט אחד. רצף הישיבות שהיו הוא רצף שמאוד צפוף, אנחנו לא זמינים, ואני חושב שהיה צריך להרים טלפון. באמת אני לא יודע אם זה היה משקף את כולם אבל, וזה הפניה שלי לאבי-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אליי, אליי.

**מר מיקי חג'בי** : או אליך. להרים טלפון ולשאול ביום שלישי האם כן יש אפשרות וכו' וכו', תאמין לי שהיינו משתפים פעולה. אנחנו לא כל כך נמצאים, במיוחד ברצף הישיבות האלו.

**1. אופן הטיפול בשפ"פים.**

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : לקחתי את זה לתשומת ליבי, ובעתיד אני מבטיח לכם שזה מה שיהיה. אני רוצה להעלות את הנושאים של סדר היום. כאשר הנושא הראשון זה הטיפול בשפ"פים, ואני רוצה להעלות להצבעה שוב. וכמו שאמרתי בישיבה הקודמת, אני לא חוזר בי, נקים ועדה, והוועדה הזו תסתובב בין התושבים שיש להם שפ"פים, כדי לדבר איתם וכדי להגיע איתם להבנות, כדי שהם יהיו מוכנים לשלם עבור הטיפול, ושנחנו כרשות ניכנס לטיפול בשפ"פים.

**מר יוסי חן :** אני רוצה להגיד, את רוצה?

**גב' ורד טוויל :** אני רק משהו קטן, אם אפשר לפרסם את זה באתר של העירייה. אני במקרה אתמול היינו למעלה ביפה נוף ותושבים ככה אומרים: 'למה העירייה לא מטפלת?' ואמרתי: 'להיפך, אנחנו מאוד רוצים', אז אנשים גם לא יודעים, צריך לפרסם את זה. ברגע שתהיה החלטה, לעדכן את זה גם באתר של העירייה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** ברגע שאנחנו נקבל החלטה שכן, אז אנחנו-

**גב' ורד טוויל :** אם תהיה החלטה בנושא של הארנונה בהסבר.

**מר מיקי חג'בי :** תנוח דעתך זה יפורסם, האמיני לי.

**גב' ורד טוויל :** אני שמחה.

**???** : וכולל הסבר מה זה אומר.

**מר יוסי חן :** אני רוצה ככה, קודם כל בדקתי מבחינה מנהלתית, אני לא יודע אם אנחנו יכולים בכלל כעירייה להיכנס למהלך הזה, אז זה עבודה ליועץ המשפטי שיבדוק את זה, כי מחר יש לי עוד כמה שטחים משותפים שגם נצביע פה ונטפל בהם. אבל עשיתי בדיקה קצת יותר לעומק, הגנן הקודם שהחזיק את העיר, עבד תמורת 85,000 ₪ + מע"מ, החזיק את כל העיר. הגנן החדש, תקן אותי אם אני טועה ג'והר, קיבל 128,000 ₪ + מע"מ-

**מר ג'והר חלבי :** 127,000 ₪.

**מר יוסי חן :** 127,000 ₪ + מע"מ לא כולל השפ"פים ולא כולל השצ"פים ולא כולל זה. עכשיו אני אומר לכם היום, הגנן הזה אותו גנן, אם אתם הייתם יוצאים

לתמחור, הגנן הקודם מוכן היום לעשות את העבודה ב-120,000 ₪, זאת אומרת שגם לעירייה יישאר 100,000 ₪ לשנה וגם הוא עושה את השפ"פים והשפ"פים והכול בתוך זה. למה אנחנו צריכים להיכנס למהלך שהגנן הזה שבמבצע הוא דרך אגב הוא גם לא עומד בתנאי המכרז, תבדקו מבחינת כמות עובדים, ואני עשיתי סיור, הוא לא עומד גם בתנאי המכרז, אני חושב שפה יש מקום ללכת לדבר, לתמחר מחדש את הנושא של המכרז הזה ולראות מה אפשר לעשות כדי לחסוך.

**גב' שירה דקל-כץ**: יוסי, גם קודם לא טופלו השפ"פים, רק שתדע. גם הקבלן הקודם, אני יודעת אני אגיד לך-

**מר יוסי חן**: הוא טוען שהוא טיפל.

**גב' שירה דקל-כץ**: לא טיפלו, אני הייתי חברת מועצה צעירה, תקשיבו, הייתי אפילו אז, אני לא זוכרת עוד אם היינו או לא היינו, קראתי לעמליה עשינו סיור למעלה בשכונה, היה מצב מוזנח קשה, והיא הסבירה לי: 'זה אזור פרטי, אסור לנו', וזה עוד היה עם הקבלן הקודם, אז בוודאות אני אומרת לך שגם הקבלן הקודם לא טיפל בשפ"פים.

**מר יוסי חן**: אבל אני אענה לך על זה, אני אענה לך על זה. רק משפט אחד לענות לשירה.

**גב' שירה דקל-כץ**: לא, רק לשפ"פים שלא היה-

**מר יוסי חן**: אז את טועה, לא כל השפ"פים אולי נקודתית בנקודה מסוימת לא טיפלו, אבל אני אומר שלמשל, יגיד לך יחיאל, רחוב הסביונים זו בעיה מעכשיו.

**גב' שירה דקל-כץ**: זאת אומרת שלא היה ברור, והייתה אי הבנה אולי.

**מר יוסי חן** : זה עכשיו טרי שהחליטו להפסיק להם.

**גב' לודמילה גוזב** : 25 שנים טיפלו ועכשיו לא מטפלים.

**גב' שירה דקל-כץ** : יכול להיות, יכול להיות שהייתה אי הבנה.

**מר יוסי חן** : לא, היו מקומות...

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : דוד בבקשה.

**עו"ד דוד זיו** : ראשית, העירייה הייתה מחויבת לצאת למכרז חדש, כי

הקבלן הקודם עבד ללא מכרז מספר רב של שנים, אחד. שניים, ניקיון השפ"פים בעבר

על ידו היה בהתנדבות, הוא לא היה בתשלום או בגלל שהוא ראש גדול וטוב, או בגלל

שהוא קבלן מצוין, או בגלל שהוא תושב העיר, זה לא מענייננו, אם זה נעשה אינני

יודע, לא שולם על זה, חשוב לדעת. שלוש, אני רוצה גם לומר שבגלל המחיר הנמוך

לכאורה שהוא קיבל בעבר על ידנו, היו תביעות של העובדים הפלשתינאים, יש לו עד

היום תביעות ככל שאני יודע, כי הוא לא שילם להם שכר עבודה-

**גב' לודמילה גוזב** : אבל זה לא קשור-

**עו"ד דוד זיו** : רגע, זה קשור למחיר בסוף, ולכן הקבלן שזכה, זכה במחיר

שהוא יותר גבוה אפילו לא באופן מהותי, אבל הוא זכה במחיר שהוא יותר גבוה. אני

רוצה לומר לך שהשטחים גם גדלו והתרחבו ולכן זה העניין.

**מר אריק דושי** : עוד דבר אבל, המכרז שיצא יצא בכמות עובדים יותר גדולה.

**עו"ד דוד זיו** : נכון. כמות העובדים גדלה.

מר אריק דושי :

20 פועלים פלוס 2.

מר יוסי חן :

אבל אין 20 עובדים.

עו"ד דוד זינו :

יכול להיות זה סיפור אחר אבל יוסי, זה סיפור אחר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

חבר'ה.

מר פבל פולב :

מה שיוסי אמר זה באמת עניין משפטי. השאלה שלי היא

שאלה טכנית, מה שיוסי שאל צריך לבדוק ואם היועץ המשפטי לוקח על זה אחריות, כי רק הוא יודע מה מותר ומה אסור. אני בטוח לא אטיל ספק ביועץ המשפטי. אבל בעניין טכני, אנחנו לא יכולים לעשות ועדה קודם לדון ולהעלות כמה עלויות יש, ואחרי זה להצביע במועצה על הנושא הזה? למה קודם להצביע? קודם לעשות ועדה, לעשות סקר, לעשות את הבדיקה האם בכלל זה אפשרי, אולי אנשים לא ירצו לשלם, כמה ומה ובסוף נצביע למה הכול הפוך, את זה אני לא מבין.

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

אני אסביר לך למה. התהליך הוא תהליך מאוד פשוט. אנחנו

קודם כל העירייה אנחנו חברי המועצה צריכים להחליט שזה מהלך שאנחנו מוכנים ללכת אליו. זה לא אומר שאנחנו הולכים אליו.

מר אבי עזר :

שהוא יתממש בסוף.

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

זה לא אומר שהוא יתממש. הנקודה היא קודם כל מקום שבו

לא יהיו 90% מהתושבים שירצו להצטרף לזה, אנחנו לא יכולים לחייב אותם הם לא יוכלו להצטרף. יהיו מקומות שיגידו: 'אוקיי בסדר אנחנו מוכנים', יש כאלה שיגידו: 'אנחנו רוצים לעשות את זה לבד'.



**מר פבל פולב :** למה אתה צריך את האישור שלנו בשביל זה? זה עולה כסף לעירייה לעשות את הבדיקות-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא, אני לא רוצה ללכת לדבר עם תושבים-

**מר פבל פולב :** למה?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** שנייה רגע אני אסביר לך. נגיד שאני הולך עכשיו לדבר עם תושבים, והתושבים יגידו לי: 'אנחנו מוכנים', ואחרי זה אני אביא את למועצה, וזה לא יעבור במועצה.

**מר פבל פולב :** לא, אבל יהיה לך הרבה יותר נתונים.

**מר יוסי חן :** אם תלך לתושבים זה יהיה דבר טוב, ואני אתמוך בזה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אז מי שרוצה לתמוך בזה עכשיו יכול לתמוך בזה עכשיו, מי שלא זה בסדר. מי בעד לאשר את ההצעה כפי שהצגתי אותה? בעד: אלי, יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה, ורד. מי נגד?

**מר מיקי חג'בי :** אני לא משתתף בהצבעה.

**גב' לודמילה גוזב :** גם אני לא משתתפת בהצבעה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא משתתפים בהצבעה. מי לא משתתף בהצבעה? פבל, יבגני, יוסי, לודמילה, מיקי, וגלב. ההצעה עברה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו בהצבעה: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר יוסי חן, גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי, מר גלב רבינוביץ), לאשר את הטיפול בנושא השפ"פים.

2. אישור הסמכת ראש העיר לבחירת 5 ימי רעש במהלך השנה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אישור הסמכת ראש העיר לבחירת 5 ימי רעש לאחר שזה יבוא לדיון כמו שאמרתי גם בישיבה הקודמת, נקים ועדה הוועדה תשב ותמליץ על 5 הימים ועל בסיס ההמלצה של הוועדה אנחנו נאשר את זה ונארגן את זה. מי בעד?

**מר פבל פולב:** שנייה אלי, ישבנו בישיבת קואליציה אני עדיין לא מבין למה אני צריך לתת לך אישור אם הוועדה תדון? למה אתה צריך את האישור שלי אני לא מבין?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אני אסביר לך. כדי שלא ייצא מצב כזה שהוועדה דנה ואחרי זה את ההמלצות של הוועדה מביאים לפה.

**מר פבל פולב:** אבל זה נראה לי הכי הגון.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אבל זה בסדר גמור. זו ההחלטה, כל אחד יכול להצביע כפי ראות עיניו.

**מר יוסי חן:** אז אפשר לעשות משהו הפוך.

**מר פבל פולב:** דווקא השאלה שלי בטוב לא ברע.

**מר יוסי חן :** תגיד לי באיזה 5 ימים מדובר, על מה מדובר, לא לתת צ'ק פתוח, תגיד לי אני אצביע בעד.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אוקיי, אתה לא חייב.

**מר יוסי חן :** אני יודע שאני לא חייב.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד לאשר את ההצעה-

**מר יוסי חן :** תגיד לי את הימים-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד לאשר את ההצעה כפי שאני-

**מר יוסי חן :** תציין לפרוטוקול 1,2,3-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד לאשר את ההצעה כפי שאני אמרתי-

**מר יוסי חן :** לא, הוא כשיש לו רוב זה בסדר, כשאין לו רוב...

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד?

**???** אבל אתה ביקשת ועדה.

**מר יוסי חן :** אני אמרתי תקים את הוועדה, תדון בוועדה ואחרי זה נצביע הפוך.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אלי, יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה, ורד. מי לא משתתף בהצבעה?

מר פבל פולב : אני.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : פבל, מיקי, לודמילה ויוסי וגם יבגני. אוקיי, עבר. נגד? אין נגד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה זקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 5 לא השתתפו בהצבעה: מר פבל פולב, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר יבגני יעקובוב, לאשר את הסמכת ראש העיר לבחירת 5 ימי רעש במהלך השנה.

3. אישור צו ארנונה לשנת 2016.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אישור צו הארנונה. אני רוצה להזכיר לכם, צו הארנונה אנחנו מחויבים על ידי משרד הפנים לאשר את זה עד-

מר יוסי חן : היינו מצביעים כולם נגד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יוסי, בואו תעשו את התיאום עוד לפני כן.

מר יוסי חן : אנחנו מתואמים, תאמין לי הכול בסדר, אתה רואה הכול בסדר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אישור צו הארנונה, אנחנו מחויבים לאשר-

**מר יוסי חן** : האופוזיציה מתואמת.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אנחנו מחויבים לאשר את הארנונה לשנת 2016 עד סוף חודש יוני, כאשר את האחוזים תכף יגיד ג'והר, למרות שאנחנו כבר אמרנו אותם בפעם הקודמת.

**גב' לודמילה גוזב** : אבל אמרתם.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אני אומר את זה כאן בצורה מאוד ברורה, אני מתכוון להיפגש עם שר הפנים, ולקבל אישור שלא להעלות את הארנונה, אבל אנחנו חייבים להצביע על כך. אני יכול להגיד לכם גם שהעלות בסופו של דבר היא עלות קטנה, ומה שאני-

**גב' לודמילה גוזב** : אבל בשביל מה להצביע עכשיו, אם אתה-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : כי אני מחויב להעביר את ההחלטה הזו עד 30 לחודש הזה. אם אני אקבל את האישור משר הפנים זה יהיה בתנאי שלא פוגעים לנו במענקי האיזון, כי אם אנחנו לא נצביע אז יפגעו לנו במענקי האיזון.

**מר יוסי חן** : אני רוצה להגיב על מה שאתה אומר עכשיו.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : בבקשה.

**מר יוסי חן** : ההטעיה היא פה כלפי חברי מועצת העיר אולי שלא מבינים. המשמעות היא לא רק ב-1.27% המשמעות היא גם בשיטת החישוב. צו המיסים אומר גם איך מחשבים את המיסים, ויש פה הרבה עוולות. זה צו מיסים ישן מנדטורי, הגיע הזמן שנשנה אותו. לזה התכוונו שנשב על צו המיסים ולא נטעה את הציבור כאילו

שאנחנו באים להעלות להם בשקל שתיים או בחמישה ש, אם אתה משנה את שיטת החישוב בהרבה נקודות אתה היום גורם עוול לתושבים, על זה בדיוק אנחנו מדברים.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : מי בעד לאשר, רגע את האחוזים.

**מר ג'והר חלבי** : האחוזים זה 1.27%-

**גב' לודמילה גוזב** : זה כולנו יודעים.

**מר ג'והר חלבי** : והשינוי היחיד בסיווגים זה הסיווג של סככות בתחנות

הדלק, שינינו שם זה נקרא אישור חריג.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : מי בעד לאשר-

**גב' דריה מיולבאום** : אם אפשר רק, יוסי אני עשיתי המון שיעורי בית בימים

האחרונים על הארנונה, באמת לעומק ולרוחב ובאמת אם עד ה-30.6 זה לא עובר אז

אין טעם אחרי זה גם לפנות למענק לשר הפנים, וכן חשוב יש אחריות, יש פה סוג של

אחריות גם כלפי תקציב העירייה שאתה צריך לבוא ולהצביע כן, ואחרי זה ללכת

למהלך, ללכת ולפנות לשר הפנים.

**גב' לודמילה גוזב** : להצביע כן או להצביע לא?

**גב' דריה מיולבאום** : להצביע כן.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : דריה צודקת.

**גב' דריה מיולבאום** : ... אנחנו מדברים על הטעיה, אני ישבתי פה לפני יומיים אני

הצבעתי נגד ועשיתי את הבדיקה ואני מצטערת שלפני יומיים לא עשיתי את הבדיקה

המעמיקה הזאת.

**גב' לודמילה גוזב** : למה אתה הצבעת נגד בקדנציה הקודמת?

**מר יוסי חן** : אז אני אענה לך דריה, אני רוצה לענות לך. קודם כל יכל ראש העיר לא לחכות ליוני, יכל להביא את זה באפריל במרץ לשבת איתנו, לתת מספיק זמן לכל התהליך הזה להתבשל.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : לא, לא, לא, יוסי לא. אחוז העלייה האוטומטית מפורסם על ידי משרד הפנים ואנחנו לא יכולים לדון בזה לפני כן וזה יצא ב-25.5.15.

**מר יוסי חן** : אבל אני הסברתי לך קודם, שאני מתנגד יותר בגלל מה שיש בצו המיסים שזה צו מיסים מנדטורי. רגע אני רוצה לענות לה. הבנת את זה דריה, ההתנגדות שלי היא לא לאחוז העלייה אלא צו המיסים המנדטורי שבשנה הבאה, אני אומר לכם הנה מעכשיו תשבו עליו מעכשיו אז לא תהיו בלחץ ליוני.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : מי בעד?

**מר יוסי חן** : רגע עוד משהו. אומר לך משרד הפנים או תעלי את המיסים ב-1.27% או תקצצי בהוצאות, יכולנו היום לקצץ 200,000 ₪ בשכר בכירים. תענה לי על זה, מה קרה אם נקצץ?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אני אענה לך. אתה מתפרץ לדלת פתוחה, למה אתה מתפרץ לדלת פתוחה? כי בכנסת דנים על ליצור מצב שבו יש אחידות בגביית הארנונה.

**עו"ד דוד זינו** : בשיטת החישוב.

**מר יוסי חן** : שמענו את זה כולנו, זה בסדר.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : זה בסדר, אז לכן אתה מתפרץ לדלת פתוחה, בסופו של דבר יקבעו לנו, זה לא יהיה במדד שלנו, איך בודקים, איך מודדים, על מה לוקחים, על מה לא לוקחים-

**מר יוסי חן** : זה נכון, אבל קיימת האופציה-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : רגע, רגע תן לי לסיים. ואז מה שיקרה אם בהנחה שהארנונה יורדת, ודרך אגב אנחנו יכולים שהארנונה תרד ואנחנו יכולים שבשיטת החישוב הארנונה תעלה, אבל אם בהנחה והארנונה יורדת, אזי משרד הפנים יצטרך לשפות אותנו במענקי איזון, אחרת אם אנחנו נעשה איזה שהוא מהלך ובו אנחנו נוריד חד צדדית את הארנונה, יפגעו בנו במענק איזון.

**מר יוסי חן** : אז אני אנכה לך את 1.27%-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : לא, זה יהיה הרבה יותר-

**מר יוסי חן** : למה יותר?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : ככה זה. מי בעד לאשר את הארנונה כפי שהוצגה?

**מר יחיאל טוהמי** : רגע, אבל את המכתב אתה-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אמרתי שאני נפגש עם שר הפנים. מי בעד לאשר את הארנונה? בעד: יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה, ורד ואלי. מי מתנגד? פבל, יבגני, מיקי, לודה, יוסי וגלב.



**החלטה:** הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב', דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 נגד: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר גלב רבינוביץ), לאשר את צו הארנונה לשנת 2016 וכן לאשר שינוי סיווג הסככות בתחנות הדלק מסיווג 381 לסיווג 310.

**4. אישור תב"רים:**

- א. אישור הגדלת תב"ר 393 זהירות בדרכים ע"ס 32,857 ₪. 23,000 ₪ - משרד התחבורה, 9,857 ₪ - קרנות הרשות.
- ב. אישור הגדלת תב"ר 431 ניקוז פארק אריאל ע"ס 182,500 ₪. 146,000 ₪ - מינהל אזרחי איו"ש. 36,500 ₪ - קרנות הרשות.
- ג. אישור הגדלת תב"ר 411 אירועים עירוניים בסך 50,000 ₪. מקורות המימון: משרד הקליטה במסגרת פרויקט 25 לעלייה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אני עובר לתב"רים. אישור הגדלת תב"ר 393 זהירות בדרכים ע"ס 32.857 ₪. 23,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-9,857 ₪ מקרנות הרשות. מי בעד לאשר את התב"ר? בעד: אלי, יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה, ורד. מי נגד? מי לא משתתף?

**גב' לודמילה גוזב:** אבל לפני שאנחנו אומרים שאנחנו, למה אנחנו לא משתתפים. לא, אני רוצה להגיד לפרוטוקול, שאנחנו לא משתתפים בגלל שביקשנו שאתה תזמין אותנו, תדבר איתנו, אלי אני מדברת, אני לא מדבר עם קיר-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** כן, כן.

**גב' לודמילה גוזב:** אני מדברת איתך.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** כן, אני איתך, אני מקשיב.

**גב' לודמילה גוזב :** שאתה לא הזמנת אותנו, ביקשנו שתשב איתנו לפני הישיבה. אתה לא רוצה לשבת איתנו לפני הישיבה, אנחנו לא נגד תב"רים, אנחנו נגד התנהלות שלך.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** בסדר. מי שלא משתתף-

**???** : נמנעים.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** זה נמנעים, אין כזה דבר לא משתתף. מי לא משתתף : פבל, יבגני, מיקי, לודה, יוסי וגלב.

**החלטה :** הוחלט ברוב קולות (7 בעד : מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר גלב רבינוביץ), לאשר את הגדלת תב"ר 393 זהירות בדרכים ע"ס 32,857 ₪. 23,000 ₪ - משרד הפנים, 9,857 ₪ - קרנות הרשות.

**מר ג'והר חלבי :** אני מבקש לציין שמדובר בהגדלת תב"ר.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אישור תב"ר-

**מר ג'והר חלבי :** גם הגדלה אלי.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** גם הגדלה. הגדלת תב"ר 431 ניקוז פארק הוואדי בפארק אריאל, ע"ס 182,000 ₪.

**מר ג'והר חלבי :** חברים, התב"ר הזה אושר פעם קודמת, אנחנו בטעות אישרנו רק את ה-146,000 ₪, החלק של הניקוז של המינהל האזרחי, ויש השתתפות הרשות 20% בסך 36,500 ₪, לא לקחנו את זה בחשבון, לא הצבענו על זה פעם קודמת, הצבענו רק על ה-146,000 ₪. לכן ההגדלה היא החלק שלנו ה-20%.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד לאשר את התב"ר? אלי, יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה וורד. מי נמנע? מי נגד? מי לא משתתף? פבל, יבגני, גלב, מיקי, לודה, יוסי. עבר.

**החלטה :** הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה זקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר גלב רבינוביץ, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן), לאשר את הגדלת תב"ר 431 ניקוז פארק אריאל ע"ס 36,500 ₪ מקרנות הרשות.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** הגדלת תב"ר 411 אירועים עירוניים בסך 50,000 ₪, מקורות המימון משרד הקליטה במסגרת פרויקט 25 שנים לעלייה. אני רק רוצה להבהיר ולהדגיש שהאירוע יש לו תקציב, האירוע של 25 שנים לעלייה, והוא יתקיים בכל מקרה גם אם אנחנו מאשרים את התב"ר הזה וגם אם אנחנו לא מאשרים.

**מר יוסי חן :** השאלה פה, באמת אני אומר לך ואני לא שייך לציבור העולים, אני גדלתי ונולדתי בארץ. אני ויחיאל לא יצאנו מראש העין. אבל למה החוסר רגישות הזו? ולמה בכוח? ולמה דווקא? ולמה להגיד להם: 'הנה אני מראה לכם תהיה דנה אינטרנשיונל ולא יהיה מישהו שקרוב לציבור הזה'?

**גב' לודמילה גוזב :** אני אומרת לך, אתה יודע איפה אני נמצאת, אני נמצאת במרכז. אתה לא יודע איזה התנהגות יש לאנשים. דנה אינטרנשיונל אני נגד, אני לא יודעת היא הוא, אבל היא לא עולה חדשה. היא לא באה מברית המועצות, למה דנה

אינטרנשיונל?

**מר יחיאל טוהמי** : את יודעת מה הפלוס של זה? זה גם הוא וגם היא מופיעים.

**מר יוסי חן** : יחיאל, יהיה פסטיבל מחולות תימן ונביא לך את אריק איינשטיין ז"ל. איך זה יראה.

**???** : זה יכול להיות מעניין.

**גב' לודמילה גוזב** : דבר שני, בסדר אתה לא פנית אליי אני באופוזיציה, אבל בקואליציה יש לך 5 עולים חדשים שהיו, אתה דיברת עם מישהו חוץ ממקס? היה סגן ראש העיר?

**???** : הוא עדיין סגן ראש העיר.

**גב' לודמילה גוזב** : לא היה עכשיו.

**מר מקס צ'רנוגלז** : אנחנו נשיב קודם כל גם ליוסי, נגיד מה שלודה אמרה יש בזה משהו.

**גב' לודמילה גוזב** : יופי.

**מר מקס צ'רנוגלז** : בטח יש בזה משהו. אבל קודם כל זה לא נעשה בכוח, הייתה ועדה, ועדה ציבורית וועדה מקצועית שהתכנסה, שחשבה, שבדקה את הדברים. היו דברים שאנשים הציעו. היו דברים שגם אני לא הסכמתי, אבל ברגע שהוועדה החליטה-

**גב' לודמילה גוזב** : מי בוועדה?

מר מקס צ'רנוגלז: אנשי מקצוע.

גב' לודמילה גוזב: הא אנשי מקצוע.

מר מקס צ'רנוגלז: ואנשי ציבור, כן רוב האנשים דוברי-

גב' ורד טוויל: מי חבר בוועדה אתה יכול להגיד לנו?

מר מקס צ'רנוגלז: אני לא זוכר את כולם. אבל אני יכול להגיד שזה על פרויקט

של קליטה, זו סופי, לינה, זה-

גב' לודמילה גוזב: גם לינה רצתה את דנה אינטרנשיונל? אני לא מאמינה.

מר מקס צ'רנוגלז: אני לא מדבר על מי רצה ומי לא רצה. אבל אני אומר-

מר יוסי חן: הייתה הצבעה שם?

מר מקס צ'רנוגלז: אני גם הייתי נגד חלק מהדברים ואנשים אחרים-

גב' לודמילה גוזב: ואתה חבר מועצה-

מר מקס צ'רנוגלז: רגע אבל תנו לי להגיב באמת. היו הרבה נגד, חלק התקבל

חלק לא התקבל, אבל ברגע שהחלטה התקבלה ברוב שהאירוע יתקיים, אנחנו נעשה

אירוע כמה שיותר טוב שאפשר. אבל זה לא היה בכוח ב-100%.

מר יוסי חן: זאת אומרת שהייתה הצבעה והיה רוב. מקס, זאת אומרת

הייתה הצבעה והיה רוב, לא כנראה. אז פבל היה רוב. תבדוק מי חברי הוועדה תבוא

אליהם בטענות.

**מר מיקי חג'בי :** יש ועדות וזה בסדר. ישנם מקרים שראש העיר ו/או הקואליציה לא מקבלת את זה את מסקנות הוועדה. גם זה יכול להיות. מישהו היה צריך לבוא ולעשות שיקול דעת על החלטת הוועדה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אני אגיד לכם, הייתה ועדה הוועדה עשתה בדיקה, התברר שדרך אגב דנה אינטרנשיונל עשתה הופעות רבות ברוסיה-

**גב' לודמילה גוזב :** אני לא נגד, אני לא נגדה-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא הפרעתי לך. היא הופיעה ברוסיה והיה מאוד מוצלח. אני רוצה להזכיר לכם זה ערב הצדעה לעלייה זה לא ערב של העולים, אנחנו רוצים שיגיעו לשם גם תושבים.

**גב' לודמילה גוזב :** לא, ורד ביקשה שאני לא אבוא.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אני מבקש להעלות להצבעה מי בעד לאשר את התב"ר? בעד : אלי, יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה וורד. מי לא משתתף?

**גב' לודמילה גוזב :** לא, אנחנו לא משתתפים כי לא שאלו אותנו.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא שאלו. בסדר גמור. מי לא משתתף שירים את היד, שיהיה לי ברור. זה פבל, יבגני, לודה, יוסי, מיקי. מי מתנגד? גלב. עבר.

**החלטה :** הוחלט ברוב קולות (7 בעד : מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 1 נגד : גלב רבינוביץ; 5 נגד : מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר מיקי חג'בי), לאשר הגדלת תב"ר 411 אירועים עירוניים בסך 50,000 ₪.

5. אישור הסכם הכרזה על מתחם האשקוביות בין משרד הבינוי לבין עיריית אריאל.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** הדבר האחרון אני רוצה להזכיר לכם אנחנו קיבלנו אישור כהחלטת ממשלה להפוך את השכונה של המודל בטון לפינוי בינוי, קיבלנו 2.8 מיליון ש"ח לתכנון, אתם אישרתם את זה כאן ואנחנו רוצים לעשות הרחבה לכל אזור מתחם האשקוביות. מי בעד לאשר-

**מר יוסי חן :** אני רוצה להגיד לך משהו, עוד פעם לחדד לך, והיום כבר התקדמנו כמה שלבים זאת אומרת היום כבר יודעים מה התושבים רוצים. זה לא יקום ולא יהיה והם גם פרטו לי למה. באו אליי תושבים ואמרו לי: 'תגיד לי אם תיתן לי מרצדס, אני יכול להחזיק אותה?' עכשיו תבינו מה קורה פה בפינוי בינוי-

**מר אריק דושי :** תביא לי מרצדס אני אמכור אותה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** זה לא למכור-

**מר יוסי חן :** אבל אני רוצה להסביר רגע, תן לי דקה אני אסביר בדיוק. אריק תבין, כתוצאה מכל הפינוי הזה יהיה להם תוספת לדירה, נכון? אז זה תוספת מיסים, מיסי עירייה, ועד. עכשיו אני אגיד לך יותר מזה יש עוד נקודה, בפינוי בינוי, יודע את זה היועץ המשפטי, אתה לא יכול לעשות לי win win להחליט שאתה רק מגדיל לי, אם אני מ-8 תושבים או 10 תושבים בבניין מגדיל את זה ל-50, אם זה הבניין שלי, סליחה אני רוצה שליש אני רוצה 40%, למה שתיתן לי רק את ההגדלה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אתה יוכל לקבל גם 100%.

**מר יוסי חן :** אבל רק משפט לסיום, לדעתי לכן בגלל הדבר הזה, זה ייפול בגלל התושבים לא בגלל שזה. ואז כל הכסף של התכנון ילך לאיבוד.

**מר אריק דושי :** יוסי אני רוצה להגיד לך משהו, אתה עושה פה איזה מיקס קטן בין שני דברים. העניין שאתה אומר, אני רוצה שליש אני רוצה חצי. פה מדובר על עסקת קומבינציה בלבד. בקומבינציה כן אתה יכול לדרוש X דירות תמורת X שטח שאתה נותן, זה דבר ראשון. דבר שני, אני דווקא כן חושב בתור דייר שגר שם, אני חושב שזה דווקא כן יעבוד, נכון שיכול להיות שהדיירים ירצו עוד כמה דברים כדי להגדיל לעצמם את הרווח שלהם בעניין הזה וזה בסדר. אבל בין זה ובין לעצור התחדשות עירונית, זה דבר שלא קרא בחיים פשוט. בוא נרים את זה.

**מר יוסי חן :** מישהו אמר לך שאני נגד? אני נגד? אבל אני אומר לך שבגלל-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אבל לא מדברים על זה, זה כבר עברנו.

**מר יוסי חן :** יש אשקוביות שפלו אליהם, אני רוצה לשמוע מה קורה שמה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד לאשר את הבקשה?

**מר יוסי חן :** אתה לא רוצה גם על זה לדון.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא רוצה להתייחס.

**מר יוסי חן :** לאשר את הפלישה.



מר אליהו שבירו-ראה"ע : בעד : אלי, יחיאל, שירה, מקס, אריק, דריה, ורד. מי מתנגד?  
אף אחד. מי נמנע? אף אחד. מי לא משתתף? פבל, יבגני, גלב, מיקי, לודה ויוסי. תודה  
רבה אני מודה לכולם, אני סוגר את הישיבה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה  
דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא  
השתתפו: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, גלב רבינוביץ, מר מיקי חג'בי, גב'  
לודמילה גוזב, מר יוסי חן), לאשר הסכם הכרזה על מתחם האשקוביות בין משרד  
הבינוי לבין עיריית אריאל.

-----  
אבי עזר  
מנכ"ל העירייה

-----  
אליהו שבירו  
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

1. אופן הטיפול בשפ"פים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו בהצבעה: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר יוסי חן, גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי, מר גלב רבינוביץ), לאשר את הטיפול בנושא השפ"פים.

2. אישור הסמכת ראש העיר לבחירת 5 ימי רעש במהלך השנה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 5 לא השתתפו בהצבעה: מר פבל פולב, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר יבגני יעקובוב, לאשר את הסמכת ראש העיר לבחירת 5 ימי רעש במהלך השנה.

3. אישור צו ארנונה לשנת 2016.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב', דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 נגד: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר גלב רבינוביץ), לאשר את צו הארנונה לשנת 2016 וכן לאשר שינוי סיווג הסככות בתחנות הדלק מסיווג 381 לסיווג 310.

4. אישור תב"רים:

- א. אישור הגדלת תב"ר 393 זהירות בדרכים ע"ס 32,857 ₪. 23,000 ₪ - משרד התחבורה, 9,857 ₪ - קרנות הרשות.
- ב. אישור הגדלת תב"ר 431 ניקוז פארק אריאל ע"ס 182,500 ₪. 146,000 ₪ - מינהל אזרחי איו"ש. 36,500 ₪ - קרנות הרשות.
- ג. הגדלת תב"ר 411 אירועים עירוניים בסך 50,000 ₪. מקורות המימון: משרד הקליטה במסגרת פרויקט 25 לעלייה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר גלב רבינוביץ), לאשר את הגדלת תב"ר 393 זהירות בדרכים ע"ס 32,857 ₪. 23,000 ₪ - משרד הפנים, 9,857 ₪ - קרנות הרשות.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר גלב רבינוביץ, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן), לאשר את הגדלת תב"ר 431 ניקוז פארק אריאל ע"ס 182,500 ש"ח.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 1 נגד: גלב רבינוביץ; 5 נגד: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן, מר מיקי חג'בי), לאשר את הגדלת תב"ר 411 אירועים עירוניים בסך 50,000 ₪.

5. אישור הסכם הכרזה על מתחם האשקוביות בין משרד הבינוי לבין עיריית אריאל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' דריה מילבאום, גב' ורד טוויל; 6 לא השתתפו: מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, גלב רבינוביץ, מר מיקי חג'בי, גב' לודמילה גוזב, מר יוסי חן), לאשר הסכם הכרזה על מתחם האשקוביות בין משרד הבינוי לבין עיריית אריאל.