



הישיבה ה-18 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון, ט"ו בכסלו תשע"ה (07.12.2014)

עיריית אריאל

הישיבה ה-18 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, ט"ו בכסלו תשע"ה (07.12.14)

	נוכחים :	מר אליהו שבירו	- ראש העיר
		מר יחיאל טוהמי	- מ"מ ראש העיר
		מר פבל פולב	- סגן ראש העיר
		גב' שירה דקל-כץ	- סגנית ראש העיר
		מר אריק דושי	- חבר מועצת העיר
		מר יבגני יעקובוב	- חבר מועצת העיר
		מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
		גב' ורד טוויל	- חברת מועצת העיר
		מר מקס צ'רנוגלז	- חבר מועצת העיר
		מר מיקי חג'בי	- חבר מועצת העיר
	חסרים :	מר גלב רבינוביץ	- משנה לראש העיר
		מר איתי אהרוני	- חבר מועצת העיר
		גב' לודמילה גוזב	- חברת מועצת העיר
	משתתפים :	מר אבי עזר	- מנכ"ל העירייה
		עו"ד דוד זיו	- יועץ משפטי

על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר.
2. תשובה לשאילתה.
3. **אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לניהול כספי פרויקט "פינוי בינוי – מודל ביטון"** בבנק אוצר החייל סניף אריאל.
4. **אישרור מורשות חתימה** בחשבון הבנק של בית הספר עליזה בגין, חשבון מס' 8858 בבנק אוצר החייל. מורשות החתימה הן :
מנהלת בית הספר גב' נועה לוזון ת"ז 059577882 במקום המנהלת הקודמת גב' אורה כהן.
מזכירת בית הספר, גב' ליאת שלומי ת"ז 033532334 במקום גב' מלי עזו.
יצוין, ביום 18.11.2014 בוצע סבב טלפוני לאישור האמור לעיל.
5. **קביעת כללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה :**
בכפוף להנחיות משרד הפנים בחוזר מנכ"ל 1/12, קביעת כללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה, מועצת העיר מתבקשת לאשר מסגרת שעות וגמול לשעה, לחברי הוועדה כמפורט להלן :
 - מסגרת השעות ליו"ר, שעה אחת להכנת ולמידת העררים לדיון, וכן, שתי שעות עבודה להכנת פרוטוקול ומתן החלטה. כמו כן, יתוגמל בעבור שעות התכנסות הוועדה.
 - התעריף לשעת עבודה ליו"ר הוועדה בסך 194 ₪ בתוספת מע"מ כדין והצמדה מיום 1.1.2012 (עלות לשעה במחירי היום 200.75 ₪ + מע"מ), כמתחייב בחוזר המנכ"ל.
 - מסגרת שעות לחבר הוועדה (שני חברים), שעה אחת לכל אחד מחברי הוועדה להכנה לדיון, וכן שעה אחת נוספת לסיכום הדיון. בנוסף חברי הוועדה יתוגמלו על שעות התכנסות הוועדה. התעריף לשעת עבודה לחבר הוועדה בסך 174 ₪ בתוספת מע"מ כדין והצמדה מיום 1.1.2012 (עלות לשעה במחירי היום 180.06 ₪ + מע"מ), כמתחייב בחוזר המנכ"ל.
 - במקרה מסוים שתהיה חריגה מהמסגרת לעיל, יתבקשו חברי הוועדה

לנמק את בקשתם.

6. אישור תב"רים חדשים:

א. תב"ר מס' 392 "פריצת כבישים ומערכות", ע"ס 5,500,000 ₪, מקור המימון: משרד השיכון – הרשאה מס' 1476795/2014.

ב. תב"ר מס' 393 "זהירות בדרכים", ע"ס 58,572 ₪, מקורות המימון:

• מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים ע"ס 41,000 ₪ תקציב 2014-
התחייבות מס' 1000617609.

• קרנות הרשות 30% בסך 17,572 ₪.

ג. תב"ר מס' 394 "בניית בית כנסת באוניברסיטת אריאל", ע"ס 300,000 ₪, מקור המימון: משרד הדתות, התחייבות 10000098435.

7. הגדלת תב"ר:

א. תב"ר מס' 384 "תכנון פינוי בינוי שכונת מודל ביטון", הגדלה בסך 2,811,457 ₪, מותנה בקבלת תקציב ממשרד השיכון כמפורט בהודעת המשרד מיום 9.11.2014.

לאחר קבלת אישור משרד השיכון למימון התכנון, הרשות מאשרת להחזיר את מימון הביניים. אגרת שמירה – פארק התעשיות.

8. יתכנו תב"רים נוספים, במידה וההרשאה תגיע עד 7 בדצמבר 2014.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מספר 18 שמן המניין. מי שנוכח פה: אלי, יחיאל, פבל, יבגני, מקס, אריק, ורד, חג'בי ויוסי. לפני שאנחנו נתחיל וניכנס לסדר היום, אני מבקש להעלות להצבעה תוספת לסדר היום לישיבה, זה אישור שני תב"רים – תב"ר 395 ותב"ר 396, זה שני תב"רים של הקמת גני ילדים.

מר מיקי חג'בי : באיזה אזור זה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אנחנו נדבר על זה כשנגיע. אבל מה שאני מבקש זה לבקש להוסיף את זה לסדר היום בסעיף של התב"רים. מי בעד לאשר את התוספת? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את התוספת לסדר היום כפי שהציע ראש העיר – תוספת תב"ר 395 ותב"ר 396 בסעיף 6 לסדר היום.

1. דיווח ראש העיר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני ממשיך בסדר היום – דיווח ראש העיר. אני אעשה את הדיווח בקצרה. אני רוצה לעדכן שנושא של פרויקט פיננסי-בינוי אזור מודל בטון עבר ועדה שלישית במשרד השיכון, ובעקבות סיכום הוועדה אנחנו בהמשך נצביע על פתיחת חשבון ייעודי ל-תב"ר ונרחיב על זה כשנגיע לנושא הזה.

מר מיקי חג'בי : שלישית או שניה, אלי?

מר אבי עזר : המקורית היתה ואחרי זה עוד 2 ועדות. מה שכתוב אצלך זה השניה, אבל היתה ראשונית לפני בדיקת התכנות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני רוצה לעדכן אתכם בנושא של ההערכות לחורף. אנחנו ביצענו הערכת מצב, הפקנו לקחים משנה קודמת. נרכש ציוד להערכות העירייה, כולל

גנרטור חירום וציוד לעובדי הרשות, שזה כולל שרשראות שלג, ציוד חורף, כלי עבודה וכדומה. התחילו בגיזום עצים ליד עמודי חשמל וגיזום עצים גדולים על ידי הרשות. גויסו תושבים בעלי רכבי 4X4 שיוכלו לתת מענה במידה ואנחנו ניכנס לאותו מצב כמו שהיה בשנה שעברה. נסגרו עם קבלנים שעובדים בעיר כלי צמ"ה שנוכל לגייס אותם בזמן של שלג.

מר מיקי חג'בי: יש אחד נדמה לי, לא? או שניים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: יש כמה קבלנים שבונים. קבענו ראשי צוותים שיימצאו בקשר מול קשישים. ומה שאני יכול להגיד זה שלקראת, אם באמת יהיה איזה שהוא אירוע שכזה, אנחנו נכנס הערכת מצב 'אד-הוק' ואנחנו נערך בהתאם. ב-27 לינואר תתקיים אזכרה לרון נחמן ז"ל. אזכרה גם יהיה טקס הנחת אבן פינה לאתר הזיכרון לזכרו. אנחנו אישרנו את אתר ההנצחה בוועדת תכנון ובנייה. אני רוצה להזכיר, אתר ההנצחה יכלול גם בית ראשוניים. חודש הקשיש עבר עם מגוון פעילויות, ואני חושב שכאן המקום להודות לאגף לשירותים חברתיים וחברת גוונים. כמו כן, אנחנו גם נפגשנו עם השר לאזרחים ותיקים, חה"כ אורבך, ואנחנו מקווים לקבל תקציבים לפעילויות נוספות עם הדור, אני קורא לזה הצעיר ברוחו, אבל המבוגר יותר. גיוס לצה"ל – אני חושב שכולנו צריכים להגיד 'שאפוי' גדול לבני הנוער שלנו. בנים הגיעו למקום שלישי באחוזי גיוס בכל מדינת ישראל. מקום ראשון בגיוס משמעותי ליחידות שהצבא קבע כגיוס משמעותי. בנות נמצאות בעשירייה הראשונה. אני חושב שהמשפחות, צוותי החינוך, ובראש ובראשונה אותם בני נוער שהם שלנו, מגיע להם 'שאפוי' וכל הכבוד ואנחנו נמשיך כדי לראות שאנחנו מגיעים מעלה מעלה גם בתחום הזה.

השבוע ביקר בעיר שר החינוך, חה"כ הרב שי פירון, שר החינוך לשעבר, שהתרשם מאד ממערכת החינוך שלנו. אני רוצה לצטט שני דברים שהוא אמר, אני חושב שהם אומרים הכול על מערכת החינוך שלנו: מצפון חינוכי ברור הוא אמר. הוא אמר עוד דבר – מצאתי עיר שנמצאת באשכול 5 ומתנהגת כאילו היא באשכול 12. אני יוצא מכאן עם

הרבה מחשבות ותובנות על החינוך. וצריך להגיד גם כאן יישר כוח למערכת החינוך שלנו בהובלה של אילנה נולמן.

מר מיקי חג'בי : אפשר שאלה בנושא הזה, אלי? לא שאלה אלא, ממש קצר. אני לא אוהב להפריע, אבל היות ואתה עובר לנושא אחר, אני לא רוצה לחזור חזרה אחר כך לאותו נושא.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : עוד שניה אחת אני מסיים. אני רוצה להזכיר שאושר שיווק של 110 יחידות דיור נוספות בעיר. אני מעריך שזה ייצא בימים הקרובים על ידי משרד השיכון.

עוד שני דברים: אחד – אנחנו מתחילים בתהליך לבחירת מועצה דתית ורב עיר. הגשנו בקשה לסגן השר, הרב אלי בן דהן. נפגשתי איתו. אנחנו צריכים לקבל את האישור של שר הדתות, שהוא בנט, הוא מחזיק בתיק הדתות. ברגע שנקבל את המכתב, אנחנו בעצם נצא לדרך.

ודבר אחרון – שבדרך כלל אני לא מתייחס לזה, אבל אני הפעם כן אתייחס. רצות פה מלא שמועות שמדברות על כך שהולכים להזיז את שער הכניסה אחרי הפרויקט של רמי לוי, ופולשתינאים יוכלו להיכנס לכאן חופשי, לתוך רמי לוי. אז אם כל אחד שיש לו ראש על הכתפיים יסתכל על המפה, אז הוא מבין שדבר כזה זה בלתי ניתן. אין שום כוונה להזיז את השער. אני רוצה להזכיר לכולם שאנחנו גם הצבענו על תב"ר שעושה תכנון לשער הקיים על מנת שנוכל להרחיב אותו ולאפשר כניסה יותר קלה לעיר ויותר נוחה. אז הכול זה שמועות שאין להן לא בסיס ולא רגליים ולא שום דבר. היה חשוב לי להגיד את זה כי שמעתי שרצות פה הרבה מאד שמועות בדברים האלה. זה באשר לדיווח ראש העיר.

2. תשובה לשאילתה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : התשובה לשאילתה של חברת המועצה לודמילה תדחה לישיבה הבאה מאחר ולודמילה לא נמצאת כאן והיא צריכה, יש לה את מה שנקרא

זכות התגובה, ומאחר והיא לא נמצאת כאן אנחנו לא ניכנס לשאילתה הזאת.

רצית לשאול איזה משהו?

מר מיקי חג'בי : כן. אתה יודע, נורא חרה לי הנושא הזה שבביקור של שר

בכיר, או לא בכיר, לא משנה, כל שר או כל דמות פוליטית, נעדרו חברי מועצת העיר.

אני חושב שזו פעם ראשונה שזה קורה, לפי מה שאני זוכר. אם זה ישיבה של 4 עיניים

בלשכה זה בסדר גמור. מאד חשוב לצרף את כל חברי מועצת העיר, הן קואליציה, הן

אופוזיציה, לתת לזה יותר נפח.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : או קיי.

מר מיקי חג'בי : אני חושב שזה ראוי, גם לכבד אותו, ואני חושב שבסך הכול

זה לטובת כל המערכת.

מר יוסי חן : אני גם רוצה להתייחס לנושא הזה. אני חושב שאתה לא יכול

לקבל את זה כמובן מאליו. אתה עושה טעות גם. כי אני זוכר שבקדנציה הקודמת לא

רצו לשתף חברי אופוזיציה ואני לחצתי שכולם צריכים להיות, לטובת העיר. זה לא

לטובת מישהו באופן אישי. וכשמשהו נעשה, זה גם מקדם את האינטרס של ראש העיר

במקרה הזה. בטח אם יושב פה שר תחבורה, ואני כיו"ר הנהלת סניף הליכוד, אני חושב

שאני יכול קצת לעזור. לא הרבה, קצת. עשית טעות בקטע הזה שלא זימנת אותי

לישיבה פה. אותו דבר עשית טעות עם שר החינוך, שכמובן, אם אתה כל כך מתהדר

במערכת החינוך, היית צריך לתת לנו לשמוע את זה. זה בנושא של ביקורי שרים. אבל,

אם זה מה שאתה רוצה וזה טוב לך- זה בסדר, רק אחר כך אל תבוא בטענות שלא

עוזרים לך ולא מסייעים לך.

מר יחיאל טוהמי : הישיבה לא היתה פה. היא היתה באוניברסיטה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא משנה.

מר יחיאל טוהמי : לא, פשוט לידיעה, הישיבה לא היתה פה.

מר מיקי חג'בי : הסיור איפה היה, יחיאל?

מר יחיאל טוהמי : שם.

מר מיקי חג'בי : זה הכול. מספיק. לגבי שר התחבורה?

מר יחיאל טוהמי : לא, באוניברסיטה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מבקש, זה לא קשור לסדר היום, נתתי ליוסי להגיד. עזבו את זה, בואו נמשיך הלאה.

מר מיקי חג'בי : תקבלו את זה בהבנה. אני חושב שזה בסך הכול לטובת כולם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא קשור. זה לא דיון, אני מצטער.

מר יוסי חן : אלי, לא בכל דבר לא חייבים לדון. אפשר לשמוע ולא לדון. אתה לא חייב לדון בזה.

לגבי מכתב שקיבלתי הבוקר מדורית לנג, היא דירקטורית איתנו בחברה הכלכלית. היא הגיעה לפה לישיבה והחדר היה סגור, הזמינו אותה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה קשור לסדר היום?

מר יוסי חן : מה זה קשור לסדר היום? אני מסביר לך על תקלה שקרתה, של מישהי שמתנדבת. ועכשיו עזוב סדר היום, עכשיו העלית את הנושא של רב העיר,

אתה עומד לאתר ועדה. אני גם רוצה להגיד משהו בעניין, אתה תעשה מה שאתה מבין. ביקשתי רשות דיבור.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רשות הדיבור, בדיווח ראש העיר, אין תגובות לדיווח ראש העיר. דיווח ראש העיר – דיווחתי. נגמר הסיפור. תרצה להעלות שאילתה? תעלה שאילתה. אני רוצה לעבור לסעיף,

מר יוסי חן : אלי, בוא נעשה את זה בצורה אחרת. בוא נעזוב את הישיבות. אני אומר לך, לא טוב לך ולא טוב לאף אחד פה שאנחנו נעשה את זה בדרך שאתה רוצה. תן לי להעלות, אתה לא חייב להתייחס. אתה לא רוצה להתייחס – אל תתייחס. דיברת על רב עיר, אתה העלית את זה, לא התכוונתי להתייחס לדבר הזה, אבל היות והעלית את רב העיר, אני חושב שמי שצריך להיות פה רב העיר זה הרב אבינר ולא להביא רב מבחוץ. השמועה אומרת, דיברת על שמועות, השמועות אומרות שהולכים להביא רב מחוץ לאריאל. אז אני ממליץ לך, כדי שתהיה פה אחדות, וממה שאני שומע מהתושבים, שהרב אבינר הוא הכי מתאים. זכותי לחשוב מה שאני רוצה וזכותך להחליט מה שאתה רוצה. זה פחות או יותר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : 100%.

3. אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לניהול כספי פרויקט "פינוי בינוי-מודל ביטון" בבנק אוצר החייל סניף אריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני רוצה לעבור לסעיף מספר 3 – אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לניהול כספי פרויקט,

מר מיקי חג'בי : רגע, אני הגשתי שאילתה, לא דנים בה היום?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, אנחנו דנים בה בישיבה הבאה.

מר מיקי חג'בי : אבל אני פה, לודה לא פה אז לא דנים בה, אבל אני פה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אנחנו לא ידענו שלודה לא תהיה.

מר מיקי חג'בי : לא משנה. אז ...

מר יחיאל טוהמי : לא.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז אנחנו בישיבה הבאה,

מר מיקי חג'בי : מה לא? מה לא? חברים, טוהמי, מה לא?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : חג'בי, אל תגיב.

מר מיקי חג'בי : למה לא?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בישיבה הבאה נדון בשאילתה שלך.

מר יוסי חן : אני לא יודע על מה השאילתה, אבל אם יש דברים שהם לא

בזמן אמת, אז אתה מאבד את האפקט. אני לא יודע על מה אפילו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אישור פתיחת חשבון ייעודי לניהול כספי פינוי בינוי מודל

ביטון בבנק אוצר החייל. רציתם לשאול משהו לגבי הפרויקט – בבקשה.

מר יוסי חן : כן. אני רוצה לקבל הסבר לפרויקט הזה. אני כל הזמן שומע

פרויקט והתושבים מבולבלים פה דרך אגב. מה זה הפרויקט הזה? מה הוא בדיוק? מה

זה הפינוי? מה עומד להיות? איך עומד להיות? תסביר לנו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני אגיד. ואתה רצית לשאול עוד שאלה?

מר מיקי חג'בי : גם בנושא של הסימן שאלה, הפרויקט הוא פרויקט מאד מאד מאד מאד מורכב וארוך טווח. יש לזה משמעות, נניח שכל המוסדות אישרו וכו' ויש כספים ואנחנו הולכים לדרך, יש מצב שבעצם הדיירים לא יכולים לגור שם. זאת אומרת, מישהו צריך לדאוג להם לאיזה שהוא בית חלופי, וזה לפחות שנתיים. אז השאלה – על חשבון מי? הרשות המקומית? או הקבלן היזם?

מר יוסי חן : תקבל הסבר. אני מבין אותך.

מר אריק דושי : התשובה בגוף השאלה. התשובה בגוף שם הפרויקט – בינוי-פינוי.

מר מיקי חג'בי : אנחנו מכירים מה שקוראים תשובה במקומות אחרים לפינוי-פיצוי.

מר אריק דושי : לא, לא, להיפך.

מר מיקי חג'בי : עזוב. יש תקלות. ונניח שיש לך, לא כולם רוצים פינוי פיצוי, מה אתה עושה? יש התנגדויות, תסלח לי, מה הם עושים? זו שאלה אקוטית.

מר אריק דושי : סליחה, אני רק אגיד מילה אחת. יש תקדימים, ואני קורא המון על נדל"ן, יש כבר שני תקדימים בארץ על התנגדויות שהיו לגבי עניין של פינוי בינוי. גם בהוד השרון, אני יכול להגיד לך, וגם בדרום תל-אביב, שני דיירים שהתנגדו, אחד איבד 2 דירות בגלל זה ואחד,

מר מיקי חג'בי : אני לא מדבר על שתיים. אני עשיתי בדיקה היום, לא רק

במודל ביטון, גם בגנים. השאלה אם יש תשובות. זו השאלה.

מר אבי עזר : חג'בי, תן לראש העיר להשיב.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אין ספק שזה פרויקט מורכב. אנחנו רוצים בפרויקט הזה,

מר מיקי חג'בי : אני לא נגד הפרויקט.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תשמע תשובה. אנחנו רוצים, יש שם 200 יחידות דיור בפרויקט של מודל ביטון. אנחנו רוצים להגדיל את זה לסדר גודל של 2,000 יחידות דיור. לא בטוח שיאשרו לנו 2,000 יחידות דיור, אבל אנחנו מתכוונים להרים שם מספר מגדלים. התשובה לגבי מה שאתה אמרת היא באמת בכותרת – אנחנו מדברים, קודם כל לבנות ואחרי זה לפנות. בכל מקרה, מי שעושה את זה, זה יזם. היזם הוא זה שיצטרך להחתים את הדיירים, הוא יצטרך להגיע איתם להבנות. הדבר היחידי שאנחנו עושים, אנחנו מקבלים כסף ממשד השיכון על מנת שאנחנו נתכנן את האזור, את ה-תב"ע מחדש. כל הכסף שאנחנו מדברים, הפתיחה של החשבון והפתיחה של ה-תב"ר שאנחנו נדבר על זה בהמשך, הייעוד שלה זה לקבל כסף ממשד השיכון לתכנון. אנחנו רק מתכננים. אחרי שאנחנו נתכנן, יהיה מכרז, יבואו קבלנים, יבואו מציעים, הם יצטרכו ללכת בדין ודברים מול הדיירים, אנחנו אין לנו קשר לנושא של הדיירים. הכול על פי החוק.

מר מיקי חג'בי : פה מתחילות הבעיות, אלי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אבל יש שתי אפשרויות: אפשרות אחת – לבוא ולהגיד, יכולה להיות בעיה בעתיד,

מר מיקי חג'בי : מי מגן עליהם?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רגע, שניה, בואו לא ניכנס לזה. האפשרות השניה זה קודם כל לעשות תכנון של תב"ע. לאשר את התקציב לתכנון ה-תב"ע. אחרי שנתכנן את ה-תב"ע נראה איך אנחנו באמת ממשיכים ומיישמים את זה. אני חושב שאסור לעצור את הפרויקט. צריך לחשוב על כל מה שאתה אמרת וצריך, כשאנחנו נגיע לשלב עם היזמים לראות באמת איך שומרים על התושבים שלנו ושהתושבים שלנו לא ייפגעו. כל הדברים האלה הם נכונים, אבל אנחנו עדיין כרגע נמצאים בשלב ראשוני ראשוני, וכשנגיע לגשר הזה אני אשמח לקבל את ההערות של כולם בכדי שנוכל להפנים אותם בתוך ההסכמים.

מר מיקי חג'בי : אני רוצה שיהיה ברור, אני לא נגד הפרויקט הזה. זה פרויקט חדשני ראשוני שקרה מאז אי פעם באריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : נכון.

מר מיקי חג'בי : זה פרויקט אדיר. אני שאלתי קבלן אחד – תשמע, היום כדאי לך לבנות פה? לא כל כך. אבל לא משנה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תלוי כמה דירות אתה מקבל לבנות.

מר מיקי חג'בי : לא חשוב. יבוא קבלן אחר. לא משנה. אני לא בונה רק על הקבלן הזה, יש קבלנים אחרים, זה בסדר. אבל אנחנו משנים פה איזו שהיא צורה, איזה שהוא גוון של הישוב, במגדלים. בזמנו כשבנו את שניידר, בניין שניידר שם, כולם זעקו – מאבדים את הצביון של אריאל. אבל לי ידוע גם כן שיש בעיה של דיור. אני למשל הייתי מצפה לדיור לזוגות צעירים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יהיה שם.

מר מיקי חג'בי : יפה. מצוין.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש שם, חגיבי, יהיה שם. זה בדיוק הכוונה.

מר מיקי חג'בי : אני מבקש גם לדעת האם אנחנו יכולים להגן על אותם תושבים שלא ירצו או מה, מבחינת החוק, יכולים, מסוגלים,

עו"ד דוד זינו : החוק מגן עליהם.

מר מיקי חג'בי : השאלה היא כמה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : חגיבי, אתה צודק. אנחנו נגיע,

מר מיקי חג'בי : לא לדחות, אני אוהב שהכול יהיה מוכן.

עו"ד דוד זינו : חגיבי, הכול מוכן.

מר יוסי חן : מה העלות של התכנון הזה? כמה זה התכנון?

עו"ד דוד זינו : 2.8.

מר יוסי חן : רק התכנון.

מר אבי עזר : לא, זה לא רק התכנון. כל היועצים למיניהם, כולל ... זה

2,800,000 שבא ממשרד הבינוי והשיכון.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : הכול כסף חיצוני. אני מבקש להצביע עבור פתיחת חשבון בנק ייעודי.

מר מיקי חג'בי : על שם מי, על שם הרשות המקומית? על שם העירייה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כן.

מר אבי עזר : של הרשות, ייעודי לזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר? אושר פה אחד. תודה רבה.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר פתיחת חשבון בבנק ייעודי לניהול כספי פרויקט "פינוי בינוי – מודל ביטון" בבנק אוצר החייל סניף אריאל.

5. קביעת כללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : הסעיף הבא זה קביעת כללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה. אבי יסביר, בבקשה.

מר אבי עזר : זה בהתאם לחוזר 1/12 של משרד הפנים, לגבי הכללים של ועדות הנחה בארנונה. יש ועדה כזאת.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ערר לארנונה. לא ועדת הנחה.

מר אבי עזר : יש ועדות הנחה ויש על זה עררים. אם יש ערר, יש ועדת ערר שמתכנסת. ועדת ערר כוללת שלושה אנשים – יו"ר ושני חברים. החוזר קובע שכר ליו"ר פר שעה ושכר לחבר פר שעה. כפי שאתם רואים, זה שונה – אחד זה 194 לפי ינואר 12 שזה 200.75. אחד 174 שזה היום 180.06. כאשר היו"ר מקבל שעה אחת להכנה ולימוד הערר, שעתיים עבור הכנת הפרוטוקולים וזמן השהייה בוועדה. לגבי חבר – זה שעה שעה, וזמן השהייה בוועדה. זה מה שמנחה אותנו. זה הסכום שאנחנו מחויבים לשלם. אנחנו מעלים את זה לאישור.

מר מיקי חג'בי : זו המלצת מנכ"ל או שזה,

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי שהוא יו"ר ועדת ערר זה מכרז, עורך דין,

עו"ד דוד זיו : הוא יכול להיות שופט שלום.

מר מיקי חג'בי : מי היו"ר?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יעשו מכרז.

מר מיקי חג'בי : הוא לא חבר מועצה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, לא. זו ועדה, אחרי שוועדת הנחות מתכנסת, דנה,

קובעת את מה שהיא קובעת, התושב יכול לערער על ההחלטה.

מר מיקי חג'בי : תקצוב ממשרד הפנים, נכון? או הרשות המקומית?

מר אבי עזר : לא, התקצוב שלנו.

עו"ד דוד זיו : התקצוב הוא שלנו. יש לנו בסך הכול כ-2 ישיבות בשנה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר את הכללים כפי שהוצגו? אושר פה אחד. תודה

רבה.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר את הכללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת

הערר לארנונה, כפי שהוצגו ע"י מנכ"ל העירייה, מר אבי עזר.

6. אישור תב"רים חדשים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תב"רים – תב"ר מס' 392 – פריצת כבישים ומערכות ע"ס 5,500,000 ₪. מקור המימון – מלא ממשרד השיכון. ההרשאה מצורפת. אנחנו מבקשים לאשר את ה-תב"ר הזה.

מר מיקי חג'בי : אנחנו יודעים איפה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כן. אני אגיד לכם במה מדובר.

מר מיקי חג'בי : גילוי נאות – מה קורה עם רחוב הנגב? הוא סובל כבר שנים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : נגיע גם לזה. הכסף הוא עבור שני דברים מרכזיים: אחד – אני רוצה להזכיר לכם, עוד מעט הולך לצאת מכרז על המגדל השלישי. על השטח של המגדל השלישי יש חלק ששייך לנצרים, לישיבה של נצרים. העתקה של הדבר הזה, זה סדר גודל של 3 מיליון שקל. ועוד 2.5 מיליון שקל לפיתוח, השלמת הפיתוח של שכונת מאליבו, זה כל הבנייה שיש לנו באזור הזה (אני אראה לכם פה על המפה). כל הנושא של מדרכות וכל הדברים, הכול כאן, כל האזור הזה, הפיתוח של כל השטח הזה זה ה-2.5 מיליון ₪.

מר יוסי חן : מה זאת אומרת העתקה?

מר אבי עזר : יש שם מגרש שיצא לשיווק, יש שם מבנים טרומיים, כל מיני קרוואנים. את הקרוואנים האלה אנחנו מעבירים. משרד השיכון נותן לנו כסף לזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי שמממן את זה, זה משרד השיכון. אנחנו לא נותנים אגורה. כל הכסף זה כסף שבא ממשרד השיכון.

מר אבי עזר : ואז אני יוצא מהמרכז, מכין את האזור, מעבירים ... למקום אחר,

מר יוסי חן : בסדר, אבל זה כספים שאפשר לקחת אותם,

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אי אפשר. אי אפשר. יוסי, אנחנו יכולים לבוא ולהגיד – לא רוצים את הכסף – ולא נקבל את הכסף. אבל אני לא רוצה לא לקבל את הכסף.

מר יוסי חן : לא, אנחנו רוצים את הכסף לדברים אחרים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אבל הוא לא יכול לתת לך את זה.

מר יוסי חן : אני לא ראיתי שנותנים לך ממשרד השיכון כל כך הרבה כסף לדברים אחרים.

מר מיקי חג'בי : השאלה מה ייעדת בהתחלה לבקשה. זאת אומרת, אם ייעדת לכיוון הדבר הזה – הם אישרו. אבל אם היית מייעד,

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז תקשיב.

מר מיקי חג'בי : שניה אחת.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : חג'בי, אתה מכיר, עם משרד השיכון זה לא עובד בצורה כזאת.

מר יוסי חן : ישבו עם השר, נפגשו עם השר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מבקש להעלות להצבעה את ה-5.5 מיליון ₪ לפתיחת ה-תב"ר. מי בעד לאשר את הבקשה? הצביעו בעד: אלי, יחיאל, פבל, יבגני, מקס, אריק, ורד, חג'בי. נמנע: יוסי חן. עבר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' ורד טוויל, מר מיקי חג'בי. 1 נמנע: מר יוסי חן), לאשר פתיחת תב"ר מס' 392 – פריצת כבישים ומערכות, ע"ס 5,500,000 ₪. מקור המימון: משרד השיכון. הרשאה מס' 1476795/2014.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תב"ר מס' 393 – זהירות בדרכים, מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 41,000 ₪. ההרשאה התקציבית מופיעה אצלכם. ומקרנות הרשות 30%, שזה 17,572 ₪. זה עבור סימוני כבישים. זה מה שקיבלנו כרגע. סימוני כבישים ושיפור בטיחות בכבישים. בסה"כ 58,572 ₪. ואני אומר לכם, אם אתם שואלים אותנו, זה אותם סימונים שאנחנו עושים בתחילת שנת הלימודים. זה אותם סימונים שאנחנו רוצים להיכנס ולעשות באזור של המרכז המסחרי וברחבי העיר.

מר מיקי חג'בי : זה מעט כסף אני חושב.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה מה שקיבלנו.

מר יוסי חן : מעט מאד.

מר מיקי חג'בי : אני אגיד לך, יש מקומות שהם מרכזיים, חינוכיים, שאנחנו מחויבים לתת לפחות לאותם ילדים שמגיעים לגנים או לבתי הספר, זה העיקר, ויש מה שנקרא את הפריפריה. כשיהיה כסף אפשר יהיה לעשות. אני אומר לך שמול הבית שלה, יש שם את גן אמונה, שהוא עמוס לגמרי. הכבישים, מעבר החציה בשני הכיוונים לא מסומנים, לא סומנו. היה סימון של פעם אחת וזה דהה מאד וזה נגמר. לתת דגש יותר במרכזים החינוכיים.

*** גבי שירה דקל הצטרפה לישיבה ***

מר אליהו שבירו-ראה"ע : או קיי. מקובל. אני מקבל את מה שאתה אמרת. אנחנו לא שוקטים, זה לא שקיבלנו את הסכום הזה ואנחנו אומרים מספיק, אנחנו נמשיך לבקש כספים נוספים על מנת שנוכל לסמן יותר.

מר יוסי חן : אלי, בנושא הזה, צריך לבדוק גם את העניין של התאורה. הולכים לשנות את התקנה של הולכי רגל מול מעברי חציה. היום התקנה אומרת – עד שהולך הרגל לא מוריד את הרגל למעבר החציה, אתה לא חייב לעצור. עכשיו הולכים,

עו"ד דוד זיו : על הוספה.

מר יוסי חן : הוספה – גם כשהולך הרגל נמצא לפני המעבר, חייבים עצירה מלאה. התאורה לפני מעברי החצייה, וצריך לבדוק את זה, היא 'על הפנים'.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני אגיד משהו לגבי הנושא של התאורה. אנחנו, במסגרת של התייעלות אנרגטית, הולכים בינואר לצאת למכרז להחליף את כל התאורה בעיר לתאורות 'לדים' שנותנים הרבה יותר תאורה, עם הרבה פחות כסף. ואז הדברים האלה, אנחנו ניקח אותם בחשבון. אתה צודק במה שאמרת. אני מבקש להצביע על תב"ר 393 – מי בעד לאשר את ה-תב"ר? אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר פתיחת תב"ר מס' 393 – זהירות בדרכים, ע"ס 58,572 ₪. מקורות המימון: 41,000 ₪ מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, תקציב 2014, התחייבות מס' 1000617609. 17,572 ₪ (30%) מקרנות הרשות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תב"ר מס' 394 – בניית בית כנסת באוניברסיטת אריאל. אנחנו הגשנו יחד עם האוניברסיטה בקשה. הם בנו שם בית כנסת שנמצא בבניין

הספרייה. אני חושב שרוב האנשים היו בבית הכנסת הזה. זה 300,000 ש ממקורות משרד הדתות. מי בעד לאשר את הבקשה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר פתיחת תב"ר מס' 394 – בניית בית כנסת באוניברסיטת אריאל, ע"ס 300,000 ש. מקור המימון: משרד הדתות, התחייבות מס' 10000098435.

7. הגדלת תב"ר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: הגדלת תב"ר – תב"ר מס' 384 – תכנון פינוי בינוי שכונת מודל ביטון, הגדלה בסך 2,811,457 ש, מותנה באישור התקציב של משרד השיכון ואישור משרד הפנים. אם תשימו לב, יש איזה שהוא פער בכספים בין ההגדלה לבין הסך הכול הכללי, כי בסך הכול הכללי ה-תב"ר יעמוד על 2,874,469 ש, זה מאחר ואנחנו,

מר אבי עזר: אנחנו מחזירים את ה-63 שאישרנו מקרנות הרשות, מחזירים חזרה לקרן הרשות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את ה-תב"ר הזה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הגדלת תב"ר מס' 384 – תכנון פינוי בינוי שכונת מודל ביטון, הגדלה בסך 2,811,457 ש, מותנה בקבלת תקציב ממשרד השיכון כמפורט בהודעת המשרד מיום 9.11.2014.

מר יוסי חן: אני רוצה לשאול שאלה לגבי תב"ר שאישרנו כבר.

8. תב"רים – תוספת לסדר היום.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז רגע, בוא נסיים את שני ה-תב"רים האחרונים.

לתוספת היום - יש לנו אישור תב"ר 395 - הרשאה של משרד החינוך בגין בניית גן ילדים שתי כיתות ע"ס 1,584,984 ש. יש שני צמדי גנים, יש פה הרשאה תקציבית בעצם ל-5 גנים. אנחנו אבל עדיין נמצאים במו"מ מול משרד השיכון, כי אנחנו רוצים הרשאה לעוד, אנחנו יודעים לעשות 2-2-2. ולכן, כרגע אנחנו מצביעים על מה שקיבלנו בהרשאה התקציבית של משרד החינוך, שזה 2 כיתות גן ועוד 3 כיתות גן, שניהם בגבעת האוניברסיטה,

מר אבי עזר : אחד בגבעת האוניברסיטה ואחד, 101, ברחוב הערבה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אבל אני רוצה שתבינו, בואו תקשיבו. יש לנו מספר אתרים שאנחנו צריכים לבנות בהם צמדים. שני צמדים אנחנו צריכים לבנות בגבעת האוניברסיטה ועוד צמד אחד צריך להיות ברחוב הערבה. יש מקום, הכול מתוכנן, הכול מופיע, כאשר אני אומר,

מר פבל פולב : זה לא תלוי בנו.

מר מיקי חג'בי : מיקום זה אנחנו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כאשר אנחנו קיבלנו את ההקצאה, קיבלנו רק שתי הקצאות. אנחנו נפעל מול משרד החינוך כדי לפצל את ההקצאה של 3 כיתות ל-2 כיתות ולקבל תוספת של כיתה אחת ואז אנחנו באמת בונים 2 אתרים בגבעת האוניברסיטה ועוד אתר אחד ברחוב הערבה.

מר מיקי חג'בי : גן אחד יהיה ברחוב הערבה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : 2-2-2.

מר מיקי חג'בי : אני רוצה להגיד לכם ככה, בואו ניקח בחשבון, אני פניתי לפבל בנושא הגנים. גן אמונה נמצא אצלי מול הבית. מה שהולך שם בשעות הבוקר, אני מזמין את כל חברי מועצת העיר, כולל ראש העיר,

עו"ד דוד זינו : בכל עיר, בכל מקום.

מר מיקי חג'בי : אני אגיד לך, הוד השרון, כפר סבא שאנחנו מכירים די טוב, זה מעולם לא נמצא גן ממש בסיבוב. יש לי פה צילומים ואני אראה לכם, זה פשוט קטסטרופה. יש שם בנייה של כל חברות הבנייה, משאיות. יש שם את החניון של קופת חולים מכבי. ויש שם את גן אמונה, שהגן שם מפוצץ לגמרי. אנשים חונים באמצע הכביש כדי להוריד את הילדים. סכנת נפשות. צריך לקחת בחשבון את הנושא של רחוב הערבה ... למה שמים שם גנים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יכול להיות שנצטרך לעשות פה שינוי. אז אני אומר, מה שאני מציע, חג'בי, מה שאני מציע זה שנעשה סיור יחד עם פבל, יחד איתך, יחד עם המנכ"ל ויחד עם המהנדס, נעשה סיור במקום, נראה בדיוק את הדברים ונראה מה אנחנו צריכים לעשות.

אני רוצה אבל להצביע כרגע על אישור תב"ר 395 – בגין 2 כיתות – הרשאה ראשונה – מי בעד לאשר את ה-תב"ר? אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מס' 395 – הרשאה של משרד החינוך בגין בניית גן ילדים – שתי כיתות, ע"ס 1,584,984 ₪.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ושוב, תב"ר 396 – ע"ס 2,377,477 ₪. מי בעד לאשר את ה-תב"ר? אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מס' 396 – ע"ס 2,377,477 ₪.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מישהו רצה להגיד איזה משהו לפני שאנחנו סוגרים את הישיבה?

מר יוסי חן : לגבי ה-תב"ר של שכונת בנה ביתך. איפה זה עומד? תיכף הבניין עומד להתאכלס. דרך אגב, אני רוצה להזכיר לך, כשאישרנו את הבניין הגבוה, הם התחייבו פה, בכפוף לזה שהם יתקנו את הליקויים בבניין הקודם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אמת.

מר יוסי חן : דבר נוסף – תיכף אני כבר הבנתי שהם עומדים בחודשים הקרובים לאכלס את הבניין ועומדים להתווסף שם מאות כלי רכב. לבדוק, לסגור את הסיפור של מעברי חציה, מעקות בטיחות, במפריס.

מר יחיאל טוהמי : חד סטרי.

מר יוסי חן : היה אישור שם של חד סטרי וכיכר בכניסה מדרך הציונות שזה אושר עוד בקדנציה הקודמת בוועדת תחבורה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כיכר?

מר יוסי חן : כיכר בכניסה מדרך הציונות למטה. זה אושר. אפשר לבדוק את זה עם המהנדס הקודם. הוא טיפל בזה. עם חד סטרי לכיוון למעלה.

מר פבל פולב : זה בטיפול. מחכים לתשובה.

מר יוסי חן : מעקות בטיחות, מעברי חציה, מה שצריך שם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני לא מכיר כיכר, אגב.

מר פבל פולב : אני גם לא זוכר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ובכל מקרה, אנחנו הולכים לעשות שם שינויים בסדרי התנועה על מנת באמת למצוא פיתרון גם לבעיות החניה במקום. מה שמסתמן, זה הולך להיות חד סטרי, כאשר התנועה תהיה מהחלק התחתון לחלק העליון. ומה שאתה אמרת לגבי ההתחייבות של היזם, אנחנו נוודא שהוא עומד בהתחייבות שלו.

מר אריק דושי : איפה עומד העניין של הקיר האקוסטי באזור התעשייה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : באזור המלאכה אתה מתכוון. אני קודם כל רוצה להודות לכולכם, אנחנו סוגרים את הישיבה.

אבי עזר
מנכ"ל העירייה

אליהו שבירו
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את התוספת לסדר היום כפי שהציע ראש העיר – תוספת תב"ר 395 ותב"ר 396 בסעיף 6 לסדר היום.

3. אישור פתיחת חשבון בבנק ייעודי לניהול כספי פרויקט "פינוי בינוי-מודל ביטון" בבנק אוצר החייל סניף אריאל.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר פתיחת חשבון בבנק ייעודי לניהול כספי פרויקט "פינוי בינוי – מודל ביטון" בבנק אוצר החייל סניף אריאל.

5. קביעת כללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את הכללים לעניין תשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה, כפי שהוצגו ע"י מנכ"ל העירייה, מר אבי עזר.

6. אישור תב"רים חדשים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי, גב' ורד טוויל, מר מיקי חג'בי. 1 נמנע: מר יוסי חן), לאשר פתיחת תב"ר מס' 392 – פריצת כבישים ומערכות, ע"ס 5,500,000 ₪. מקור המימון: משרד השיכון. הרשאה מס' 1476795/2014.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר פתיחת תב"ר מס' 393 – זהירות בדרכים, ע"ס 58,572 ₪. מקורות המימון: 41,000 ₪ מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, תקציב 2014, התחייבות מס' 1000617609. 17,572 ₪ (30%) מקרנות הרשות.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר פתיחת תב"ר מס' 394 – בניית בית כנסת

באוניברסיטת אריאל, ע"ס 300,000 ₪. מקור המימון: משרד הדתות, התחייבות מס' 10000098435.

7. הגדלת תב"ר.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הגדלת תב"ר מס' 384 – תכנון פיננסי בינוי שכונת מודל ביטון, הגדלה בסך 2,811,457 ₪, מותנה בקבלת תקציב ממשרד השיכון כמפורט בהודעת המשרד מיום 9.11.2014.

8. תב"רים – תוספת לסדר היום.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מס' 395 – הרשאה של משרד החינוך בגין בניית גן ילדים – שתי כיתות, ע"ס 1,584,984 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מס' 396 – ע"ס 2,377,477 ₪.