



הישיבה ה-3 (שמן המניין) של מועצת העירייה
מיום רביעי, כ"ד בכסלו תשע"ד (27.11.2013)

עיריית אריאל

הישיבה ה-3 (שמן המניין) של מועצת העירייה

מיום רביעי, כ"ד בכסלו תשע"ד (27.11.13)

מר אליהו שבירו	- ראש העיר	<u>נוכחים :</u>
מר יחיאל טוהמי	- מ"מ ראש העיר	
מר פבל פולב	- סגן ראש העיר	
מר גלב רבינוביץ	- משנה לראש העיר	
מר מקס צ'רנוגלז	- חבר מועצת העיר	
גב' ורד טוויל	- חברת מועצת העיר	
מר אריק דושי	- חבר מועצת העיר	
מר יבגני יעקובוב	- חבר מועצת העיר	
מר איתי אהרוני	- חבר מועצת העיר (הגיע באיחור)	
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר	
עו"ד אלכסיי גולוביי	- חבר מועצת העיר	
גב' חנה גולן	- חברת מועצת העיר	
מר חיים (קוקי) ביטון	- מנכ"ל העירייה	<u>משתתפים :</u>
עו"ד דוד זיו	- יועץ משפטי	
מר ג'והר חלבי	- גזבר העירייה	
מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה	
גב' שירה דקל-כץ	- סגנית ראש העיר	<u>חסרים :</u>
רו"ח רוני דנה	- רואה חשבון	<u>מוזמנים :</u>
מר עמוס צוריאל	- הממונה על המועצה הדתית	
מר יונתן רימון	- מנכ"ל החברה הכלכלית	
רו"ח מוטי משיח	- רואה חשבון – החברה הכלכלית	
מר יגאל רוזנטל	- מנכ"ל תאגיד המים	
רו"ח אריה אנגלר	- רואה חשבון – תאגיד המים	

על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר.

2. דיון והצגת הדוחות הכספיים והמבוקרים לשנת 2012 של :

א. החברה הכלכלית בע"מ – יוצג ע"י מר יונתן רימון מנכ"ל החברה.

ב. החברה לאזור תעשיה אריאל מערב – יוצג ע"י מר יונתן רימון מנכ"ל החברה.

ג. תאגיד המים "יובלים בשומרון בע"מ" – יוצג ע"י מר יגאל רוזנטל-מנכ"ל התאגיד.

ד. המועצה הדתית – יוצג ע"י מר עמוס צוריאל, ממונה בעל סמכות והכרעה מטעם משרד הדתות.

3. אישור צו המיסים לשנת 2014 ואישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2014 באזור תעשיה אריאל מערב.

תוספת לסדר היום – הועלתה בישיבה

4. אישור מינוי דירקטורים לתאגידי המים יו בלים בשומרון: ראש העירייה – אליהו שבירו, מנהלת משאבי אנוש- נאוה בן הרוש ואדי צ'ירקוס.

5. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנה הבאה ע"ס מיליון ₪ בחשבון 5050 בבנק אוצר החייל.

6. מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מס' 3 שמן המניין. אנחנו נתחיל, קודם כל אנחנו בחנוכה, ולכן אנחנו נפתח עם הדלקת הנרות – נר ראשון של חנוכה. אנחנו נכבד את הרב, בבקשה.

*** הדלקת נר ראשון של חנוכה ***

ברכת הרב: לברך אתכם, לברך את המשמר היוצא, את המשמר הנכנס, כולם מבחינת 'השם ישמור צאתך ובואך מעתה ועד עולם'. ברוכים הבאים וברוכים הנמצאים. כל אלה ביחד יתקיים בכם ככתוב – 'יברכך השם וישמרך, יאר השם פניו אליך ויחונך, יישא השם פניו אליך וישם לך שלום'. רוצים להגיד לכם – אין כמו השלום. לא מצא הקדוש ברוך הוא כלי מחזיק טובה לישראל אלא השלום. עם השלום ועם האחדות יכולים להתגבר על כל דבר. לו נהיה מעטים, לו נהיה קלים שבקלים, לו נהיה חלשים, יכולים לגבור על הרבה גיבורים והרבה רבים, אבל בזכות האחדות. אתם פה, כמשמר הנכנס, שיושבים פה יחד, חייבים לחיות באחדות מלאה. אם לא נהיה באחדות מלאה, אז יהיו סדקים גדולים, ואז הם יפרצו בנו פרצות, ולא חסר אויבים לעם ישראל, מבית ומחוץ, כדי לחסל את נחלתנו, נחלת השם, שנתן לנו אותה במתנה מאת השם, ואמר הקדוש ברוך הוא לאברהם וגם ליצחק – 'לך ולזרעך אתן את הארץ הזאת'. אם אנחנו רוצים באמת להחזיק מעמד במקום הזה, באריאל, בכל הישובים האלה מסביב, ואתם פה הדוגמא פה לכל הישובים. זו אבן פינה לכולם. אם נהיה מאוחדים ומלוכדים, אין שום כוח בעולם שיכול לעקור אותנו מהמקום הזה, ככתוב – 'ויעשו כולם אגודה אחת לעשות רצונך בלבב שלם'.

אני מאחל לראש העיר, שהיום הוא נבחר, יחד עם סגנו, יחיאל, שכולם ימשיכו כאן ביד אחת, כל אחד ואחד לפי כבודו ומעמדו. אני מאמין באמונה שלמה שסוף הכבוד וסוף הניצחון לבוא, אמן ואמן. 'מי שעשה ניסים לאבותינו בימים ההם, הוא יעשה גם לנו ניסים בימים האלה, בזמן הזה'. אמן ואמן.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: תודה רבה, הרב. אנחנו נמצאים בפתחו של חנוכה, שזה חג האור וחג התקווה, ואני מצטרף לכל מילה שאמר הרב. אין ספק, ככל שנהיה מאוחדים

יותר, כך נצליח יותר. ואני אומר אמן גדול למה שאמרת.
מכאן אני אמשיך בעצם לסדר היום, ועל סדר היום אני אפתח בדיווח, לאחר מכן יוצגו הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2012 של החברה הכלכלית, החברה לאזור תעשייה אריאל מערב, תאגיד המים והמועצה הדתית. אני רוצה להזכיר לכם שעל 'גוונים' כבר קיבלנו דיווח. לאחר מכן אנחנו נאשר את צו המיסים לשנת 2014 ואישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2014 באזור התעשייה אריאל מערב. אנחנו נפרט את זה בהמשך. ויהיו שני נושאים נוספים שאנחנו נעלה אותם גם – זה דירקטורים לתאגיד המים וחידוש מסגרת אשראי.

1. דיווח ראש העיר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני אתחיל בנושא של דיווח ראש העיר. אני רוצה להגיד לכם ולמסור לכם, היום היה מרוץ הלפיד, מרוץ שאנחנו כבר 10 שנים עושים אותו כל שנה. המרוץ, לזכרם של נוי ודביר אנטר, שנרצחו במומבסה. כיתות י"ב יצאו הבוקר לטקס בקברות המכבים ומשם הם יצאו חזרה לאריאל, כאשר מכביש 5 הם רצו, לאורך כל הדרך, שכבת י"ב. מגיע להם יישר כוח גדול. היה גם חבר מועצה שהצטרף אליהם לריצה, כמעט כל הדרך, זה אריק דושי, שגם לא מגיע יישר כוח. וסיימנו פה בטקס בהיכל התרבות.

יש לנו בחנוכה אירועים שחברת 'גוונים' עושה לטובת הציבור. אני אפזר לכם בסוף הישיבה את התוכנית של חנוכה, כדי שתדעו ותהיו שותפים גם. אני מאמין שהציבור ייהנה והתושבים ייהנו מהפעילות של חנוכה.

אני רוצה לעבור לשני נושאים שלא מופיעים בסדר היום ואנחנו נעלה אותם להצבעה. אחד זה הנושא של דירקטורים לתאגיד המים. כדירקטורים אני מעלה להצבעה, אותי כראש העיר, אלי שבירו; את נאוה הרוש, שהיתה והיא עדיין גם חברת דירקטוריון ב'גוונים'. ואת אדי צ'ירקוס, שהיתה כבר דירקטורית בחברת 'גוונים' ועוברת לתאגיד המים. מי בעד? ירים את היד. הצביעו בעד: אלי, יחיאל, גלב, מקס, ורד, אריק, פבל, יבגני. מי נגד?

מר יוסי חן : אני קודם כל נגד. אבל אני חושב שלפני שאתה העלית את זה, היית צריך לבקש מהמליאה אישור להעלות את זה לסדר היום ולהצביע על זה. אז אני קודם כל נגד בכל מצב, זה לא משנה. אבל יש סדר. ופה אדוני היועץ המשפטי, תגיד לראש העיר הטרי, איך עובדים ואיך פועלים על פי החוק.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תודה, יוסי, קיבלתי את ההערה שלך. אתה נגד – זה בסדר. מי נמנע? נמנעים: חנה ואלכסיי. אלכסיי, אגב, אתה צריך לחתום על האמנה, אז אנחנו אחרי זה נעשה את הזה ותחתום על האמנה.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר גלב רבינוביץ', מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טוויל, מר אריק דושי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב. 1 נגד: מר יוסי חן. 2 נמנעים: גב' חנה גולן, מר אלכסיי גולוביי) לאשר את צירופם של: מר אליהו שבירו, גב' נאוה הרוש וגב' עדי סירקוס – כדירקטורים בתאגיד המים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : דבר נוסף שאני מעלה להצבעה, זה חידוש מסגרת אשראי לשנה הבאה, ע"ס מיליון שקל, בחשבון 5050 בבנק אוצר החייל. מי בעד לאשר את מסגרת האשראי? הצביעו בעד: אלי, יחיאל, גלב, מקס, ורד, אריק, פבל, אלכסיי, יבגני, חנה. מי נגד? הצביע נגד: יוסי חן.

מר יוסי חן : להזכיר לך, אתה התנגדת יחד איתי בפעם הקודמת.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תודה רבה. עבר.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (10 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר גלב רבינוביץ', מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טוויל, מר אריק דושי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, גב' חנה גולן, מר אלכסיי גולוביי, 1 נגד: מר יוסי חן) לאשר את חידוש

מסגרת האשראי לשנה הבאה, ע"ס מיליון שקל, בחשבון מס' 5050 בבנק אוצר החייל.

2. דיון והצגת הדוחות הכספיים והמבוקרים לשנת 2012.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אנחנו נעשה שינוי ואנחנו נתחיל עם עמוס צוריאל, על מנת שנשחרר את כבוד הרב. בבקשה.

מר עמוס צוריאל : ערב טוב וחג חנוכה שמח. דו"ח כספי לשנת 2012 : ההכנסות שקיבלנו מהמשרד לשירותי דת זה מיליון וכמעט 9,000 שקלים, הם טיפה פחות מהעירייה. העירייה העבירה סכום של מיליון ו-9,000. מי שקובע את התקציב זה משרד הדתות והוא קובע את המסגרת הכללית, שהחלוקה היא 50% לעירייה, 50% למשרד הדתות. מה שהיה פעם, זה היה 60% העירייה, 40% דתות. כבר 3 שנים אנחנו ב-50% כל מוסד. הסכומים ששוחררו זה 273,000 שקלים, זה גם מופיע בסעיף הפעילות – זה פיתוח מקוואות. סכומים ששוחררו לפיתוח בית העלמין – 192,000 שקלים. אנחנו צמצמנו את ההוצאות שלנו בכל התחומים – תקשורת, אחזקה, שירותים עיקריים, וייעדנו את הרווחים שהיו לנו, או העודפים שהיו לנו מהשנה שעברה, שנת 2011, סליחה, עד סוף 2012 העודפים היו 570,000 שקלים, ייעדנו אותם לטובת פיתוח מוסדות דת. לא יכולנו להעביר אותם לשום סעיף אחר, הכול בפיקוח משרד הדתות ובהסכמתו, וגם בהסכמת החשב המלווה שלנו, רו"ח משה פן, הוא שקבע לנו את החלוקה. זה המאזן, זה הדו"ח הכספי לשנת 2012.

מר פבל פולב : יש לי שאלה, עמוס. אם אפשר לחשוב או לשים על סדר היום, אני יודע שבבית קברות בברקן יש, כנראה, תגיד לי אם זה נכון, 20 קברים שהם ללא מצבות, שאנשים לא יכולים להרשות לעצמם. יש דבר כזה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : פבל, בוא, אם יש שאלות שהן לא קשורות לדיווח הזה,

מר פבל פולב : אם אפשר אולי,

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מעדיף שאנחנו לא נפתח את הישיבה הזאת לנושאים נוספים. הנושא הוא נושא של דיווח ולכן אנחנו נסתפק בדיווח. עמוס, תודה רבה. הרב, תודה רבה לכם. יישר כוח.

*** מר עמוס צוריאל והרב עוזבים את הישיבה ***

*** מר יונתן רימון נכנס לישיבה ***

מר יונתן רימון : יש מספר אנשים חדשים שאני לא מכיר אותם עדיין, בהמשך נכיר. אז קודם כל, ברכותי על הכניסה למועצת העיר. לפני שאני מתחיל לדווח אני אגיד עוד משפט, אני כבר מודיע שאנחנו מזמינים את כל חברי המועצה, אבל במיוחד את חברי המועצה החדשים, לעשות סיור באזור התעשייה ובפעילות האחרת של החברה הכלכלית, ואנחנו נתאם את זה. בדרך כלל אנחנו עושים כזה דבר בימי ששי בבוקר. אז אני כבר אומר את זה, שיירשם שאנחנו נזמין את חברי המועצה, כולם, אבל זה מיועד בעיקר לחדשים על מנת לראות מקרוב את הפעילות של החברה הכלכלית ומנהלת אזור התעשייה.

אני אחלק את ההצגה ל-2 – חלק אחד זה הדו"ח הכספי, וחלק שני זה על הפעילות של החברה הכלכלית. אז ברשותכם אנחנו נתחיל דווקא עם הנושא המרכזי, שזה הנושא של הדו"ח הכספי. זה רו"ח מוטי משיח, הוא רואה החשבון של החברה והוא עשה את הביקורת וערך את הדו"חות לחברה. אתם קיבלתם אותם בדואר, עם דף סיכום בהתחלה שמדגיש את הנקודות העיקריות. אז אני מבקש, מוטי, ביקשו גם בקצרה, תציג את הדו"ח, ואחר כך שאלות לתחום של הדו"ח, ואחר כך אני אדבר כמה דקות בקצרה על הפעילות של החברה.

רו"ח מוטי משיח : ערב טוב לכולם. בסך הכול שנה שניה ברציפות שהחברה מרוויחה. אפשר לראות את זה בעמוד 5, היא מסיימת ברווח. רווח יותר גדול משנת 2011, שנבע מסכום חד פעמי, שהתעכב קצת בגלל ההקפאה שהיתה למי שזוכר, אבל בסך הכול, גם 2011 וגם 2012, החברה מסיימת ברווח. זה משפר גם את הנתונים

המאזניים שלה, נותן לה יותר חמצן. מבחינה תזרימית – יש לה יתרת מזומנים חיובית.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תודה. יונתן.

מר יוסי חן : אני, ברשותך, אשאל שאלה. אני אגיד לך, אני עברתי על הדו"ח. אני לא מתכוון להיכנס יותר מדי, אבל אני אגיד לך, מה שצדק לי את העין שם זה הוצאות הנהלה וכלליות, שזה, אני מבקש ממך, אתה משתתף בזה גם כן, בנושא של הוצאות הנהלה וכלליות. ושתיים – אתם מדי שנה מכניסים שם הוצאות של פחת בכל הנושא של חדר הכושר, קאונטרי,

מר יונתן רימון : מרכז הספורט.

רו"ח מוטי משיח : אני אסביר, שניה. העלות של מרכז הספורט היא כ-35 מיליון שקל. 2% מזה,

גב' חנה גולן : של המבנה.

רו"ח מוטי משיח : של המבנה.

מר יוסי חן : אני לא מדבר על המבנה, אני מדבר על הציוד. על הציוד.

רו"ח מוטי משיח : הרוב נובע, רוב הפחת נובע מהמבנה. גם ציוד.

מר יוסי חן : אני הבנתי שאת רוב הציוד השקיע הזכייין.

מר יונתן רימון : על זה אנחנו לא מתקזזים.

מר יוסי חן : אז על מה אתה כן מתקזז?

מר יונתן רימון : מדובר אך ורק על הציוד שהחברה הכלכלית רכשה. בעיקר מדובר על חדר הכושר הראשון.

מר יוסי חן : חדר הכושר הראשון זה היה ב-48, עוד כשהיינו במתנ"ס, ועדיין אתה רוצה להתקזז עליו בסכומים כאלה? תסתכל את הסכומים שמופיעים שם, אפשר לקנות מכשירים חדשים כל שנה שם בסכומים.

רו"ח מוטי משיח : יוסי, רוב סכום הפחת נובע מעלות המבנה. ציוד זה חלק לא גדול מתוך העלויות הכוללות שהושקעו שם.

מר יוסי חן : אני מציע שתבדקו את עצמכם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רשמנו את ההערה ואנחנו נבדוק. בבקשה, יונתן.

מר יונתן רימון : אני מחלק לכם פה דף כללי על החברה. באופן כללי בחברה, יש פה בדף הזה פירוט של בעלי התפקידים. הדירקטוריון, שמות הדירקטורים החדשים שמועצת העיר אישרה. מספר הישיבות שהתקיימו בשנה האחרונה, היו 7 ישיבות ב-2013, 7 ישיבות דירקטוריון. פירוט של הדירקטורים שפרשו בשנה האחרונה. ויש את הפעילות המרכזית שביצענו מבחינת הפרויקטים, שזה כמובן פיתוח אזור התעשייה, תשתיות, שיווק מגרשים וסיוע בהקמת מפעלים. אנחנו אחראים על ה-תב"ע של אזור התעשייה, על מנת להכין אותו ולעדכן אותו בהתאם לתכנון ולשיווק. היתה לנו בעיה קשה בשנת 2012. כביש ארצי שעבר על חלק מהמגרשים באזור התעשייה, לא כביש שלנו, כביש ארצי, הנושא הזה טופל ונתנו פיתרון תכנוני לכביש הזה על מנת שהוא לא יפגע במפעלים. תכנון והגשת היתר לאיגום המים, כלומר, היתר בניה לאיגום המים, והפרויקט אמור בימים הקרובים, כלומר, למעשה כבר התחלנו בעבודות עפר ואת שלב הבנייה צריך להתחיל בימים הקרובים. אנחנו מלווים את הפעלת מרכז הספורט. שיפצנו בקיץ את הבריכה העירונית. ועמוס לא אמר, אבל בחודש האחרון אנחנו

התחלנו לטפל בנושא של הקמת בית עלמין באריאל. בית העלמין יצא בערך לפני שבוע לביצוע והוא אמור להסתיים בעוד חודש וחצי, השלב הזה. בדף השני אני מדבר על הפרויקטים והעיסוקים של החברה בשנתיים הקרובות. הפרויקטים החדשים בעיקר זה, אחד – אנחנו עוסקים בנושא של, יש כוונה להרחיב את מעונות הסטודנטים 'בית בכפר'. זה פרויקט אחד. הנושא של מרכז מסחרי, שמדברים עליו הרבה שנים, להוסיף קומה שם. ועבודות שוטפות אחרות שאנחנו עושים. אם בשנת 2012-13 הוכפל מספר המפעלים באזור התעשייה, היום הוא מונה קרוב ל-40 מפעלים שונים. הצפי שלי שייכנסו עוד כ-15 מפעלים בשנתיים הקרובות. בשנה הקרובה יכנסו 7-8 מפעלים, שהם כבר בשלבי בניה. זהו. זה באופן כללי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תודה.

מר יוסי חן : אני רוצה לשאול אותו שאלה בבקשה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תשאל. אבל אני רוצה להזכיר לך שהדיון הוא בדו"חות הכספיים והמבוקרים. הוא נתן לכם דיווח, אני רוצה,

מר יוסי חן : הוא נגע בנושא,

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תשאל את השאלה. תשאל את השאלה, אבל הוא לא יענה, זה לא משנה.

מר יוסי חן : הוא נגע בנושא של הרחבת הפרויקט של הבית בכפר, מעונות הסטודנטים.

מר יונתן רימון : מה השאלה?

מר יוסי חן : השאלה שלי היא ככה: קודם כל, מה ההכנסה שם מהפרויקט

הזה לחברה? מה הערך המוסף? כמה כסף נכנס לך בשנה מהפרויקט הזה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: יוסי, אתה יכול לשלוח שאילתה, תקבל תשובה. יונתן, סיימת את הדיווח בנושא הזה, אני מבקש שתעבור לאזור תעשייה אריאל מערב.

מר יוסי חן: אני אשאל אותך שם, זה בסדר.

מר יונתן רימון: אני עובר לנושא הבא. קודם כל, תודה לרו"ח משיח, חג שמח, אתה יכול ללכת.

*** רו"ח מוטי משיח עזב את הישיבה ***

מר יונתן רימון: החברה לפיתוח היא חברה יותר פשוטה מאזור התעשייה. באופן כללי, עד השנה האחרונה היא עוסקת, הדירקטוריון שלה מורכב מאנשים שקשורים ישירות לאזור התעשייה, איכות הסביבה. היא מטפלת עד היום, למעשה גם היום, במדיניות ובבעיות שוטפות של אזור התעשייה ורק אזור התעשייה. הפעם נעשה את זה הפוך – אני מחלק את הדף הכללי לפני ההסבר הכספי. פה כמובן העובדים הם אותם עובדים, רק הם לא מקבלים שכר בשני מקומות, השכר כולו זה מהחברה הכלכלית. ועובדי החברה הכלכלית מטפלים גם בנושא של מנהלת אזור התעשייה. היועץ המשפטי זה אותו יועץ משפטי כמו בחברה הכלכלית, זה כלול בשכר שלו שם. שרותי ראיית חשבון ביקורת, זה חברת דנה חשבונאות, שרוני דנה פה, והוא תיכף יציג את המאזן. יש פה, שוב פעם, פירוט של דירקטורים, פירוט של ישיבות ב-2012-2013 והדירקטורים שפרשו. בדף השני, נתתי דוגמאות של בעיות שבמנהלת דנים בהן, שזה חזות וניקיון, איכות הסביבה, שמירה, אגרת שמירה, תחבורה ציבורית, שילוט. הפרויקט הכלכלי הראשון שהמנהלת עוסקת הוא פרויקט של מגרש שמתוכננות להיבנות עליו יחידות להשכרה לתעשייה קטנה. היו תוכניות שונות. בהתחלה חתמנו על חלק מהמגרש עם חברת 'בטר פלייס', שלצערנו פשטה רגל, ולכן ההסכם הזה בוטל, ועכשיו צריכים לחדש את ה- הם היו צריכים לשבת על בערך שליש מהמגרש. בכל

מקרה, הפעילות הכספית, ועל זה הוא תיכף ירחיב בדקה, כי באמת זה דקה, אין משכורות, לא משלמים לספקים, אין עובדים. התשלום היחידי שיש עד היום זה לחברת רואה החשבון, כי אנחנו עושים דו"חות כספיים, ואת זה אני משלם מהחברה הכלכלית, יש התחשבות. בשנתיים האחרונות, על מנת שיהיה מגרש שאפשר לבנות עליו את המבנה הזה, מנהלת אזור התעשייה הסדירה את זכויותיה במינהל ורכשה את המגרש הזה. והיא לקחה הלוואה מהחברה הכלכלית, שהיא מיד החזירה את הכסף לחברה הכלכלית. היא חייבת, כאשר המגרש הזה יהיה בהשכרה, להחזיר את הלוואה הזאת. אני רק אגיד שאופי הפרויקט הזה עבר מספר גלגולים, לרבות 'בטר פלייס'. הדירקטוריון החדש של החברה הכלכלית ומנהלת אזור התעשייה יערוך דיון עומק בפרויקט הזה ויצטרך להחליט איך הוא רואה את הפרויקט הזה. זהו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רוני, בבקשה.

רו"ח רוני דנה : כמו שיונתן ציין, החברה לא היתה פעילה בעצם במשך מספר שנים. בשנת 2012, עקב אותו מגרש שיונתן הסביר עליו, היינו צריכים לשלם דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל, 330,000 שקל, ועוד 2 מיליון עלויות פיתוח של השטח. מכיוון שלחברה אין כסף משל עצמה, החברה הכלכלית לאריאל העמידה שתי הלוואות - אחת על 330 ואחת על 2 מיליון עם סכום קטן נוסף, לצורך התשלומים למינהל והתשתיות. בעצם זו הפעילות היחידה שהיתה השנה. יש לנו כאן הכנסה של 50,000 שקל, זה מי'בטר פלייס', שנתן לתקופה מסוימת שלפי ההסכם היה צריך לתת. ויתר התנועות הכספיות הן בעצם החובה של החברה לפיתוח לחברה הכלכלית בגין הלוואה. יש כאן נושא אחד שהוא משמעותי, זה, יש חייבים כאן, 214,000 שקל במעוגל, זה מע"מ, שאנחנו הגשנו דרישה למע"מ לקבל עבור הוצאות הפיתוח של החברה, ובינתיים גם התקבל הכסף. לא התקבל הכסף, התקבל האישור של הכסף, כשבעצם הכסף הזה יקוזז בעתיד מכל העסקאות שיהיו על השטח הזה או בכלל לחברה לפיתוח, יקוזז כל פעם המע"מ עד שיימחק ה-214,000 שקל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שאלות?

מר יוסי חן : אני הייתי רוצה התייחסות דווקא של יונתן ושל רוני, שמלווים הרבה שנים את אזור התעשייה הזה. הולכים היום פה לבקש אישור חריג להעלות מיסים שם באזור הזה. אני משיחה שקיימתי עם בעלי מפעלים, הם אומרים שזה יהיה מכה קשה מאד עבורם. אני עוד לא יודע מה אחוז התוספת שמתכוונים להביא פה, אבל דווקא אתכם הייתי רוצה לשמוע, מה אתם חושבים ההשלכות של זה. כי פשוט מאד, מה שאמרו לי התעשיינים – אנחנו נצביע ברגליים. גם ככה אנחנו נמצאים תחת החרם של כל הגוש האירופאי שם, שאנחנו שטחים ויש להם 'חרמות'. אני חושב שעוד מכה כזו יכולה לפגוע בהם. אני הייתי דווקא רוצה אתכם לשמוע, מה אתם חושבים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מבקש, גם מיונתן וגם מרוני, הדיון הוא דיון בהצגת הדו"חות הכספיים ולכן, יוסי, אם אתה רוצה להגיש שאילתה – אתה יכול להגיש שאילתה.

מר יוסי חן : זה בסדר. הנה, אנחנו דנים. אתה יכול לשתום לכולם את הפיות, זה בסדר. הדיון לא יהיה ענייני. תראה כמה חומר נתת היום לישיבה. דחסת את הכול בישיבה אחת. אנחנו מנסים בקצרה להתייחס פה ושם, אתה גם לזה לא נותן. זה בסדר. זה השקיפות שאתה מדבר, אבל זה בסדר.

*** חבר מועצת העיר, איתי אהרוני, הצטרף לישיבה ***

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רשמתי לפני. רוני ויונתן, תודה רבה. אני רוצה לעבור לתאגיד המים. אני רוצה לציין לפרוטוקול שאיתי הצטרף אלינו. תאגיד המים – בבקשה.

מר יגאל רוזנטל : כמו יונתן, אני מברך את המועצה הנבחרת, את החדשים ואת הישנים, ומאחל לכם הצלחה.

תאגיד המים סיים את שנת 2012 בתוצאות טובות ואני מבקש מרואה החשבון להציג את הדוחות הכספיים.

רו"ח אריה אנגלר : בשנת 2012 תאגיד המים, בשורה האחרונה, הרוויח לפני מיסים 605,000 שקלים, לעומת הפסד של כמעט 1.8 מיליון שקל ב-2011. זה נבע משינוי בתעריפים של תאגיד המים ומהתייעלות בתוך התאגיד, שהובילו להכנסות. גם מבחינת תזרים מזומנים, השנה יש גידול בתזרים של בערך 600,000 שקל ... ביתרת המזומנים. בסך הכול התאגיד פועל יפה עכשיו ומרוויח.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שאלות?

גב' חנה גולן : מה הוא עושה עם הרווחים?

מר יגאל רוזנטל : הרווחים לצורך השקעה בעיקר.

מר יוסי חן : אני, פחות שאלות, אני יותר רוצה להפנות תשומת לב של חברי המועצה החדשים. אתם בטח לא מנותקים, אתם רואים מה שקורה היום בתקשורת, בטח אתם רואים את המאבק שמובילה חברת הכנסת מירי רגב, יו"ר ועדת הפנים, בכל הנושא הזה של התאגידים. לדעתי, אני כבר הרבה זמן אומר את זה ואין לי מילה אחת להגיד נגד יגאל, התאגיד מזמן היה צריך לחזור חזרה ל-שפ"ע, אין פה מקום לתאגיד. אנחנו כבר היינו חוסכים לתושב את המע"מ, שזה 18%. לדעתי, אפשר לחסוך עוד כפל של כל מיני עלויות שקיימות, הרבה יותר מאשר הם התייעלו בשנה האחרונה. ואני חושב שפה צריכה לצאת קריאה שאנחנו מחזירים את התאגיד ל-שפ"ע, חוסכים בעלויות, ואנחנו חוסכים בעיקר לכיס של התושב, שלא עומד גם בנושא של העלויות האלה, גם בנושא תיכף שיגידו לנו מיסי עירייה שיעלו פה. אני אומר לכם שהתושבים קורסים. יש פה 1,700 משפחות שמטופלות במחלקת רווחה, שהודיעו לי שהם כבר בקושי יש להם כסף לתרופות. והיום פורסם סקר ש-20% מתושבי מדינת ישראל חוסכים באוכל ובתרופות. ואני חושב שאנחנו פה הנציגים והפה שלהם

שצריכים להיות, ולהקים את הצעקה, ולצאת למאבק, וזה יהיה הצלחה גם שלכם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני רק רוצה להגיד דבר אחד, אני רוצה להזכיר לכולם שהתאגיד פועל מכוח חוק ואין בסמכות המועצה להחזיר את התאגיד חזרה לעירייה. אם הכנסת תחליט אחרת – אנחנו כמובן שנשמח. מי שיוכל לעזור ויהיה שותף למאבק – יבורך.

3. אישור צו המיסים לשנת 2014 כולל העלאה אוטומטית בשיעור 3.36%, ואישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה באזור התעשייה אריאל מערב (סווג) 401 תעשייה לשנת 2014 לסך 58 ש"ח.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני רוצה לעבור לנושא הבא – אישור צו המיסים לשנת 2014 ואישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה בשנת 2014 באזור תעשייה אריאל מערב. אני מבקש מג'והר כמה מילים, בבקשה, בקצרה.

מר ג'והר חלבי: רבותי, צו המיסים נשלח אליכם לפני 10 ימים וגם לפני יומיים שלחתי לכם תיקון. התיקון נעשה על בסיס הנחיות חדשות שהתקבלו משרד הפנים. לפני כן ההנחיות היו ... ולא היה שום אישור בכתב על העלאה אוטומטית בשיעור של 3.49% לשנת 2014. ביום חמישי האחרון קיבלנו הודעה משרד הפנים שהם אישרו את ההעלאה על בסיס גם התנגדות של מרכז השלטון המקומי וגם של עוד גורמים, הורידו את זה ל-3.36. לכן אני עשיתי עדכון ותיקון בצו המיסים. בצו המיסים הנוכחי, שקיבלתם לפני יומיים, יש טעות ממש מזערית בסיווג מספר 300. במקום 157.51 א"ג, הוא צריך להיות 157.57. יש פה 6 א"ג הפרש, בטעות רישום או הקלדה. בנוסף, סיווג 400, ומדובר כאן באישור, אנחנו מעלים את התעריף לאזור התעשייה באישור חריג על פי הנחיות משרד הפנים והחלוקה ששרד הפנים חילק את הארץ לנפות, אנחנו מופיעים באזור יהודה ושומרון לפי תעריף של 68 וכמה אגורות, תעריף לתעשייה. הוחלט איפוא להעלות את זה בינתיים השנה בפעימה אחת שנגיע ל-58 שקל, לא כפי שמצוין בצו המיסים – 60. זה יגיע ל-58 שקלים. התוספת הזאת, יחויבו בה המפעלים, רק לאחר קבלת אישור משרד הפנים. לכן, החיוב הראשוני יהיה בתחילת

השנה, הוא יהיה לפי ההעלאה האוטומאטית של 49.46.

מר יוסי חן : כמה זה באחוזים?

מר ג'והר חלבי : סך הכול התוספת, החריג, עם ההעלאה האוטומאטית, יגיע פלוס מינוס ל-19%.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני רוצה להגיד כמה מילים. יש למישהו שאלות?

מר יוסי חן : אני חושב שזה אבסורד, 19% במכה, להחיל על אלפי מטרים של אנשים שיושבים שם. אתם חייבים לשבת איתם. תשבו עם התעשיינים ותבינו שזה יכול לגרום להם לקריסה. ואני אומר לכם שיהיו פה פיטורים, אנשים יילכו הביתה. אני דיברתי איתם. תבדקו אותי, מה שאני אומר. 19%. גם אם משרד הפנים מורה לך, אתה צריך להיאבק למען התעשיינים. גם ככה יש להם בעיה שם. מה שיקרה, הם יפטרו אנשים. הם הודיעו לי שהם יפטרו אנשים. אנשים יילכו הביתה. 19%, תחשבו על אלפי מטרים, זה מדובר בסכומים אסטרונומיים, חברים, תחשבו שניה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב. יוסי, תודה רבה. אני רק רוצה,

מר יוסי חן : אין בעד מה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : האם יש לעוד מישהו איזו שהיא הערה לומר? אני רוצה להזכיר ולהגיד לכם, שתדעו גם אתם, ההחלטה הזו של משרד הפנים זו החלטה שאין ספק שהיא החלטה קשה, אין ספק שההעלאה הזאת היא העלאה לא פשוטה, אבל גם באזור תעשייה של ברקן, שלשום העבירו את אותה החלטה. אנחנו, ביחד עם מועצה אזורית שומרון, יצרנו מצב שאנחנו לא מעלים את הכול בפעימה אחת, ולכן אנחנו מעלים את זה בפעימה הזו בתצורה הזו, ולאחר מכן אנחנו נפעל מול משרד הפנים כדי לראות איך אנחנו ממזערים את הנזק בהמשך.

מר יוסי חן : אלי, אני מציע, לפחות בעניין הזה, להגיע אפילו עד השר. זה בסך הכול, הרי זה לא שזה נכנס לקופת העירייה, זה בסך הכול גורע ממענק האיזון. ולכן אני מציע שאנחנו נגיע עד השר, ופה נעשה את המאבק. התקופה היא לא תקופה כדי להעלות מיסים. אני חושב שפה יחד אפשר להתאחד כולם, להגיע עד השר, ולנסות לבטל את רוע הגזרה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני רק רוצה דבר אחד נוסף לחדד בכס, וגם יוסי, שאתה תדע, אנחנו הרי מקבלים מענק איזון ממשרד הפנים. משרד הפנים יוצא מתוך נקודת הנחה, וכשהוא עושה את החישובים של מענק האיזון, הוא יוצא מתוך נקודת הנחה שאנחנו גובים את מלוא הסכום. זאת אומרת, שאם אתה לא גובה את הכסף, בסופו של דבר מחר לא תוכל לתת שירותים לתושבים. ולכן, אני אשמח מאד אם אנחנו נלך ביחד, בשמחה רבה, גם למשרד הפנים כדי שיאשרו לנו וישפו אותנו על אי עליית הארנונה במידה והם יתנו לנו אישור לא להעלות. ובמידה וכן, נעלה את זה להצבעה במועצה. אני מעלה את זה עכשיו להצבעה – מי בעד לאשר את אישור צו המיסים והאישור החרגי כפי שהוצג על ידי,

מר יוסי חן : יש לי רק עוד נקודה אחת, שאתה הולך להעלות פה בצו המיסים עוד תוספת שתיפול גם על הקבלנים. יש איזה סעיף שם שנוגע למיסי עירייה על אדמת בניין. זאת אומרת, קבלנים שעוד לא בונים, כל עוד זה נמצא באדמת בניין, התוספת היא גם כמעט כפול.

גב' חנה גולן : קרקע תפוסה.

מר יוסי חן : קרקע תפוסה. תבדוק שם את האחוז,

מר ג'והר חלבי : כתבתי לכם במכתב.

מר יוסי חן : אני לא זוכר את זה, זה פשוט לא מולי כרגע, אבל,

מר ג'והר חלבי : הנה, זה המכתב ששלחתי לכם, סיווג 702, נרשם בטעות בצו המיסים שנשלח אליכם לפני שבוע-עשרה ימים, 7.46. אם תיקח את צו המיסים הקודם של שנה שעברה, זה היה 12 פלוס, ההעלאה היא רק 3.36. חד משמעית.

מר יוסי חן : או קיי, אם זה רק זה – בסדר. ומעבר לזה, יש שם עוד נקודה שלא תיקנת משנה קודמת, את העניין שאנחנו גובים מ-1.80 מטר ולא מ-1.70 מטר. אתה לא תיקנת את זה. העלינו את זה גם בדיון בפעם הקודמת ושוב פעם רשמת מ-1.70 מטר, שהודענו שכל המחסנים במדינת ישראל שבונים אותם זה מתחיל מ-1.80 מטר.

מר ג'והר חלבי : אני מוכן לעבור איתך על הפרוטוקול, לבדוק את הפרוטוקול.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אנחנו נבדוק. אם אתה צודק – אנחנו נתקן.

מר יוסי חן : הצבענו על זה גם כ-1.80 מטר.

מר ג'והר חלבי : יכול להיות שיש טעות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ג'והר, אם יש טעות – אנחנו נתקן. מי בעד לאשר את ההצעה כפי שהעלה ג'והר? ירים את היד. הצביעו בעד: אלי, יחיאל, גלב, מקס, ורד, אריק, פבל, יבגני ואיתי. מי נגד? הצביעו נגד: אלכסיי, חנה ויוסי. עבר. תודה רבה.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר גלב רבינוביץ', מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טוויל, מר אריק דושי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר איתי גב' חנה גולן, מר אלכסיי גולוביי, מר איתי אהרוני. 3 נגד: מר אלכסיי גולוביי, גב' חנה גולן, מר יוסי חן) לאשר את צו המיסים לשנת 2014 ואישור

חריג להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2014 באזור תעשיה אריאל מערב, כפי שהוצג
על ידי הגזבר, מר ג'והר חלבי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני סוגר את הישיבה. הישיבה נסגרה. תודה רבה.

חיים (קוקי) ביטון
מנכ"ל העירייה

אלי שבירו
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

נושא מחוץ לסדר היום – צירוף דירקטורים לתאגיד המים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר גלב רבינוביץ', מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טוויל, מר אריק דושי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב. 1 נגד: מר יוסי חן. 2 נמנעים: גב' חנה גולן, מר אלכסיי גולוביי) לאשר את צירופם של: מר אליהו שבירו, גב' נאוה הרוש וגב' עדי סירקוס – כדירקטורים בתאגיד המים.

נושא מחוץ לסדר היום – חידוש מסגרת האשראי ע"ס מיליון שקל בבנק אוצר החייל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (10 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר גלב רבינוביץ', מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טוויל, מר אריק דושי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, גב' חנה גולן, מר אלכסיי גולוביי, 1 נגד: מר יוסי חן) לאשר את חידוש מסגרת האשראי לשנה הבאה, ע"ס מיליון שקל, בחשבון מס' 5050 בבנק אוצר החייל.

3. אישור צו המיסים לשנת 2014 כולל העלאה אוטומטית בשיעור 3.36%, ואישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה באזור התעשייה אריאל מערב (סווג) 401 תעשייה לשנת 2014 לסך 58 ש"ח.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר גלב רבינוביץ', מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טוויל, מר אריק דושי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר איתי גב' חנה גולן, מר אלכסיי גולוביי, מר איתי אהרוני. 3 נגד: מר אלכסיי גולוביי, גב' חנה גולן, מר יוסי חן) לאשר את צו המיסים לשנת 2014 ואישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2014 באזור תעשייה אריאל מערב, כפי שהוצג על ידי הגזבר, מר ג'והר חלבי.